

**Comune di Porcari**

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO Piazza
F. Orsi, 1 - 55016 Porcari (LU)

OGGETTO

**VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO
E CONTESTUALE PROGETTO PER
AMPLIAMENTO PRODUTTIVO**

art. 8 DPR 160/2010 art. 35 LR 65/2014

UBICAZIONE

Porcari, Loc Rughì

RICHIEDENTE



Via Romana Ovest, 289 55016 - Porcari (Lucca), Italy
Cod. Fisc. e Part. Iva 00882140460
REA Lucca n. 104350
Tel. 0583 295832 Fax. 0583 211565
e-mail: cofilsrl@alice.it

PROGETTAZIONE URBANISTICA E PAESAGGISTICA

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Arch. Francesco Monacci

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Lucca n. 756
Membro AIAPP - Associazione Italiana di Architettura del Paesaggio n. 991

Via Statale 12 dell'Abetone e del Brennero, 10
San Giuliano Terme (Pisa)

Mobile: +390283754901 email: francesco.monacci@gmail.com



COLLABORATORE PROGETTAZIONE PAESAGGISTICA

Agr. Giulio Bruschi

Ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali delle Province di Pisa, Lucca e
Massa-Carrara n. 854

Via dei Glicini, 4, Luni (La Spezia)

SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE

Geom. Nicola Meschi

Collegio dei Geometri della Provincia di Lucca, n. 1560

Via I° Maggio, n. 1/A, Porcari (Lucca)

Tel.: 0583 299947

email: nicola.meschi@tin.it

ELABORATO

**DOCUMENTO PRELIMINARE VERIFICA
ASSOGGETTABILITA' VAS**

DATA

SCALA

ORIENTAMENTO

21.02.2024

ELABORATO n.

D.ESP.01

Questo documento può essere utilizzato esclusivamente per le finalità previste dal contratto in base al quale lo stesso è stato fornito; ogni azione riservata al titolare dei diritti in materia di proprietà intellettuale e/o industriale (o di terzi che li hanno forniti all'Arch. Francesco Monacci) è vietata in assenza di preventiva autorizzazione.

| | | |
|--------|---|----|
| 1. | INFORMAZIONI GENERALI | 5 |
| 1.1. | Inquadramento urbanistico..... | 5 |
| 1.2. | Procedimento urbanistico e di valutazione | 5 |
| 1.2.1. | Atti preparatori | 5 |
| 1.2.2. | Procedimento urbanistico e di valutazione ambientale della variante al RU..... | 6 |
| 1.3. | Riferimenti normativi in materia di VAS..... | 8 |
| 1.4. | Soggetti da consultare e soggetti competenti in materia ambientale..... | 9 |
| 1.5. | Descrizione sintetica della variante al RU | 11 |
| 2. | DESCRIZIONE DEI CONTENUTI DELLA VARIANTE AL RU | 12 |
| 2.1. | Inquadramento territoriale dell'area..... | 12 |
| 2.2. | Obiettivi e azioni della variante | 14 |
| 2.3. | Modalità di attuazione della variante | 19 |
| 2.4. | Rilevanza della variante per l'attuazione della normativa ambientale..... | 19 |
| 3. | OBIETTIVI DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE..... | 20 |
| 3.1. | Accordo di Parigi – Cop. XXI Conferenza delle Parti sui Cambiamenti climatici del 2015 | 20 |
| 3.2. | Agenda 2030 per lo Sviluppo Sostenibile | 20 |
| 3.3. | Ottavo Programma di azione per l'Ambiente (Paa) fino al 2030, COM(2020) 652 final..... | 21 |
| 3.4. | Strategia dell'UE sulla biodiversità per il 2030, COM(2020) 380 final..... | 22 |
| 3.5. | Strategia Nazionale per la Biodiversità al 2030..... | 23 |
| 3.5.1. | Obiettivo Strategico B: Ripristinare gli ecosistemi terrestri e marini | 24 |
| 3.6. | Programma nazionale di controllo dell'inquinamento atmosferico (PNCIA) | 25 |
| 3.7. | Piano Ambientale Energetico Regionale (PAER) | 25 |
| 4. | Criteri per la verifica di assoggettabilità a VAS (All. 1 LR 10/2010)..... | 27 |
| 5. | COERENZA CON GLI STRUMENTI SOVRAORDINATI | 28 |
| 5.1. | Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (Del. C.R. 37 del 27.03.2015)..... | 28 |
| 5.1.1. | PIT/PPR, Disciplina di Piano, Capo II Disciplina delle Invarianti Strutturali..... | 28 |
| 5.1.2. | PIT/PPR, Abachi delle invarianti strutturali, Indicazioni per le azioni e Obiettivi specifici..... | 31 |
| 5.1.3. | PIT/PPR, Ambiti di paesaggio e relativa disciplina, Scheda d'Ambito n. 4 'Lucchesia' | 38 |
| 5.1.4. | PIT/PPR, Beni Paesaggistici | 41 |
| 5.1.5. | Elementi di coerenza con il PIT/PPR..... | 41 |
| 5.2. | Piano regionale per la qualità dell'aria (PEQA)..... | 43 |
| 5.2.1. | Obiettivi del PRQA | 43 |
| 5.2.2. | Elementi di coerenza con il Piano regionale per la qualità dell'aria (PEQA) | 44 |
| 5.3. | Piano Ambientale ed Energetico Regionale (Paer)..... | 45 |
| 5.3.1. | Obiettivi generali e obiettivi specifici del Paer..... | 45 |
| 5.3.2. | Elementi di coerenza con il Piano Ambientale ed Energetico Regionale (Paer) | 46 |
| 5.4. | Piano Territoriale di Coordinamento | 47 |
| 5.4.1. | Elementi di coerenza con il PTCP..... | 49 |
| 5.5. | Piano Strutturale Intercomunale | 50 |
| 5.5.1. | Obiettivi del Piano Strutturale Intercomunale | 50 |
| 5.5.2. | Disciplina delle Invarianti strutturali..... | 51 |
| 5.5.3. | Articolazione del territorio rurale..... | 64 |
| 5.5.4. | Patrimonio Territoriale | 67 |
| 5.5.5. | Strategia | 69 |
| 5.5.6. | Elementi di coerenza con il PSI adottato..... | 79 |
| 5.6. | Piano Strutturale del Comune di Porcari | 80 |
| 5.6.1. | Obiettivi generali del Piano Strutturale | 80 |
| 5.6.2. | Strutture territoriali e invarianti strutturali..... | 82 |

| | | |
|---------|---|-----|
| 5.6.3. | Sistemi funzionali | 85 |
| 5.6.4. | Vincoli tecnici | 99 |
| 5.6.5. | Elementi di coerenza con il Piano Strutturale | 101 |
| 5.7. | Piano Operativo – Avvio del Procedimento | 102 |
| 6. | CARATTERIZZAZIONE DELLO STATO DELL'AMBIENTE NELL'AREA DELLA VARIANTE E NEL RELATIVO AMBITO DI INFLUENZA TERRITORIALE..... | 10 |
| 3 | | |
| 6.1. | Condizioni meteo-climatiche | 103 |
| 6.2. | Contesto demografico..... | 104 |
| 6.3. | Contesto socio-economico..... | 105 |
| 6.3.1. | Attività agricola..... | 106 |
| 6.4. | Infrastrutture per la mobilità | 110 |
| 6.4.1. | Assetto della rete viaria | 110 |
| 6.4.2. | Sistema del trasporto pubblico | 114 |
| 6.5. | Aria | 119 |
| 6.5.1. | Polveri sottili PM10 | 119 |
| 6.5.2. | Polveri sottili PM 2,5 | 119 |
| 6.5.3. | Ossidi azoto (NOX) | 120 |
| 6.6. | Inquinamento luminoso | 121 |
| 6.7. | Acustica e rumore | 123 |
| 6.8. | Acqua..... | 125 |
| 6.8.1. | Acque superficiali | 125 |
| 6.8.2. | Pericolosità idraulica | 131 |
| 6.8.3. | Rete acquedottistica e fognatura pubblica..... | 132 |
| 6.9. | Suolo e sottosuolo..... | 133 |
| 6.9.1. | Consumo di suolo | 133 |
| 6.9.2. | Assetto geologico..... | 133 |
| 6.9.3. | Uso del suolo | 133 |
| 6.9.4. | Pedologia..... | 135 |
| 6.10. | Morfologia | 136 |
| 6.11. | Natura, biodiversità e reti ecologiche | 137 |
| 6.11.1. | Flora e vegetazione | 137 |
| 6.11.2. | Istituti di protezione | 141 |
| 6.11.3. | Connettività ecologica | 143 |
| 6.12. | Paesaggio | 144 |
| 6.12.1. | Elementi caratterizzanti il paesaggio | 144 |
| 6.12.2. | Beni Paesaggistici | 147 |
| 7. | VERIFICA DEGLI EFFETTI AMBIENTALI..... | 14 |
| 8 | | |
| 7.1. | Effetti sulle condizioni meteo-climatiche | 148 |
| 7.2. | Effetti sul contesto demografico | 148 |
| 7.3. | Effetti sugli aspetti sociali economici..... | 148 |
| 7.4. | Effetti sulla mobilità | 148 |
| 7.5. | Effetti sull'aria | 148 |
| 7.6. | Effetti sull'illuminazione | 149 |
| 7.7. | Effetti sul rumore e il clima acustico | 149 |
| 7.8. | Effetti sulla risorsa Acqua..... | 149 |

| | | |
|-------|---|-----|
| 7.9. | Effetti sul sistema suolo e sottosuolo | 149 |
| 7.10. | Effetti sulla morfologia del contesto..... | 149 |
| 7.11. | Effetti su natura, biodiversità e reti ecologiche | 149 |
| 7.12. | Effetti sul paesaggio | 150 |
| 8. | SINTESI DEGLI EFFETTI AMBINETALI..... | 15 |
| 1 | | |
| 9. | MISURE PER IMPEDIRE, RIDURRE, MITIGARE E COMPENSARE GLI EFFETTI NEGATIVI DELL'ATTUAZIONE DELLA VARIANTE | 15 |
| 3 | | |
| 9.1. | Contesto socio-economico..... | 153 |
| 9.2. | Inquinamento luminoso..... | 153 |
| 9.3. | Acqua..... | 153 |
| 9.4. | Suolo..... | 154 |
| 9.5. | Natura, biodiversità e reti ecologiche | 154 |
| 9.6. | Paesaggio | 155 |
| 10. | SINTESI DEGLI ELEMENTI EMERSI NELLA VALUTAZIONE | 15 |
| 7 | | |

1. INFORMAZIONI GENERALI

1.1. Inquadramento urbanistico

Il Comune di Porcari è dotato di Piano Strutturale comunale approvato con Delibera di C.C. n°25 del 26.06.2015 (BURT n.31 del 05.08.2015 e n.32 del 12.08.2015).

L'Amministrazione comunale, poi, con delibera di C.C. n°57 del 19.09.2017 ha approvato lo schema di convenzione ai sensi degli artt. 30 e 33 del D.Lgs n°267/2000 e s.m.i. con il quale, si impegnava alla redazione di un Piano Strutturale Intercomunale (PSI) con i comuni di Capannori, Altopascio e Villa Basilica.

Successivamente, il 03.10.2017, il Comune di Porcari ha siglato la Convenzione ai sensi dell'articolo 23 LRT 65/2014 insieme ai Comuni di Capannori, Altopascio e Villa Basilica per la gestione in forma associata della redazione del Piano Strutturale Intercomunale (PSI), con Ente Responsabile dell'esercizio associato il Comune di Capannori.

A tal fine con Delibera di C.C. n°36 del 03/04/2018 il Comune di Capannori ha approvato l'Avvio del Procedimento del PSI dei Comuni di Capannori, Altopascio, Porcari e Villa Basilica ai sensi dell'art.17 della L.R. 65/2014, art.23 L.R. 10/2010 e art.21 PIT/PPR.

Il Comune di Porcari è dotato, inoltre, di un Regolamento urbanistico ormai piuttosto datato, in quanto approvato con Del. di C.C. n.46 del 26/11/1999; lo strumento urbanistico è stato poi soggetto nel tempo a diverse modifiche e integrazioni:

- Variante generale approvata con Del. C.C. n.30 del 26/11/2007;
- Variante parziale approvata con Del. C.C. n.55 del 28/12/2007;
- Variante parziale relativamente al dimensionamento approvata con Del. C.C. n.118 del 29/12/2008;
- Avvio del procedimento per la Variante parziale al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico ai sensi della L.R. 1/2005 approvato con del. C.C. n.19 del 08/03/2010;
- Variante parziale delle Opere Pubbliche approvata definitivamente con Del. C.C. n°78 del 27/09/2010;
- Variante parziale ai sensi della L.R. 1/2005 approvata con Del. C.C. n.37 del 29/06/2011;
- Variante parziale ai sensi dell'art.35 L.R. 65/2014 approvata con del. C.C. n.44 del 29/07/2016;
- Variante parziale ai sensi dell'art.35 L.R. 65/2014 approvata con Del. C.C. n.42 del 21/07/2017.
- Variante parziale ai sensi dell'art. 238 della L.R. 65/2014 approvata Del. C.C. n.26 del 31/05/2021.

Infine, va rilevato come, con la Del. C.C. n.31/2020, il Comune ha effettuato l'Avvio del procedimento del nuovo Piano Operativo.

1.2. Procedimento urbanistico e di valutazione

1.2.1. Atti preparatori

In data 02.03.2021 (prot. 3679/2021) è stato depositato presso il protocollo generale una richiesta di parere preventivo con la quale si chiedeva variante al Regolamento Urbanistico, per

modificare la destinazione E/4 "Aree di pianura ad indirizzo colturale promiscuo" di alcuni terreni di proprietà posti in adiacenza all'attuale stabilimento produttivo, verso la destinazione urbanistica D/7 "Aree industriali-artigianali a indice 0".

A seguito di tale istanza, la Commissione Assetto e Tutela del Territorio del Comune di Porcari nella seduta del 07.05.2021 (prot. 07644 del 11.05.2021), esprimeva il seguente parere:

"Favorevole per soddisfare le necessità aziendali ma, se l'ultima porzione del terreno lato nord della proprietà, avente una larghezza di circa mt. 15,00 e lunghezza di circa mt. 200, volesse essere utilizzata come accesso al lotto, si segnala la ridotta capienza della via comunale Fratina e, pertanto, necessaria la presentazione di tale viabilità fino all'intersezione con la strada provinciale via Pesciatina ubicata nel Comune di Capannori".

A seguito del parere della Commissione l'Amministrazione comunale ha favorevolmente risposto in data 13.08.2021 (protocollo 0012844), indicando altresì la corretta procedura da intraprendere e la necessaria documentazione da produrre.

A seguito delle indicazioni del parere dell'Amministrazione comunale del 13.08.2021 e facendo corso ad una serie di colloqui con gli Uffici tecnici del Comune di Porcari, in data 26.05.2022 (protocollo n. 9353) veniva depositato presso il protocollo generale una documentazione illustrativa degli interventi previsti nell'area oggetto di richiesta di Variante e, più precisamente:

- Relazione descrittiva degli interventi previsti e delle modifiche richieste alla destinazione urbanistica
- Schema grafico (Masterplan) degli interventi stessi.

Infine, dopo l'invio di quest'ultima documentazione, la Commissione Assetto e Tutela del Territorio del Comune di Porcari nella seduta del 27.10.2022, esprimeva il seguente parere:

"Parere favorevole con l'indicazione che la strada di previsione sia destinata, come previsto nella richiesta, al solo traffico veicolare dei dipendenti e non dei veicoli industriali. La procedura della variante richiesta sarà quella indicata dall'art. 35 della L.R. n. 65/2014, variante mediante SUAP".

1.2.2. Procedimento urbanistico e di valutazione ambientale della variante al RU

Come si avrà modo di vedere di seguito, l'Avvio del Procedimento del nuovo Piano Operativo, pur riconoscendo che il perimetro definitivo del territorio urbanizzato, ai sensi dell'art. 4 della LR 65/2014, deriverà da quanto indicato nel Piano Strutturale Intercomunale in corso di formazione, contiene una prima ipotesi del perimetro stesso.

L'area oggetto della presente variante al RU, rispetto a quanto contenuto nell'Avvio del procedimento del nuovo Piano Operativo, risulta esterna al perimetro del Territorio urbanizzato.

L'art. 224 della LRT 65/2014, inerente la definizione transitoria del territorio urbanizzato fino all'approvazione del Piano Operativo, considera, come noto, territorio urbanizzato le parti non individuate come aree a esclusiva o prevalente funzione agricola nei piani strutturali vigenti al momento dell'entrata in vigore della legge stessa. Nel caso di Porcari e rispetto al PS vigente, l'individuazione del territorio urbanizzato corrisponde al sistema funzionale della qualità insediativa e infrastrutturale, escludendo le parti di territorio ricomprese nel sistema funzionale della valorizzazione del territorio aperto e rurale. L'area oggetto della presente variante al RU,

rispetto a quanto contenuto nel PS vigente, risulta, in parte, esterna al perimetro del Territorio urbanizzato definito secondo l'art. 224.

Per la variante al Regolamento Urbanistico in oggetto è stato individuato il procedimento di cui all'art. 35 della LR 65/2014 relativo alle varianti mediante Sportello Unico per le Attività Produttive:

- 1. Il progetto di cui all'articolo 8 del Decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160 (Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo Sportello Unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del Decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133), è corredato dagli elaborati urbanistici relativi alla proposta di variante. Qualora la proposta di variante urbanistica comporti nuovo impegno di suolo non edificato fuori dal perimetro del territorio urbanizzato si applica, ove il comune ritenga di accogliere la proposta di variante, l'articolo 25.*

La lettura dell'art. 25 della LR 65/2014 e, in particolare del comma 2 lettera c), permette, comunque, di affermare che la Conferenza di Copianificazione non risulta essere necessaria, in quanto, nel caso in esame, non si tratta di una nuova area produttiva ma, bensì, di un ampliamento di una struttura esistente.

Il presente documento, che costituisce il Documento preliminare di cui all'art. 22 co. 1 della LR 10/2010 e dell'art. 12 del D.Lgs 152/2006, illustra i contenuti della Variante al RU vigente e contiene le informazioni e i dati necessari all'accertamento degli eventuali impatti significativi sull'ambiente, secondo i criteri individuati nell'allegato 1 della LR10/2010 e nell'Allegato 1 del D.Lgs 156/2006.

1.3. Riferimenti normativi in materia di VAS

Legislazione comunitaria

- Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.06.2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente.

Legislazione statale

- D.Lgs 3 aprile 2006, n.152 "Norme in materia ambientale", come modificato dal D.L. 16 gennaio 2008, n. 4, dal D. Lgs 29 giugno 2010, n. 128, dalla L. n. 108 del 29 luglio 2021 e dalla L. n. 233 del 29 dicembre 2021
- D.Lgs 16 gennaio 2008, n. 4 'Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.lgs 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale';

Legislazione regionale

- L.R. 12 febbraio 2010, n. 10, 'Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)';
- L.R. 10 novembre 2014, n. 65 'Norme per il governo del territorio';
- L.R. 17 febbraio 2012, n. 6 'Disposizioni in materia di valutazioni ambientali';
- LR. 25 febbraio 2016, n. 17 'Nuove disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA).

Linee guida e altri documenti operativi

ISPRA, 2015, Indicazioni operative a supporto della valutazione e redazione dei documenti della VAS, Manuali e Linee Guida 124/2015.

1.4. Soggetti da consultare e soggetti competenti in materia ambientale

Di seguito si riporta l'elenco dei soggetti da consultare, ai sensi degli artt. 18, 19 della LR10/2010, e dei soggetti competenti in materia ambientale, ai sensi dell'art. 20 della LR10/2010, con il riferimento della Posta Elettronica Certificata (PEC) per le comunicazioni. Tale elenco è stato individuato in collaborazione con l'autorità competente e l'autorità procedente. I soggetti da consultare ai sensi degli artt. 18, 19 della LR10/2010 sono:

| | |
|---|--|
| Regione Toscana, Direzione Urbanistica e Politiche abitative, Settore Pianificazione del Territorio | <i>regionetoscana@postacert.toscana.it</i> |
| Regione Toscana, Direzione Urbanistica e Politiche abitative, Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del paesaggio | <i>regionetoscana@postacert.toscana.it</i> |
| Regione Toscana, Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile, Ufficio regionale per la Tutela delle acque e del Territorio – Settore Genio civile Valdarno Inferiore e Costa | <i>regionetoscana@postacert.toscana.it</i> |
| Regione Toscana, Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile (Ufficio regionale per la tutela delle acque e del territorio – Settore Genio Civile Valdarno Centrale e tutela dell'acqua) | <i>regionetoscana@postacert.toscana.it</i> |
| Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Lucca e Massa | <i>mbac-sabap-lu@mailcert.beniculturali.it</i> |
| Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Segretariato regionale del Ministero per i beni e le attività culturali per la Toscana | <i>mbac-sr-tos@mailcert.beniculturali.it</i> |
| Autorità di Bacino distretto Appennino settentrionale | <i>adbarno@postacert.toscana.it</i> |
| ARPAT, Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Toscana- Dipartimento di Lucca | <i>arp.at.protocollo@postacert.toscana.it</i> |

| | |
|--|---|
| Provincia di Lucca, Settore viabilità | <i>provincia.lucca@postacert.toscana.it</i> |
| Provincia di Lucca, Settore edilizia scolastica, pianificazione, trasporti e patrimonio | <i>provincia.lucca@postacert.toscana.it</i> |
| Regione Toscana, Ufficio Regionale per la Tutela dell'Acqua e del Territorio, URTAT di Lucca | <i>geniocivile.toscananord@regione.toscana.it</i> |
| Azienda USL Toscana nord ovest | <i>direzione.uslnordovest@postacert.toscana.it</i> |
| Autorità Idrica Toscana | <i>protocollo@pec.autoritaidrica.toscana.it</i> |
| Consorzio di Bonifica 1 Toscana Nord | <i>protocollo@pec.cbtoscananord.it</i> |
| Acque SpA | <i>info@pec.acque.net</i> |
| Toscana Energia | <i>toscanaenergia@pec.toscanaenergia.it</i> |
| Ascit Servizi Ambientali | <i>protocollo@pec.ascit.it</i> |
| Enel-Servizio elettrico nazionale s.p.a. | <i>servizioelettriconazionale@pec.servizioelettriconazionale.it</i> |
| Comune di Altopascio, Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio | <i>comune.altopascio@postacert.toscana.it</i> |
| Comune di Capannori, Settore Assetto del Territorio | <i>pg.comune.capannori.lu.it@cert.legalmail.it</i> |
| Comune di Montecarlo, Settore Area Gestione del Territorio | <i>comune.montecarlo@postacert.toscana.it</i> |

1.5. Descrizione sintetica della variante al RU

La variante al vigente Regolamento Urbanistico si pone come obiettivo quello di rafforzare la presenza dell'attuale sito produttivo, mediante l'efficientamento della viabilità interna, la creazione di nuove aree di stoccaggio dei prodotti necessarie alle lavorazioni, il miglioramento dell'accessibilità all'area.

Al contempo la variante assume una serie di obiettivi di carattere ambientale volti al miglioramento della qualità dell'aria, all'aumento delle percentuali di energia proveniente da fonti rinnovabili e al potenziamento della connettività ecologica.

2. DESCRIZIONE DEI CONTENUTI DELLA VARIANTE AL RU

2.1. Inquadramento territoriale dell'area

L'area interessata dalla variante è posta nella parte settentrionale del Comune di Porcari in località Rughi al confine con il Comune di Capannori.

L'ambito della variante, di forma stretta e lunga, occupa una superficie complessiva di circa 34.500 mq: di questa la maggior parte è data dagli edifici e dai piazzali dell'attuale stabilimento produttivo dell'azienda ACelli Group (circa 30.000 mq), mentre la rimanente porzione (circa 4.500 metri quadrati) vede la presenza di terreni agricoli incolti.

Verso nord l'area della variante raggiunge Via di Fratina (confine con il Comune di Capannori); a est si ritrovano alcuni terreni agricoli incolti posti in adiacenza al Rio Dezza di Borgonuovo e alcuni edifici residenziali; a sud si estende fino a Via Romana Ovest (che costituisce l'ingresso principale al sito produttivo); a ovest si ritrovano, infine, alcuni edifici residenziali e produttivi e alcuni lembi di terreni agricoli.

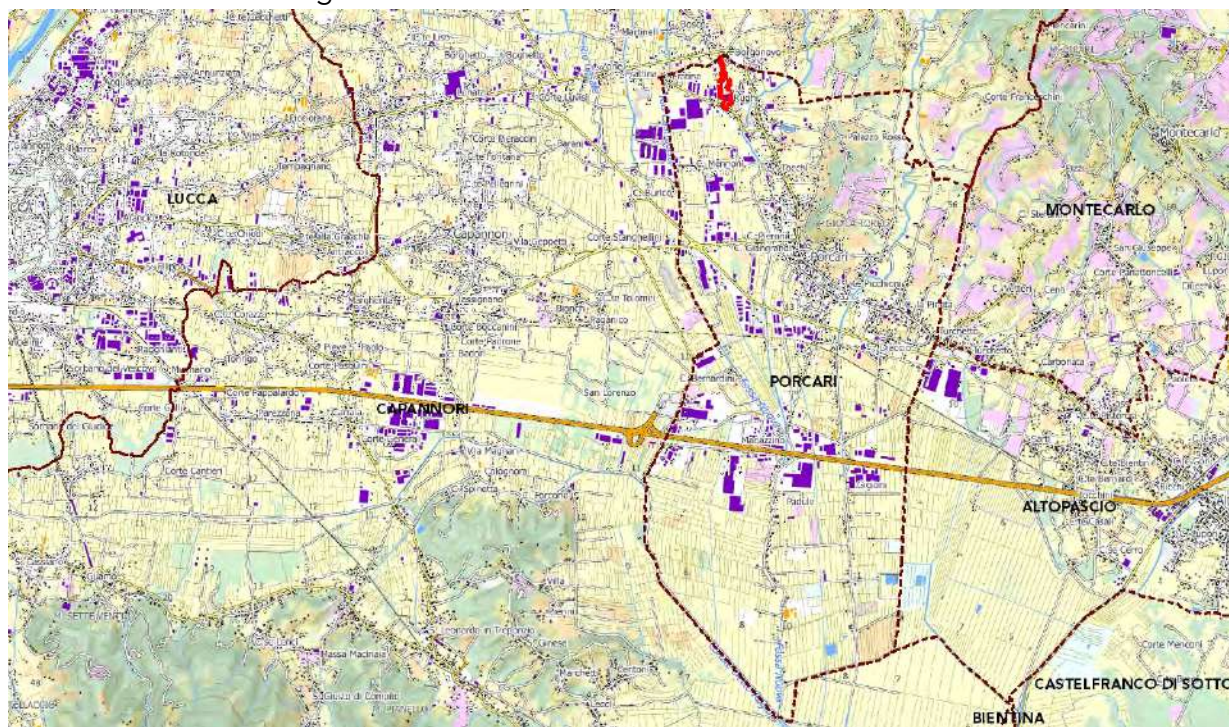


Figura 1 Inquadramento territoriale dell'area della variante al RU

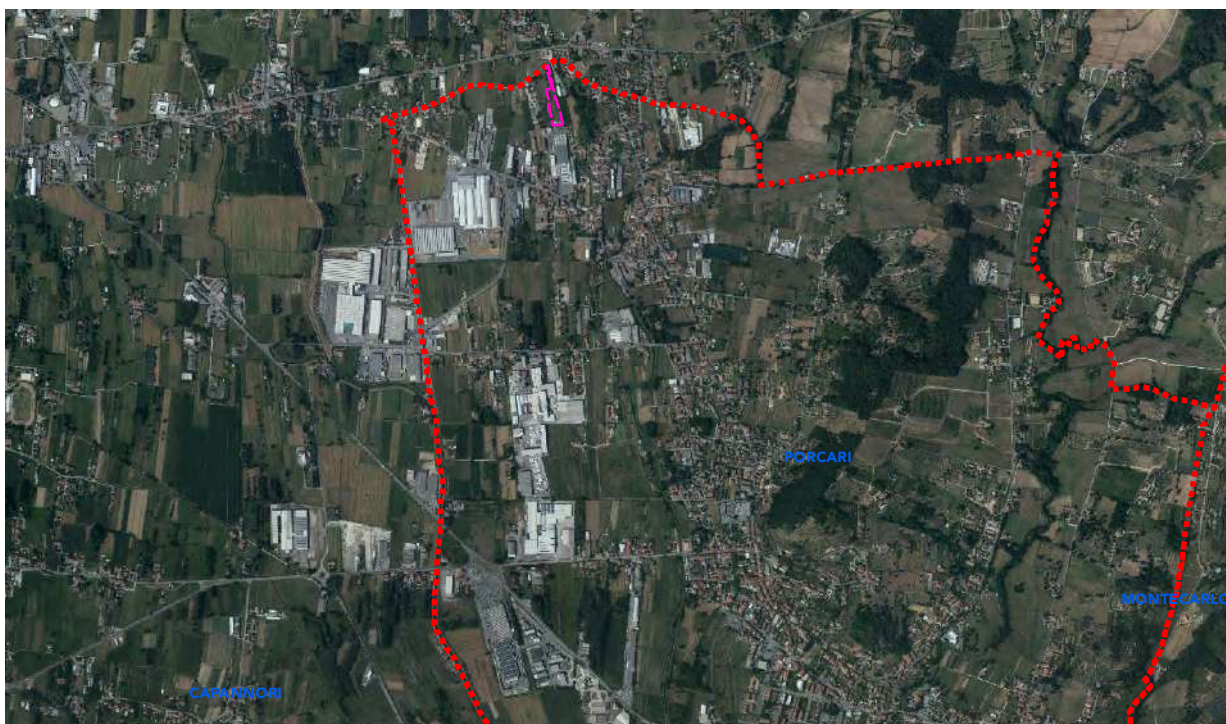


Figura 2 Inquadramento territoriale dell'area della variante al RU

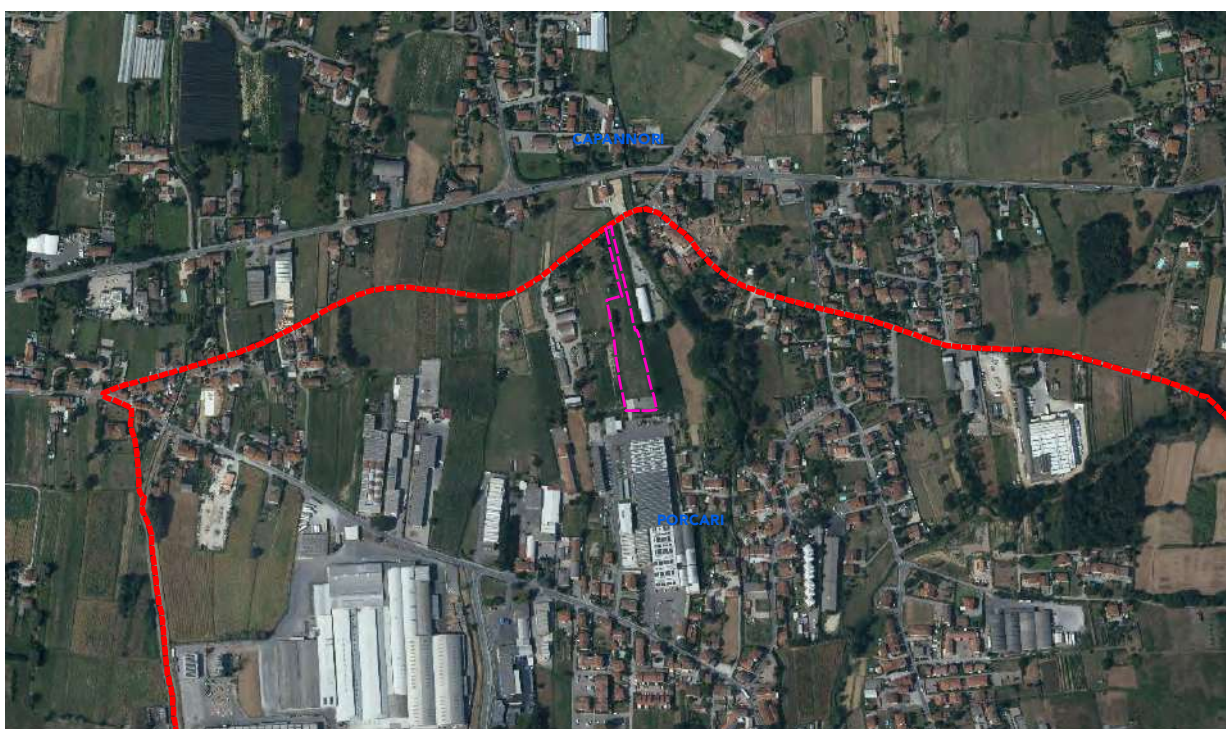


Figura 3 Inquadramento territoriale dell'area della variante al RU. Dettaglio

2.2. Obiettivi e azioni della variante

Come riportato nella premessa al presente documento, la variante al vigente Regolamento Urbanistico si pone l'obiettivo di rafforzare la presenza dell'attuale sito produttivo, mediante l'efficientamento della viabilità interna, la creazione di nuove aree di stoccaggio dei prodotti necessarie alle lavorazioni, il miglioramento dell'accessibilità all'area.

Al contempo, però, la variante assume una serie di obiettivi di carattere ambientale volti al miglioramento della qualità dell'aria, all'aumento delle percentuali di energia proveniente da fonti rinnovabili e al potenziamento della connettività ecologica.

Gli obiettivi della variante sono raggiunti mediante una serie di azioni progettuali di seguito elencate:

- **Nuovo accesso secondario per dipendenti**

Nella parte più settentrionale dell'area oggetto di richiesta di variante al RU la proprietà intende realizzare un nuovo accesso carrabile ad uso dei dipendenti ed inibito alla circolazione dei mezzi pesanti.

Così come segnalato nella seduta del 7 maggio 2021 della Commissione Assetto e Tutela del Territorio (protocollo 07644 del 11.05.2021) la ridotta dimensione di Via comunale Fratina non permette, allo stato attuale, di utilizzare tale uscita per i mezzi pesanti.

Per agevolare, comunque, la viabilità interna all'area produttiva si propone di realizzare un nuovo accesso su Via Fratina realizzando un cancello arretrato rispetto alla strada delle dimensioni utili al passaggio delle sole autovetture.

- **Nuova area per stoccaggio merci**

In questo settore verrà realizzato un nuovo piazzale per lo stoccaggio e la movimentazione delle merci e dei macchinari dell'azienda; tale area sarà realizzata con terra stabilizzata o altri materiali permeabili, verrà dotata di un impianto di illuminazione e sarà circondata da alberature di alto fusto per mitigare l'impatto visivo dalle zone circostanti. La nuova area di stoccaggio sarà raggiungibile mediante la nuova viabilità interna che, in questo tratto, avrà una dimensione di circa sette metri.

- **Riorganizzazione area di stoccaggio esistente**

In questo settore si prevede la riorganizzazione di una delle aree di stoccaggio delle merci attualmente presenti migliorando le condizioni di utilizzo delle porzioni di stabilimento poste a nord; mediante una fascia di mitigazione paesaggistica, posta sul lato orientale, verrà ridotto l'impatto visivo dell'area produttiva e migliorato l'accesso ad un'area agricola adiacente, attualmente utilizzata ad orto urbano dei dipendenti.

- **Nuova viabilità interna per accesso dipendenti**

La nuova viabilità interna, ad utilizzo dei soli dipendenti, si rende necessaria per agevolare il raggiungimento delle porzioni più a nord dello stabilimento produttivo e ridurre le interferenze con il traffico degli automezzi. La nuova strada, delle dimensioni di circa sei metri e dotata di marciapiede di un metro e mezzo, sarà realizzata in terra stabilizzata o altri materiali drenanti in modo da garantire la permeabilità del suolo.

- **Parcheggio per dipendenti**

Le ridotte dimensioni degli spazi di pertinenza dello stabilimento rendono necessaria la previsione di una nuova area a parcheggio; questa sarà realizzata in terra stabilizzata o

altri materiali drenanti e vedrà la messa a dimora di alberature in grado di garantire l'ombreggiamento degli autoveicoli; il nuovo parcheggio, che avrà una capienza di circa 40 stalli, sarà raggiungibile mediante la nuova viabilità interna e sarà dotato di un impianto di illuminazione.

- **Progetto di forestazione**

In questo settore si prevede di realizzare un piccolo ma significativo intervento di forestazione; si tratta di un progetto di messa a dimora di alberature ad elevata densità e diversità in grado di ricostituire, nel giro di qualche anno, un piccolo lembo di bosco planiziale. Tale intervento permetterà di ottenere una serie di vantaggi pubblici di carattere ambientale e paesaggistico e sarà per l'azienda una occasione per far conoscere all'esterno la propria attenzione alle tematiche legate alla sostenibilità.

- **Fascia di mitigazione paesaggistica**

Lungo tutto il margine orientale dell'area oggetto di variante si prevede di mettere a dimora una fascia di mitigazione paesaggistica di spessore variabile (5-10 metri) composta da alberature ed arbusti che serviranno per mitigare l'impatto visivo dall'esterno dello stabilimento, per ridurre gli eventuali rumori nelle fasi di movimentazione delle merci e per rendere più graduale il passaggio dall'area produttiva al territorio rurale circostante.

- **Filare alberato a fianco della viabilità interna**

Lungo tutto il tracciato della nuova viabilità interna verrà messo a dimora un filare di alberi di latifoglie scelte tra quelle tipiche degli ambienti planiziali della Piana di Lucca.

Gli interventi progettuali previsti necessitano del cambiamento della destinazione urbanistica attualmente presente all'interno del RU vigente; in particolare, si propone la creazione di una nuova area a destinazione urbanistica D7 "aree industriali e/o artigianali a indice zero" in sostituzione dell'attuale destinazione agricola E4 "aree di pianura ad indirizzo colturale promiscuo" per poter realizzare le nuove aree di stoccaggio e parcheggio e la nuova viabilità interna.

Anche se non immediatamente collegati con la realizzazione degli interventi sopra descritti, la variante in oggetto si propone il cambiamento della destinazione d'uso di alcune piccole porzioni dell'area occupata dallo stabilimento che, attualmente, hanno una destinazione urbanistica non del tutto coerente con l'attività produttiva.

In particolare:

- verso nord si chiede di includere un edificio esistente all'interno dell'area classificata come D1;
- verso sud si chiede di includere all'interno dell'area D7 una porzione attualmente utilizzata come parcheggio e accesso allo stabilimento da Via Romana Ovest
- Verso sud si chiede di creare una nuova zona D1 per includere un fabbricato attualmente utilizzato come mensa per i dipendenti dello stabilimento.

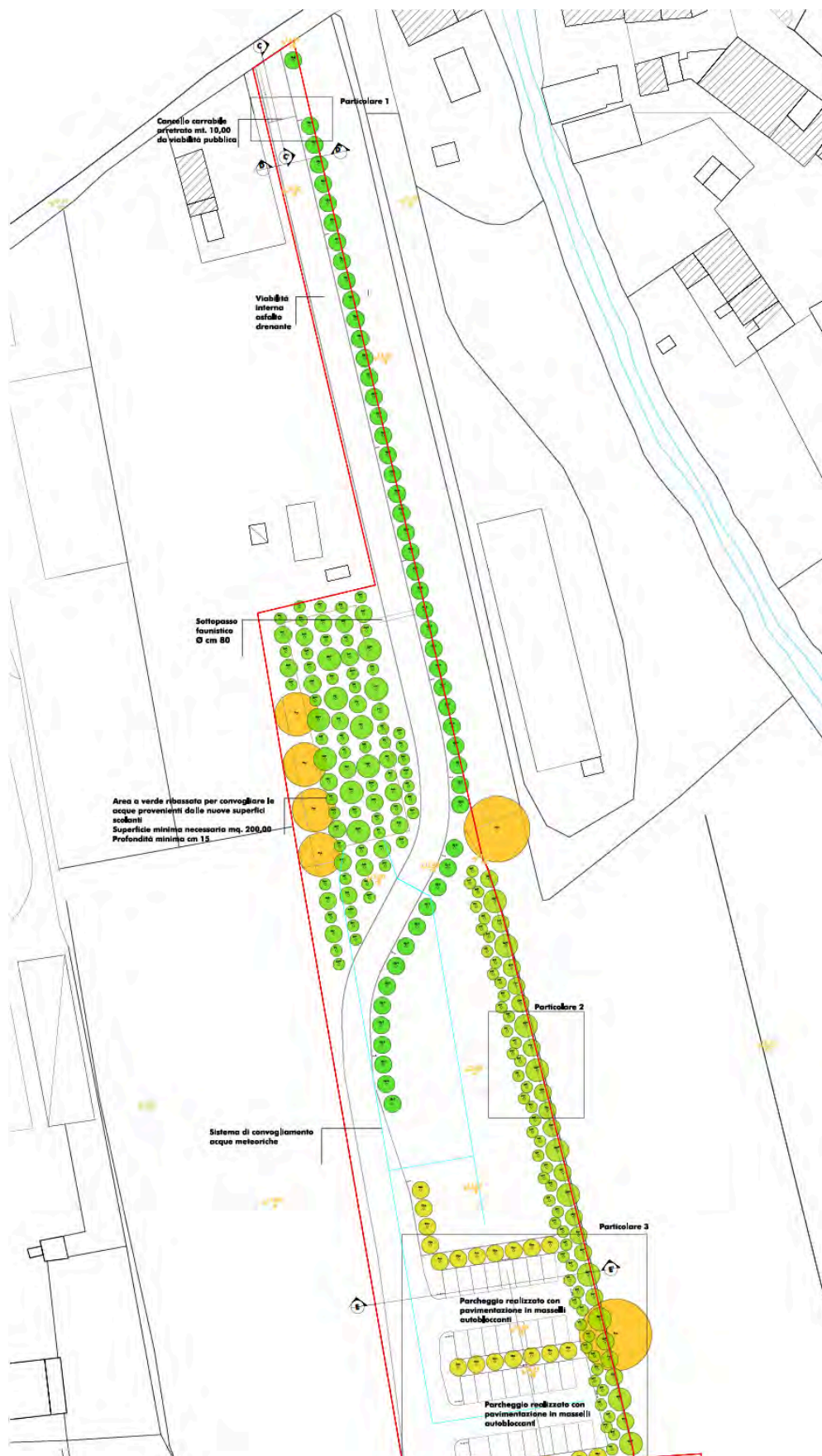


Figura 4 Sintesi grafica degli interventi previsti dal progetto

Arch. Francesco Monacci :: Via Statale 12 dell'Abetone e del Brennero n.10 :: cell: 3283754901 :: francesco.monacci@gmail.com :: cod. fiscale MNCFNC76P03E715B :: P.IVA 01985960507



Figura 5 Regolamento Urbanistico vigente

NTA Art. 23 - Zone E aree destinate all' attività agricola
E.4 aree di pianura ad indirizzo colturale promiscuo



Figura 6 Regolamento Urbanistico. Variante

NTA Art. 22bis - Zone D.7 aree industriali e/o artigianali a indice zero

22bis.1. le zone classificate D.7 distinte nel QP -Tavola 2 - Planimetria Generale degli Interventi, comprendono le parti del territorio destinate ad insediamenti per attività industriali ed artigianali di nuovo impianto a indice zero.

22bis.2. Attività ammesse: valgono le disposizioni specificate per le zone D.1 e, inoltre, sono ammesse destinazioni miste per la produzione e per la commercializzazione dei prodotti. Sono inoltre consentite le deroghe per la realizzazione di volumi tecnici così come disciplinati all'art 17.5 terzo capoverso.

22bis.3. Procedura di intervento: Intervento diretto tramite D.I.A. o Permesso di Costruire;

22bis.4. Interventi ammessi: adeguamenti delle superfici esistenti per la realizzazione di piazzali di stoccaggio scoperti.

22bis.5. - Zona D7* Aree destinate allo stoccaggio di materiali. Sono aree destinate allo stoccaggio di materiale non inquinante, non pericoloso e non classificabile rifiuto. In questa area è consentita la realizzazione di recinzioni con pali e rete salvo diverse prescrizioni derivanti da organi competenti al rilascio di pareri o autorizzazioni. Sono consentite pavimentazione in asfalto drenante o inghiaiaitura. Non sono consentite:

- la realizzazione di superficie coperta e di volumi;
- la realizzazione di volumi tecnici.

Prescrizione: Piantumazione di alberi di alto fusto lungo il perimetro dell'area

2.3. Modalità di attuazione della variante

La procedura della variante al Regolamento Urbanistico è, come detto, quella indicata dall'art. 35 della L.R. n. 65/2014, che consiste nella presentazione del progetto di trasformazione dell'area produttiva contemporaneamente alla predisposizione della documentazione necessaria per la variante al Regolamento Urbanistico.

2.4. Rilevanza della variante per l'attuazione della normativa ambientale

La variante al vigente Regolamento Urbanistico, oltre ad avere la finalità di rafforzare la presenza dell'attuale sito produttivo, si pone una serie di obiettivi di carattere ambientale volti al miglioramento della qualità dell'aria, all'aumento delle percentuali di energia proveniente da fonti rinnovabili e al potenziamento della connettività ecologica.

3. OBIETTIVI DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE

Al fine di garantire che la variante in oggetto sia orientata ai principi della sostenibilità ambientale di seguito si elencano i principali obiettivi di sostenibilità ambientale, contenuti in documenti di livello internazionale, europeo, nazionale e regionale.

3.1. Accordo di Parigi – Cop. XXI Conferenza delle Parti sui Cambiamenti climatici del 2015

Alla ventunesima riunione della Conferenza delle parti (Cop 21) della Convenzione sui cambiamenti climatici, tenutasi a Parigi nel dicembre 2015, come noto, è stato raggiunto un accordo tra i 195 paesi partecipanti che impegna le nazioni a mantenere l'innalzamento della temperatura sotto i 2° e – se possibile – sotto 1,5° rispetto ai livelli pre-industriali.

Di seguito si riporta un estratto dell'Accordo, nella traduzione (non ufficiale) del Ministero dell'Ambiente.

Articolo 2

1. Il presente Accordo, nel contribuire all'attuazione della Convenzione, inclusi i suoi obiettivi, mira a rafforzare la risposta globale alla minaccia dei cambiamenti climatici, nel contesto dello sviluppo sostenibile e degli sforzi volti a sradicare la povertà, anche tramite:

(a) il mantenere l'aumento della temperatura media globale ben al di sotto di 2 °C rispetto ai livelli preindustriali, e proseguire l'azione volta a limitare l'aumento di temperatura a 1,5° C rispetto ai livelli pre-industriali, riconoscendo che ciò potrebbe ridurre in modo significativo i rischi e gli effetti dei cambiamenti climatici;

(b) l'aumentare la capacità di adattamento agli effetti negativi dei cambiamenti climatici e promuovere lo sviluppo resiliente al clima e a basse emissioni di gas ad effetto serra, di modo che non minacci la produzione alimentare;

(c) il rendere i flussi finanziari coerenti con un percorso che conduca a uno sviluppo a basse emissioni di gas ad effetto serra e resiliente al clima.

2. Il presente Accordo sarà attuato in modo da riflettere l'equità ed il principio di responsabilità comuni ma differenziate e rispettive capacità, alla luce delle diverse circostanze nazionali.

3.2. Agenda 2030 per lo Sviluppo Sostenibile

L'Agenda 2030 è un programma d'azione per le persone, il pianeta e la prosperità che persegue il rafforzamento della pace universale e lo sradicamento della povertà, in tutte le sue forme e dimensioni, considerando il contrasto al cambiamento climatico quale requisito indispensabile per lo sviluppo sostenibile. È basata su 4 principi guida: integrazione, universalità, trasformazione e inclusione, in un viaggio collettivo in cui nessuno viene lasciato indietro.

L'Agenda 2030, sottoscritta nel settembre 2015 dai governi dei 193 Paesi membri dell'ONU, è declinata in 17 Obiettivi per lo Sviluppo Sostenibile (SDGs - Sustainable Development Goals), adottati da tutti gli Stati Membri delle Nazioni Unite nel 2015, e 169 target da realizzare entro il 2030.

Gli SDGs sono obiettivi e traguardi universali che riguardano il mondo intero, paesi sviluppati e in via di sviluppo, sono interconnessi, indivisibili, poiché da considerare nel loro complesso e nel loro potenziale trasformativo, bilanciando le tre dimensioni della sostenibilità (ambientale, economica e sociale).

Obiettivi per lo Sviluppo Sostenibile (SDGs):

- Obiettivo 1. Porre fine ad ogni forma di povertà nel mondo
- Obiettivo 2. Porre fine alla fame, raggiungere la sicurezza alimentare, migliorare la nutrizione e promuovere un'agricoltura sostenibile
- Obiettivo 3. Assicurare la salute e il benessere per tutti e per tutte le età
- Obiettivo 4. Fornire un'educazione di qualità, equa ed inclusiva, e opportunità di apprendimento per tutti
- Obiettivo 5. Raggiungere l'uguaglianza di genere ed emancipare tutte le donne e le ragazze
- Obiettivo 6. Garantire a tutti la disponibilità e la gestione sostenibile dell'acqua e delle strutture igienico-sanitarie
- Obiettivo 7. Assicurare a tutti l'accesso a sistemi di energia economici, affidabili, sostenibili e moderni
- Obiettivo 8. Incentivare una crescita economica duratura, inclusiva e sostenibile, un'occupazione piena e produttiva ed un lavoro dignitoso per tutti
- Obiettivo 9. Costruire un'infrastruttura resiliente e promuovere l'innovazione ed una industrializzazione equa, responsabile e sostenibile
- Obiettivo 10. Ridurre l'ineguaglianza all'interno di e fra le nazioni
- Obiettivo 11. Rendere le città e gli insediamenti umani inclusivi, sicuri, duraturi e sostenibili
- Obiettivo 12. Garantire modelli sostenibili di produzione e di consumo
- Obiettivo 13. Promuovere azioni, a tutti i livelli, per combattere il cambiamento climatico
- Obiettivo 14. Conservare e utilizzare in modo durevole gli oceani, i mari e le risorse marine per uno sviluppo sostenibile
- Obiettivo 15. Proteggere, ripristinare e favorire un uso sostenibile dell'ecosistema terrestre
- Obiettivo 16. Promuovere società pacifiche e inclusive per uno sviluppo sostenibile
- Obiettivo 17. Rafforzare i mezzi di attuazione e rinnovare il partenariato mondiale per lo sviluppo sostenibile

3.3. Ottavo Programma di azione per l'Ambiente (Paa) fino al 2030, COM(2020) 652 final

il 14 ottobre 2020 la Commissione europea ha pubblicato la proposta di un ottavo programma di azione per l'ambiente (COM(2020) 652 final).

Il Paa, che sostiene gli obiettivi materia di ambiente e azione per il clima del Green Deal europeo, è articolato in sei obiettivi prioritari:

- o conseguire l'obiettivo di riduzione delle emissioni di gas a effetto serra entro il 2030 e la neutralità climatica entro il 2050;

- rafforzare la capacità di adattamento, potenziare la resilienza e ridurre la vulnerabilità ai cambiamenti climatici;
- progredire verso un modello di crescita rigenerativo, dissociando la crescita economica dall'uso delle risorse e dal degrado ambientale e accelerando la transizione verso un'economia circolare;
- perseguire l'obiettivo "inquinamento zero", anche per l'aria, l'acqua e il suolo, e proteggere la salute e il benessere degli europei;
- proteggere, preservare e ripristinare la biodiversità e rafforzare il capitale naturale – in particolare l'aria, l'acqua, il suolo e le foreste, le acque dolci, le zone umide e gli ecosistemi marini;
- ridurre le pressioni ambientali e climatiche connesse alla produzione e al consumo (in particolare nei settori dell'energia, dello sviluppo industriale, dell'edilizia e delle infrastrutture, della mobilità e del sistema alimentare).

3.4. Strategia dell'UE sulla biodiversità per il 2030, COM(2020) 380 final

Il 20 maggio 2020 la Commissione europea ha adottato una proposta di Strategia dell'UE sulla biodiversità per il 2030 che è stata approvata dagli Stati membri ad ottobre 2020.

La nuova Strategia presenta un piano completo, ambizioso e a lungo termine per proteggere e ripristinare l'ambiente naturale e gli ecosistemi nell'Unione europea.

Nell'ambito della Strategia, le principali azioni da realizzare entro il 2030 includono:

- **la creazione di una rete coerente e ben gestita di zone protette** comprendenti almeno il 30% della superficie terrestre e marina dell'UE, di cui almeno un terzo sottoposte a tutela rigorosa:
 Protezione della natura: impegni principali entro il 2030
 1. Proteggere legalmente almeno il 30 % della superficie terrestre dell'UE e il 30 % dei suoi mari e integrare i corridoi ecologici in una vera e propria rete naturalistica transeuropea.
 2. Proteggere rigorosamente almeno un terzo delle zone protette dell'UE, comprese tutte le foreste primarie e antiche ancora esistenti sul suo territorio.
 3. Gestire efficacemente tutte le zone protette, definendo obiettivi e misure di conservazione chiari e sottoponendoli a un monitoraggio adeguato.
- **il ripristino degli ecosistemi degradati** in tutta l'UE entro il 2030 attraverso una serie di impegni e misure specifici, tra cui la riduzione dell'uso e del rischio dei pesticidi del 50% entro il 2030 e l'impianto di 3 miliardi di alberi all'interno dell'UE
 Piano dell'UE di ripristino della natura: impegni principali entro il 2030
 1. Proporre obiettivi unionali vincolanti di ripristino della natura nel 2021, previa valutazione d'impatto. Entro il 2030: sono ripristinate vaste superfici di ecosistemi degradati e ricchi di carbonio; le tendenze e lo stato di conservazione degli habitat e delle specie non presentano alcun deterioramento; e almeno il 30 % degli habitat e delle specie presentano uno stato di conservazione soddisfacente o una tendenza positiva.

2. Invertire la tendenza alla diminuzione degli impollinatori.
 3. Ridurre del 50 % i rischi e l'uso dei pesticidi chimici e fare altrettanto riguardo all'uso dei pesticidi più pericolosi.
 4. Destinare almeno il 10 % delle superfici agricole ad elementi caratteristici del paesaggio con elevata diversità.
 5. Adibire almeno il 25 % dei terreni agricoli all'agricoltura biologica e aumentare in modo significativo la diffusione delle pratiche agroecologiche.
 6. Piantare tre miliardi di nuovi alberi nell'Unione, nel pieno rispetto dei principi ecologici.
 7. Realizzare progressi significativi nella bonifica dei suoli contaminati.
 8. Riportare almeno 25.000 km di fiumi a scorrimento libero.
 9. Ridurre del 50 % il numero di specie della lista rossa minacciate dalle specie esotiche invasive.
 10. Ridurre le perdite dei nutrienti contenuti nei fertilizzanti di almeno il 50 % ottenendo una riduzione di almeno il 20 % nell'uso dei fertilizzanti.
 11. Dotare le città con almeno 20 000 abitanti di un piano ambizioso di inverdimento urbano.
 12. Eliminare l'uso dei pesticidi chimici nelle zone sensibili, come le aree verdi urbane dell'UE.
 13. Ridurre sostanzialmente gli effetti negativi della pesca e delle attività estrattive sulle specie e sugli habitat sensibili, compresi i fondali marini, al fine di riportarli a un buono stato ecologico.
 14. Eliminare le catture accessorie o ridurle a un livello che consenta il ripristino e la conservazione delle specie.
- lo stanziamento di 20 miliardi di EUR l'anno per la protezione e la promozione della biodiversità tramite i fondi dell'UE e finanziamenti nazionali e privati
 - la creazione di un quadro globale ambizioso per la biodiversità: l'UE intende dare l'esempio a livello mondiale al riguardo.

3.5. Strategia Nazionale per la Biodiversità al 2030

Nel 2021 il Ministero della Transizione Ecologica ha avviato il processo di definizione della Strategia Nazionale per la Biodiversità al 2030, il nuovo documento strategico nazionale che, in coerenza gli obiettivi della Strategia Europea per la Biodiversità al 2030, delinea una visione di futuro e di sviluppo incentrata sulla necessità di invertire a livello globale l'attuale tendenza alla perdita di biodiversità e al collasso degli ecosistemi.

La Strategia Nazionale per la Biodiversità al 2030 è strutturata in due Obiettivi Strategici declinati in 8 Ambiti di Intervento:

- Obiettivo Strategico A: Costruire una rete coerente di aree protette terrestri e marine, declinato in 1 Ambito di intervento;
- Obiettivo Strategico B: Ripristinare gli ecosistemi terrestri e marini declinato in 7 Ambiti di intervento

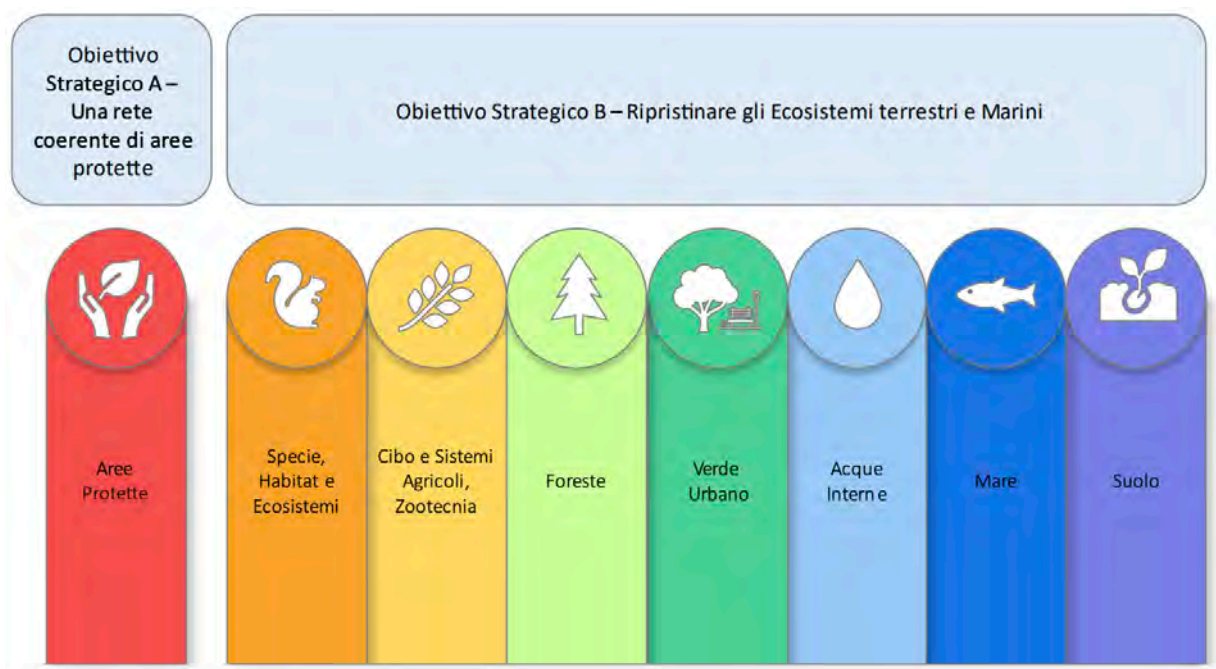


Figura 7 Strategia nazionale per la Biodiversità: 2: Obiettivi Strategici e Ambiti di Intervento

3.5.1. Obiettivo Strategico B: Ripristinare gli ecosistemi terrestri e marini

L'obiettivo generale B della Strategia nazionale è articolato in in 7 Ambiti di intervento, ciascuno dei quali si pone degli obiettivi specifici.

Specie, Habitat ed Ecosistemi: obiettivi specifici

- b.1 assicurare che almeno il 30% delle specie e degli habitat protetti ai sensi delle direttive uccelli e habitat il cui stato di conservazione è attualmente non soddisfacente, lo raggiungano entro il 2030 o mostrino una netta tendenza positiva.
- b.2 garantire il non deterioramento di tutti gli ecosistemi ed assicurare che vengano ripristinate vaste superfici di quelli degradati, con particolare attenzione a quelli potenzialmente più idonei a catturare e stoccare il carbonio nonché a prevenire e ridurre l'impatto delle catastrofi naturali.
- b.3 assicurare una riduzione del 50% del numero delle specie delle liste rosse nazionali minacciate da specie esotiche invasive.

Cibo e Sistemi Agricoli, Zootecnia: obiettivi specifici

- b.4 invertire la tendenza al declino degli impollinatori.
- b.5 ridurre del 50 % i rischi e l'uso dei prodotti fitosanitari e in particolare riguardo quelli più pericolosi.
- b.6 destinare almeno il 10 % delle superfici agricole ad elementi caratteristici del paesaggio con elevata diversità e valorizzare le superfici residuali agricole vicino alle città.
- b.7 adibire almeno il 30 % dei terreni agricoli all'agricoltura biologica e aumentare in modo significativo la diffusione delle pratiche agricole e zootecniche sostenibili.

- b.8 ridurre le perdite di nutrienti di almeno il 50%, garantendo al tempo stesso l'assenza di deterioramento della fertilità del suolo. ridurre l'uso di fertilizzanti di almeno il 20%.

Foreste: obiettivi specifici

- b.9 ottenere foreste caratterizzate da una maggiore funzionalità ecosistemica, più resilienti e meno frammentate contribuendo attivamente all'obiettivo UE di piantare almeno 3 miliardi di alberi

Biodiversità urbana: obiettivi specifici

- b10. arrestare la perdita di ecosistemi verdi urbani e periurbani e della biodiversità urbana. favorire il rinverdimento urbano e l'introduzione e la diffusione delle soluzioni basate sulla natura

Acque interne: obiettivi specifici

- b11 ripristinare gli ecosistemi di acqua dolce e le funzioni naturali dei corpi idrici e raggiungere entro il 2027 il "buono stato" di tutte le acque

Mare: obiettivi specifici

- b12. ripristinare e mantenere il buono stato ambientale degli ecosistemi marini

Suolo: obiettivi specifici

- b.13 raggiungere la neutralità del degrado del territorio e l'aumento netto pari a zero del consumo del suolo e compiere progressi significativi nella protezione e ripristino della produttività ecologica e agricola dei suoli e nella bonifica e nel ripristino dei siti con suolo degradato e contaminato

3.6. Programma nazionale di controllo dell'inquinamento atmosferico (PNCIA)

Con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 23 dicembre 2021 è stato approvato il Programma nazionale di controllo dell'inquinamento atmosferico (PNCIA), ai sensi dell'art. 4, comma 3, del decreto legislativo 30 maggio 2018, n. 81.

Il Programma è predisposto in attuazione della direttiva EU 2016/2284 (National Emission Ceilings - NEC), tenendo conto degli obiettivi stabiliti per l'Italia di riduzione al 2020 e al 2030 delle emissioni nazionali di determinati inquinanti atmosferici:

- biossido di zolfo SO₂,
- ossido di azoto Nox,
- Composti Organici Volatili non Metanici (COVNM),
- ammoniaca NH₃,
- materiale particolato (con particelle aventi dimensioni minori o uguali a 2,5 µm).

Il piano prevede una serie di misure di interesse per i settori energetico, elettrico, termico, residenziale, terziario, trasporti, agricoltura.

3.7. Piano Ambientale Energetico Regionale (PAER)

Il Piano Ambientale ed Energetico Regionale (Paer), istituito dalla L.R. 14/2007 è stato approvato dal Consiglio regionale con deliberazione n.10 dell'11 febbraio 2015.

Il Paer si configura come lo strumento per la programmazione ambientale ed energetica della Regione Toscana e assorbe i contenuti del vecchio Pier (Piano Indirizzo Energetico Regionale), del Praa (Piano Regionale di Azione Ambientale) e del Programma regionale per le Aree Protette.

Il metaobiettivo perseguito dal Paer è la lotta ai cambiamenti climatici, la prevenzione dei rischi e la promozione della green economy.

I principali obiettivi del PAER sono:

- Contrastare i cambiamenti climatici e promuovere l'efficienza energetica e le energie rinnovabili.
- Tutelare e valorizzare le risorse territoriali, la natura e la biodiversità.
- Promuovere l'integrazione tra ambiente, salute e qualità della vita.
- Promuovere un uso sostenibile delle risorse naturali.

4. Criteri per la verifica di assoggettabilità a VAS (All. 1 LR 10/2010)

Ai sensi dell'art. 22 co. 1 della LR 10/2010:

Nel caso di piani e programmi per i quali, ai sensi dell'art 5, co. 3, è necessario accertare preliminarmente l'assoggettabilità dei medesimi a valutazione ambientale strategica, l'autorità procedente o il proponente, nella fase iniziale di elaborazione del piano o programma, predispone un documento preliminare che illustra il piano o programma e che contiene le informazioni e i dati necessari all'accertamento degli impatti significativi sull'ambiente e, secondo i criteri individuati nell'allegato 1 alla presente legge.

Di seguito si riporta il testo dell'Allegato 1 della LR 10/2010:

1. Caratteristiche del piano o programma, tenendo conto in particolare, dei seguenti elementi:

- in quale misura il piano o programma stabilisce un quadro di riferimento per progetti ed altre attività, o per quanto riguarda l'ubicazione, la natura, le dimensioni e le condizioni operative o attraverso la ripartizione delle risorse;
- in quale misura il piano o programma influenza altri piani o programmi, inclusi quelli gerarchicamente ordinati;
- la pertinenza del piano o programma per l'integrazione delle considerazioni ambientali, in particolare al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile;
- problemi ambientali relativi al piano o programma;
- la rilevanza del piano o programma per l'attuazione della normativa comunitaria nel settore dell'ambiente (ad es. piani e programmi connessi alla gestione dei rifiuti o alla protezione delle acque);

2. Caratteristiche degli impatti e delle aree che possono essere interessate, tenendo conto in particolare, dei seguenti elementi:

- probabilità, durata, frequenza e reversibilità degli impatti;
- carattere cumulativo degli impatti;
- natura transfrontaliera degli impatti;
- rischi per la salute umana o per l'ambiente (ad es. in caso di incidenti);
- entità ed estensione nello spazio degli impatti (area geografica e popolazione potenzialmente interessate);
- valore e vulnerabilità dell'area che potrebbe essere interessata a causa:
 - o delle speciali caratteristiche naturali o del patrimonio culturale;
 - o del superamento dei livelli di qualità ambientale o dei valori limite;
 - o dell'utilizzo intensivo del suolo;
- impatti su aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale.

5. COERENZA CON GLI STRUMENTI SOVRAORDINATI

5.1. Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (Del. C.R. 37 del 27.03.2015)

La Regione Toscana con Del. C.R. n.37 del 27 marzo 2015 (BURT n. 28 del 20 maggio 2015) ha approvato il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di piano paesaggistico (di seguito PIT/PPR), in conformità al D.Lgs.42/2004 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio).

I contenuti del Piano sono organizzati in un livello regionale, in un livello di ambito paesaggistico e in un livello che attiene specificatamente ai Beni Paesaggistici (aree vincolate ai sensi dell'art. 136 e 142 del Codice).

Di seguito si elencano i principali elementi di interesse del PIT/PPR in merito agli obiettivi e alle finalità della variante.

5.1.1. PIT/PPR, Disciplina di Piano, Capo II Disciplina delle Invarianti Strutturali

- **art. 7 'Definizione e obiettivi generali dell'invariante strutturale 'I caratteri idrogeomorfologici dei bacini'**
 - o (...) L'obiettivo generale concernente l'invariante strutturale di cui al presente articolo è l'equilibrio dei sistemi idrogeomorfologici, da perseguirsi mediante:
 - a) la stabilità e sicurezza dei bacini idrografici, evitando alterazioni negative dei regimi di deflusso e trasporto solido e minimizzando le interferenze tra fiumi, insediamenti e infrastrutture;
 - b) il contenimento dell'erosione del suolo entro i limiti imposti dalle dinamiche naturali, promuovendo il presidio delle aree agricole abbandonate e promuovendo un'agricoltura economicamente e ambientalmente sostenibile orientata all'utilizzo di tecniche colturali che non accentuino l'erosione;
 - c) la salvaguardia delle risorse idriche, attraverso la prevenzione di quelle alterazioni del paesaggio suscettibili di impatto negativo sulla qualità e quantità delle medesime;
 - d) la protezione di elementi geomorfologici che connotano il paesaggio, quali i crinali montani e collinari, unitamente alle aree di margine e ai bacini neogenici, evitando interventi che ne modifichino la forma fisica e la funzionalità strutturale;
 - e) il miglioramento della compatibilità ambientale, idrogeologica e paesaggistica delle attività estrattive e degli interventi di ripristino.
- **art. 8 'Definizione e obiettivi generali dell'invariante strutturale "I caratteri ecosistemici del paesaggio"**
 - o (...) L'obiettivo generale concernente l'invariante strutturale di cui al presente articolo è elevamento della qualità ecosistemica del territorio regionale, ossia l'efficienza della rete ecologica, un'alta permeabilità ecologica del territorio nelle sue diverse articolazioni, l'equilibrio delle relazioni fra componenti naturali, seminaturali e antropiche dell'ecosistema. Tale obiettivo viene perseguito mediante:

- a) il miglioramento dei livelli di permeabilità ecologica delle pianure alluvionali interne e dei territori costieri;
 - b) il miglioramento della qualità ecosistemica complessiva delle matrici degli ecosistemi forestali e degli ambienti fluviali;
 - c) il mantenimento e lo sviluppo delle funzioni ecosistemiche dei paesaggi rurali;
 - d) la tutela degli ecosistemi naturali e degli habitat di interesse regionale e/o comunitario;
 - e) la strutturazione delle reti ecologiche alla scala locale.
- **art. 9 'Definizione e obiettivi generali dell'invariante strutturale 'Il carattere policentrico e reticolare dei sistemi insediativi urbani e infrastrutturali'**
 (...) L'obiettivo generale concernente l'invariante strutturale di cui al presente articolo è la salvaguardia e valorizzazione del carattere policentrico e delle specifiche identità paesaggistiche di ciascun morfotipo insediativo che vi concorre. Tale obiettivo viene perseguito mediante:
 - a) valorizzazione delle città e dei borghi storici e la salvaguardia del loro intorno territoriale, nonché delle reti (materiali e immateriali), il recupero della centralità delle loro morfologie mantenendo e sviluppando una complessità di funzioni urbane di rango elevato;
 - b) la riqualificazione dei morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee e delle loro criticità;
 - c) la riqualificazione dei margini città-campagna con la conseguente definizione dei confini dell'urbanizzato, e la promozione dell'agricoltura periurbana multifunzionale come strumento per migliorare gli standard urbani;
 - d) il superamento dei modelli insediativi delle "piattaforme monofunzionali";
 - e) il riequilibrio e la riconnessione dei sistemi insediativi fra le parti di pianura, collina e montagna che caratterizzano ciascun morfotipo insediativo;
 - f) il riequilibrio dei grandi corridoi infrastrutturali, con il potenziamento del servizio alla rete diffusa dei sistemi territoriali policentrici;
 - g) lo sviluppo delle reti di mobilità dolce per integrare l'accessibilità ai sistemi insediativi reticolari con la fruizione turistica dei paesaggi;
 - h) l'incardinamento sui caratteri strutturali del sistema insediativo policentrico dei progetti multisettoriali per la sicurezza idrogeologica del territorio, la riqualificazione dei sistemi fluviali, la riorganizzazione delle connessioni ecologiche, la valorizzazione dei paesaggi rurali.
- **art. 11 'Definizione e obiettivi generali dell'invariante strutturale 'I caratteri morfotipologici dei paesaggi rurali'**
 (...) L'obiettivo generale concernente l'invariante strutturale di cui al presente articolo è la salvaguardia e valorizzazione del carattere multifunzionale dei paesaggi rurali regionali, che comprendono elevate valenze estetico-percettive, rappresentano importanti testimonianze storico-culturali, svolgono insostituibili funzioni di connettività ecologica e di presidio dei suoli agroforestali, sono luogo di produzioni agro-alimentari di qualità e di eccellenza, costituiscono una rete di spazi aperti potenzialmente fruibile

dalla collettività, oltre a rappresentare per il futuro una forte potenzialità di sviluppo economico. Tale obiettivo viene perseguito mediante:

- a) il mantenimento della relazione che lega paesaggio agrario e sistema insediativo (leggibile alla scala urbana, a quella dell'insediamento accentrato di origine rurale, delle ville-fattoria, dell'edilizia specialistica storica, dell'edilizia rurale sparsa) attraverso la preservazione dell'integrità morfologica dei suoi elementi costitutivi, il mantenimento dell'intorno coltivato, e il contenimento di ulteriori consumi di suolo rurale;
- b) il mantenimento della continuità della rete di infrastrutturazione rurale (data dal sistema della viabilità minore, della vegetazione di corredo e delle sistemazioni idraulico-agrarie di versante e di piano) per le funzioni di organizzazione paesistica e morfologica, di connettività antropica ed ecologica, e di presidio idrogeologico che essa svolge anche nel garantire i necessari ammodernamenti funzionali allo sviluppo agricolo;
- c) prevedendo, per le colture specializzate di grandi estensioni con ridisegno integrale della maglia agraria, una rete di infrastrutturazione rurale articolata, valutando, ove possibile, modalità d'impianto che assecondino la morfologia del suolo e l'interruzione delle pendenze più lunghe anche al fine di contenere i fenomeni erosivi;
- d) la preservazione nelle trasformazioni dei caratteri strutturanti i paesaggi rurali storici regionali, attraverso: la tutela della scansione del sistema insediativo propria di ogni contesto (discendente da modalità di antropizzazione storicamente differenziate); la salvaguardia delle sue eccellenze storico-architettoniche e dei loro intorni paesistici; l'incentivo alla conservazione delle colture d'impronta tradizionale in particolare ove esse costituiscono anche nodi degli agro-ecosistemi e svolgono insostituibili funzioni di contenimento dei versanti; il mantenimento in efficienza dei sistemi di regimazione e scolo delle acque di piano e di colle;
- e) la tutela dei valori estetico-percettivi e storico-testimoniali del paesaggio agrario pianificando e razionalizzando le infrastrutture tecnologiche, al fine di minimizzare l'impatto visivo delle reti aeree e dei sostegni a terra e contenere l'illuminazione nelle aree extraurbane per non compromettere la naturale percezione del paesaggio notturno;
- f) la tutela degli spazi aperti agricoli e naturali con particolare attenzione ai territori periurbani; la creazione e il rafforzamento di relazioni di scambio e reciprocità tra ambiente urbano e rurale con particolare riferimento al rapporto tra produzione agricola della cintura periurbana e mercato urbano; la messa a sistema degli spazi aperti attraverso la ricostituzione della continuità della rete ecologica e la realizzazione di reti di mobilità dolce che li rendano fruibili come nuova forma di spazio pubblico.

5.1.2. PIT/PPR, Abachi delle invarianti strutturali, Indicazioni per le azioni e Obiettivi specifici

5.1.2.1. Invariante I 'I caratteri idrogeomorfologici dei bacini'

Morfotipo "PBC_SISTEMA MORFOGENETICO PIANURE BONIFICATE PER DIVERSIONE E COLMATA": Aree di pianura dal drenaggio naturalmente incerto e in via di evoluzione, con tendenza al drenaggio endoreico ed alla formazione di corpi idrici, sottoposte a grandi opere di bonifica con reindirizzamento del drenaggio e/o attuazione di schemi di colmata

Indicazioni per le azioni

- mantenere e preservare i sistemi di bonifica idraulica;
- limitare il consumo di suolo per salvaguardare i caratteri qualitativi e quantitativi delle risorse idriche;
- evitare il convogliamento delle acque di drenaggio dalle aree insediate verso le aree umide.

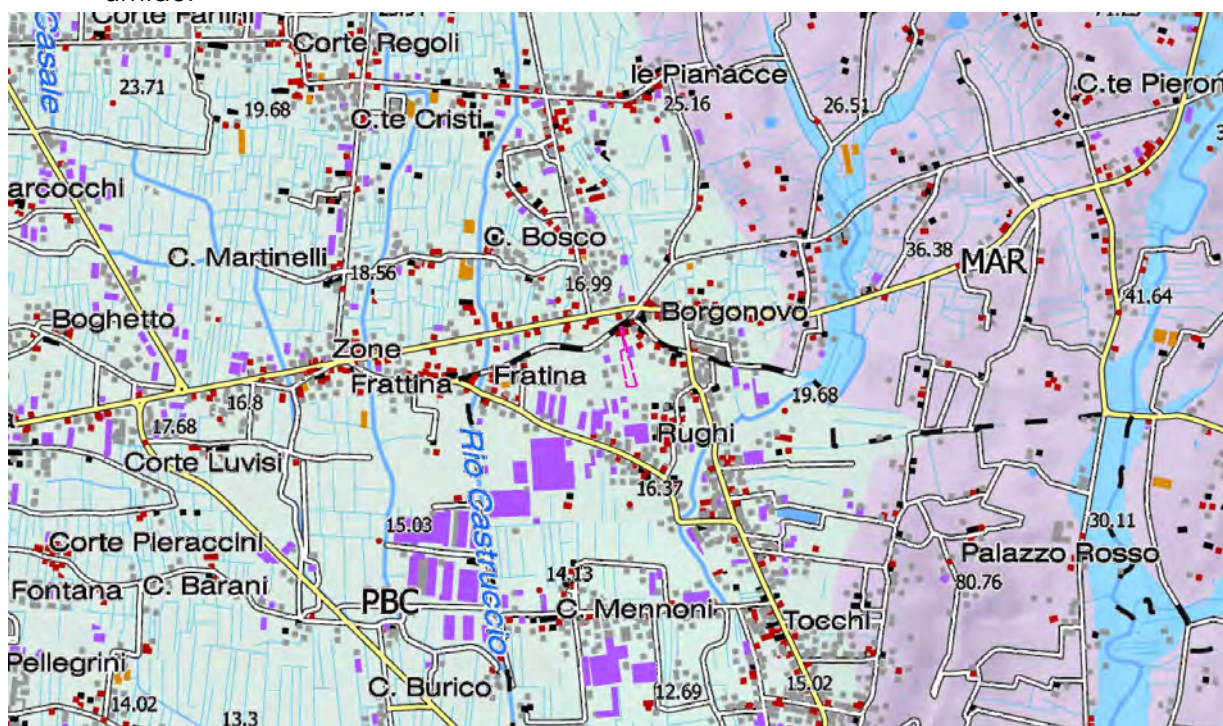


Figura 8 PIT/PPR Invariante I 'I caratteri idrogeomorfologici dei bacini', con individuazione dell'area di intervento

5.1.2.2. Invariante II 'I caratteri ecosistemici del paesaggio'

Morfotipo "Matrice agroecosistemica di pianura urbanizzata": Pianure alluvionali in cui gli agroecosistemi si trovano estremamente frammentati ad opera dell'urbanizzato e delle infrastrutture lineari. Tale matrice caratterizza fortemente la pianura del sistema metropolitano Firenze-Prato-Pistoia, il Valdarno inferiore tra Montelupo e Pontedera, la pianura pisana e lucchese, la pianura costiera versiliese e carrarese e parte del medio Valdarno e della pianura di Arezzo, con relittuali zone agricole immerse in aree ad alto grado di urbanizzazione e con scarsa continuità ecologica.

Indicazioni per le azioni

Arch. Francesco Monacci :: Via Statale 12 dell'Abetone e del Brennero n.10 :: cell: 3283754901 :: francesco.monacci@gmail.com :: cod. fiscale MNCFNC76P03E715B :: P.IVA 01985960507

- Riduzione dei processi di consumo di suolo agricolo a opera dell'urbanizzato residenziale e industriale/commerciale, e delle infrastrutture lineari (strade, autostrade, ferrovie, elettrodotti, ecc.), evitando la saldatura delle aree urbanizzate, conservando i varchi ineditati, e mantenendo la superficie delle aree agricole e la loro continuità.
- Mantenimento degli elementi di connessione tra le aree agricole di pianura e tra queste e il paesaggio collinare circostante, con particolare riferimento alle Diretrici di connettività da riqualificare/ricostituire.
- Mantenimento delle attività agricole e pascolive relittuali, favorendo lo sviluppo di un'agricoltura innovativa che coniughi vitalità economica con ambiente e paesaggio.
- Miglioramento della permeabilità ecologica delle aree agricole anche attraverso la ricostituzione degli elementi vegetali lineari e puntuali (siepi, filari alberati, boschetti, alberi camporili), la creazione di fasce tampone lungo gli impluvi e il mantenimento dei residuali elementi naturali (ad es. boschetti planiziali) e seminaturali.
- Mitigazione degli impatti dell'agricoltura intensiva sul reticolo idrografico e sugli ecosistemi fluviali, lacustri e palustri, promuovendo attività agricole con minore consumo di risorse idriche e minore utilizzo di fertilizzanti e prodotti fitosanitari (con particolare riferimento alle aree critiche per la funzionalità della rete ecologica e comunque in prossimità di ecosistemi fluviali e aree umide di interesse conservazionistico).
- Forti limitazioni alle trasformazioni di aree agricole in vivai o arboricoltura intensiva. Sono da evitare i processi di intensificazione delle attività agricole, di eliminazione degli elementi vegetali lineari del paesaggio agricolo o di urbanizzazione nelle aree interessate da Diretrici di connettività da ricostituire/riqualificare.
- Mantenimento del caratteristico reticolo idrografico minore e di bonifica delle pianure agricole alluvionali.
- Mantenimento delle relittuali zone umide interne alla matrice agricola urbanizzata e miglioramento dei loro livelli di qualità ecosistemica e di connessione ecologica.

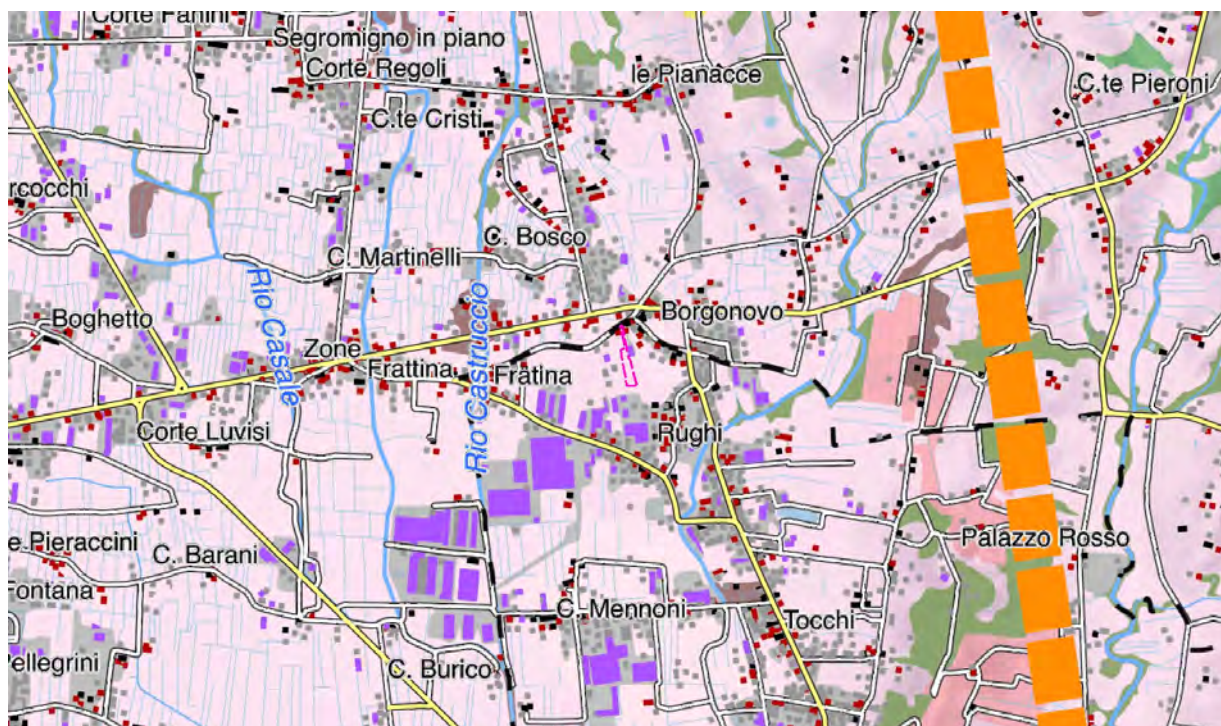


Figura 9 PIT/PPR Invariante II 'I caratteri ecosistemici del paesaggio', con individuazione dell'area di intervento.

5.1.2.3. Invariante III “Il carattere policentrico e reticolare dei sistemi insediativi urbani e infrastrutturali’

Morfotipo “T.P.S.1 Tessuto a proliferazione produttiva lineare”: *Tessuto prevalentemente produttivo e/o commerciale con lotti di capannoni di grandi e medie dimensioni disposti lungo un’arteria stradale di scorrimento, in pianura, fondovalle e/o su riviera fluviale, su un solo lato dell’arteria o su entrambi, spesso d’ingresso ai centri abitati, caratterizzati da una crescita incrementale per singoli lotti. In alcuni casi i lotti edificati risultano radi e intervallati da aree libere, in altri la disposizione lungo strada dei capannoni ha generato un ispessimento ed un’iterazione del principio insediativo fino alla saturazione dei lotti. Talvolta sono presenti lotti residenziali isolati inglobati. Tessuti in netta discontinuità con il tessuto urbano circostante e con il territorio aperto.*

Obiettivi specifici

- Riqualificare le strade-mercato e gli insediamenti produttivi lineari ricostruendo le relazioni urbanistiche, ambientali e paesaggistiche tra il tessuto produttivo e il territorio aperto e tra il tessuto produttivo e la città;
- Impedire nelle previsioni urbanistiche ulteriori processi di edificazione lungo le strade e i fiumi;
- Progettare il margine con il territorio aperto prevedendo interventi di qualificazione paesistica;
- Riutilizzare i capannoni dismessi per la riqualificazione urbanistica, ambientale e architettonica;
- Provvedere alla messa in sicurezza della viabilità;
- Attrezzare ecologicamente le aree produttivo-commerciali-direzionali (APEA);
- Trasformare le aree produttive in occasioni per sperimentare strategie di ecosostenibilità e produzione di energie rinnovabili (fotovoltaico, minieolico, biomasse, minidraulico, rifiuti di lavorazioni, ecc.)

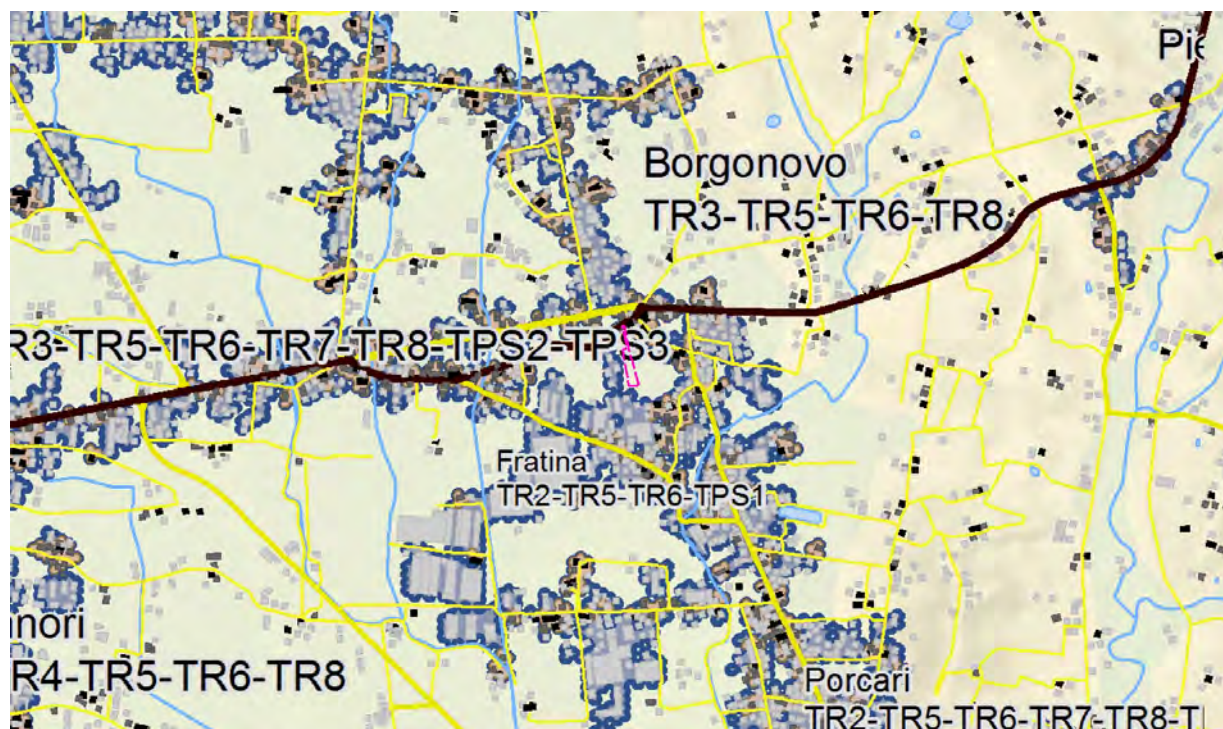


Figura 10 PIT/PPR Invariante III 'Il carattere policentrico e reticolare dei sistemi insediativi urbani e infrastrutturali', con individuazione dell'area di intervento.

5.1.2.4. Invariante IV “I caratteri morfotipologici dei paesaggi rurali”

Morfotipo “Mosaico colturale complesso a maglia fitta di pianura e delle prime pendici collinari”: *Il morfotipo è caratterizzato dall’associazione di colture legnose (prevalentemente oliveti e vigneti) ed erbacee (seminativi) in appezzamenti di piccola o media dimensione che configurano situazioni di mosaico agricolo. Conservano un’impronta tradizionale nella densità della maglia che è fitta o medio-fitta, mentre i coltivi storici possono essere stati sostituiti da colture moderne (piccoli vigneti, frutteti, colture orticole). Sopravvivono talvolta piccoli lembi di coltura promiscua (colture erbacee unite a vite maritata su sostegno vivo o morto) in stato di manutenzione variabile, particolarmente pregevoli per il loro ruolo di testimonianza storica.*

Indicazioni per le azioni

Fermo restando il mantenimento e lo sviluppo di una agricoltura innovativa che coniughi vitalità economica con ambiente e paesaggio, l’indicazione principale è la conservazione degli spazi agricoli che, in quanto periurbani, sono particolarmente minacciati da dinamiche di espansione urbana e dispersione insediativa. In particolare, occorre:

- contrastare l’erosione dello spazio agricolo avviando politiche di pianificazione orientate al riordino degli insediamenti e delle aree di pertinenza, della viabilità e degli annessi;
- evitare la frammentazione delle superfici agricole a opera di infrastrutture o di altri interventi di urbanizzazione che ne possono compromettere la funzionalità e la produttività;
- sostenere l’agricoltura anche potenziandone la multifunzionalità nell’ottica di una riqualificazione complessiva del paesaggio periurbano e delle aree agricole intercluse;
- rafforzare le relazioni di scambio e di reciprocità tra ambiente urbano e rurale valorizzando l’attività agricola come esternalità positiva anche per la città e potenziando il legame tra mercato urbano e produzione agricola della cintura periurbana.

Obiettivi a carattere specificamente morfologico-paesaggistico per questo morfotipo sono:

- la tutela del sistema insediativo e dell’infrastruttura rurale storica in termini di integrità e continuità;
- la tutela e la conservazione, ove possibile, della maglia agraria fitta o medio-fitta che è particolarmente idonea a forme di conduzione agricola anche di tipo hobbistico, adatte agli ambiti periurbani (orti urbani, agricoltura di prossimità ecc.);
- la tutela e la manutenzione delle permanenze di paesaggio agrario storico;
- la conservazione, ove possibile, della diversificazione colturale data dalla compresenza di colture arboree ed erbacee;
- la preservazione delle aree di naturalità presenti (come boschi e vegetazione riparia) e dell’equipaggiamento vegetale della maglia agraria (siepi e filari alberati) incrementandone, dove possibile, la consistenza.

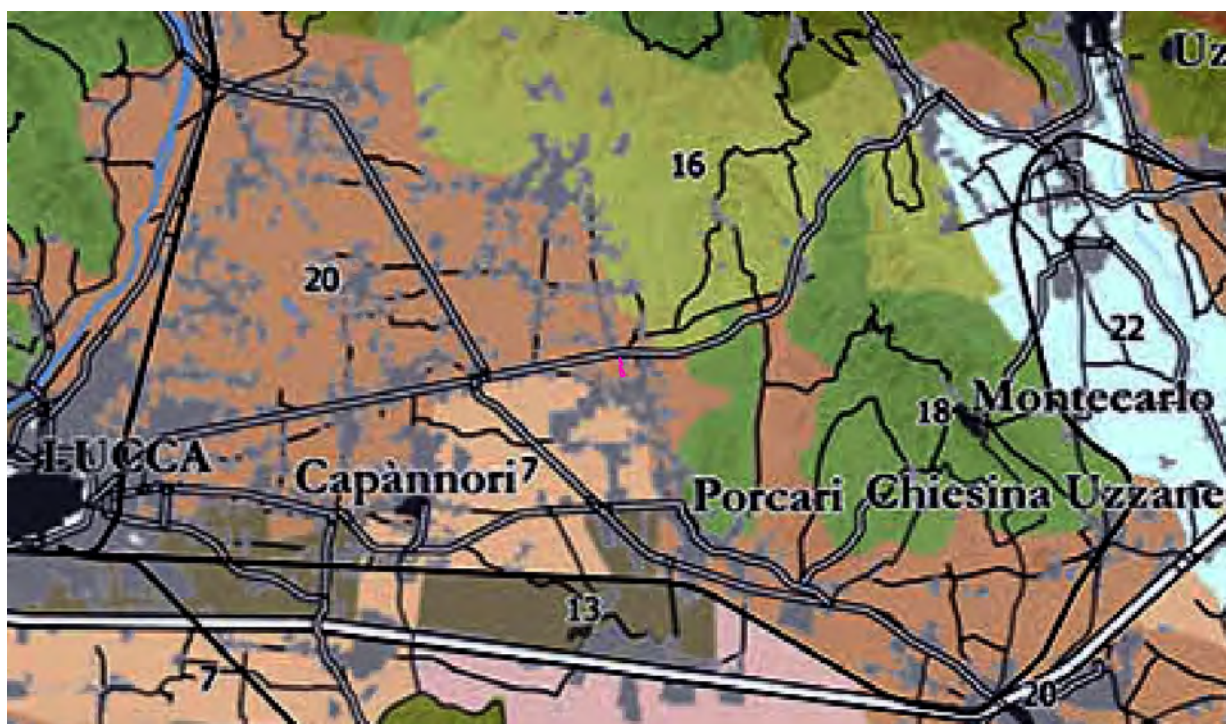


Figura 11 PIT/PPR Invariante IV 'I caratteri morfotopologici dei paesaggi rurali', con individuazione dell'area di intervento.

5.1.3. PIT/PPR, Ambiti di paesaggio e relativa disciplina, Scheda d'Ambito n. 4 'Lucchesia'

Obiettivo 1 Riqualificare i rapporti fra territorio urbanizzato e territorio rurale nella pianura di Lucca, tutelando le residue aree naturali e agricole e favorendo la loro integrazione con le aree urbanizzate

Direttive correlate

Gli enti territoriali e i soggetti pubblici, negli strumenti della pianificazione, negli atti del governo del territorio e nei piani di settore, ciascuno per propria competenza, provvedono, ai sensi dell'art. 4 della Disciplina del Piano, a:

1.1 - evitare i processi di consumo di suolo delle pianure alluvionali con particolare riferimento all'area circostante la Riserva Naturale del Lago di Sibolla, alla zona settentrionale dell'ex Lago del Bientina, alla pianura di Verciano e della Valle del Rio Guappero e conservare le aree agricole, in particolare nell'Alta Pianura e nelle zone ad alto rischio idraulico dell'Oltre Serchio lucchese, salvaguardando e riqualificando gli spazi aperti inedificati;

1.2 - salvaguardare il sistema insediativo rurale a maglia delle corti lucchesi, quale struttura fondativa dell'organizzazione territoriale di pianura, conservando le tipologie tradizionali e dei rapporti tra le pertinenze e gli spazi aperti

Orientamenti:

- mantenere e riqualificare i varchi inedificati lungo la maglia viaria;
- valorizzare le Corti anche attraverso la ricostituzione del loro ruolo con funzioni di nodi di interscambio tra territorio urbano e rurale e di presidio territoriale;
- ricostituire una rete polifunzionale integrata fondata sul reticolo idrografico di smaltimento e irrigazione, sulla viabilità principale e podereale e sugli spazi agricoli e le aree umide, riaggiungendo la viabilità esistente, realizzando o ricostituendo i collegamenti fra gli spazi agricoli frammentati, mantenendo i residuali elementi di continuità e riqualificando il reticolo idrografico minore anche attraverso la sua valorizzazione con la creazione di percorsi ciclopedonali;
- valorizzare i rapporti funzionali e visivi tra il sistema delle Corti, il territorio agricolo, i centri storici e le emergenze architettoniche.

1.3 – tutelare le connessioni ecologiche residue nel territorio di pianura anche evitando l'ulteriore riduzione delle aree rurali;

1.4 - conservare le relittuali aree umide di pianura, quali elementi di elevato valore naturalistico fortemente caratterizzanti il paesaggio pianiziale dell'ambito e conservare i boschi pianiziali e gli ecosistemi palustri mantenendo altresì i buoni livelli di qualità eco sistemica del reticolo idrografico minore;

1.5 - favorire la riorganizzazione localizzativa e funzionale degli insediamenti produttivi diffusi nel territorio rurale, con particolare riferimento alle aree industriali di Capannori e Lucca, e favorire la riqualificazione dal punto di vista ambientale e paesaggistico delle aree produttive e gli impianti collocati in aree sensibili ("aree produttive ecologicamente attrezzate");

1.6 - salvaguardare l'impianto territoriale consolidato della radiale di Lucca, contrastare i fenomeni di dispersione insediativa, riqualificare e riorganizzare gli assi storici di accesso alla città anche attraverso il riuso della vasta corona di aree industriali dismesse come nodi ordinatori per la riqualificazione dei tessuti urbani della città contemporanea

Orientamenti:

- riorganizzare gli accessi alle aree industriali e artigianali;
- ridefinire e riqualificare i margini urbani e dell'intorno stradale;
- tutelare i con visivi paesaggisticamente significativi verso il territorio agricolo e le emergenze architettoniche;
- razionalizzare e potenziare le connessioni ciclopedonali.

1.7 - salvaguardare la riconoscibilità e l'integrità visuale del profilo urbano storico di Lucca caratterizzato dalla supremazia delle torri, campanili e cupole di edifici civili e religiosi, dalla cinta muraria con la sistemazione degli spalti esterni a verde e dall'edilizia liberty presente lungo l'anello dei viali di circonvallazione e lungo i viali radiali che dalla circonvallazione si dipartono;

1.8 - valorizzare e recuperare il rapporto storicamente consolidato tra il fiume Serchio e la città di Lucca anche attraverso la riqualificazione delle cartiere dismesse e dei complessi di archeologia industriale presenti lungo il fiume;

1.9 - valorizzare il patrimonio costituito dagli antichi tracciati delle ferrovie dismesse e dalle connesse stazioni quale sistema di percorsi di fruizione paesaggistica del territorio lucchese;

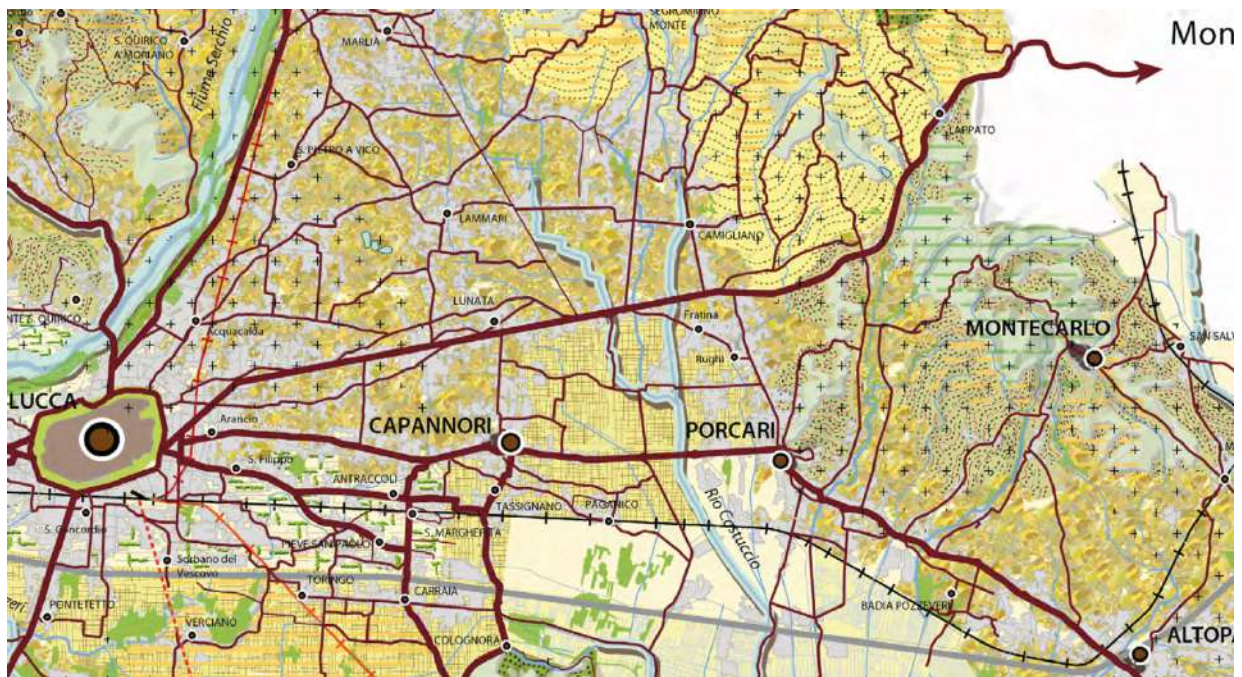


Figura 12 PIT/PPR Interpretazioni di sintesi, Patrimonio Territoriale e paesaggistico dell'ambito 4 'Lucchesia'

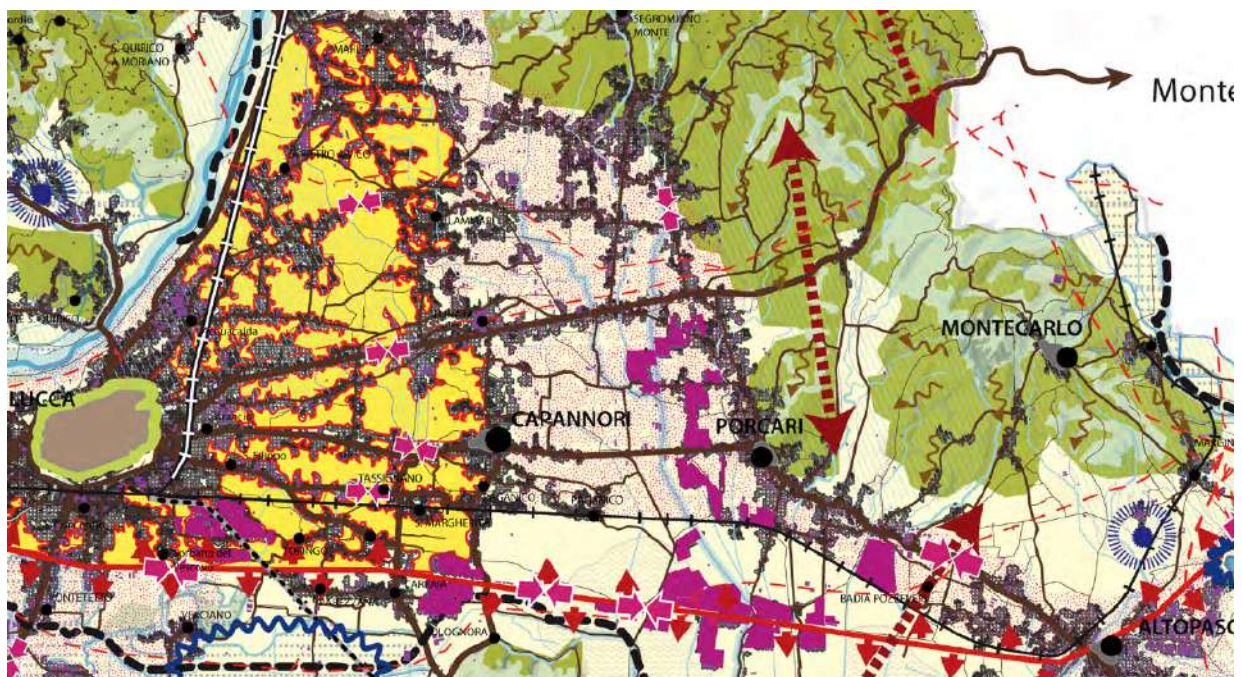


Figura 13 PIT/PPR Interpretazioni di sintesi, Criticità dell'ambito 4 'Lucchesia'

5.1.4. PIT/PPR, Beni Paesaggistici

L'area oggetto della variante non ricade in nessuna area sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.

5.1.5. Elementi di coerenza con il PIT/PPR

Il combinato disposto della L.R. 65/2014 e del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (PIT-PPR) impone che la variante al vigente Regolamento Urbanistico dovrà conformarsi al PIT-PPR, recependo in esso non solo le prescrizioni e le prescrizioni d'uso del PIT-PPR, ma dovrà anche perseguirne gli obiettivi e gli obiettivi di qualità, verificandone puntualmente le direttive.

5.1.5.1. Coerenza della variante al RU con PIT/PPR, Disciplina di Piano, Capo II Disciplina delle Invarianti Strutturali, Obiettivi generali

L'obiettivo generale relativo all'invariante strutturale II "I caratteri ecosistemici del paesaggio", prevede, come visto, l'efficienza della rete ecologica, un'alta permeabilità ecologica e l'equilibrio fra componenti naturali, seminaturali e antropiche. Tale obiettivo generale, secondo il PIT/PPR è conseguito, tra l'altro, mediante: *"il mantenimento e lo sviluppo delle funzioni ecosistemiche dei paesaggi rurali"* (cfr. Disciplina di Piano, art. 8 comma 2 punto c)).

La variante al RU del comune di Porcari persegue questo obiettivo del PIT/PPR ponendo, come indicato nel paragrafo 9, una serie di condizioni di fattibilità ambientale e paesaggistica volta ad un corretto inserimento ambientale utile a mantenere le connessioni ambientali e paesaggistiche.

5.1.5.2. Coerenza della variante al RU con PIT/PPR, Abachi delle invarianti strutturali, Indicazioni per le azioni e Obiettivi specifici

All'interno del PIT/PPR ciascuna delle quattro invarianti strutturali, è articolata in una serie di morfotipi. Nel caso della seconda invariante, l'area oggetto della variante ricade all'interno del Morfotipo "Matrice agroecosistemica di pianura urbanizzata". Per ciascun morfotipo vengono indicate una serie di indicazioni.

La variante al RU del comune di Porcari, al fine del raggiungimento dell'efficienza della rete ecologica e del mantenimento e dello sviluppo delle funzioni ecosistemiche del paesaggio rurale intraprende una serie di azioni:

- Mantenimento degli elementi di connessione tra le aree agricole di pianura;
- Miglioramento della permeabilità ecologica delle aree agricole anche attraverso la ricostituzione degli elementi vegetali lineari e puntuali (siepi, filari alberati, boschetti, alberi camporili), la creazione di fasce tampone lungo gli impluvi e il mantenimento dei residuali elementi naturali (ad es. boschetti planiziali) e seminaturali.

5.1.5.3. Coerenza della variante al RU con PIT/PPR, Ambiti di paesaggio e relativa disciplina, Scheda d'Ambito n. 4 'Lucchesia'

La Scheda d'Ambito contiene una serie di obiettivi di qualità paesaggistica; tra questi, come visto, troviamo l'obiettivo n. 1, relativo alla riqualificazione dei rapporti fra territorio urbanizzato e territorio rurale nella pianura di Lucca.

A questo obiettivo corrispondono una serie di direttive, tra le quali, al fine della presente variante al RU del comune di Porcari, appaiono particolarmente significative:

- 1.1 evitare i processi di consumo di suolo delle pianure alluvionali;
- 1.3 tutelare le connessioni ecologiche residue nel territorio di pianura anche evitando l'ulteriore riduzione delle aree rurali;
- 1.5 favorire la riorganizzazione localizzativa e funzionale degli insediamenti produttivi diffusi nel territorio rurale, con particolare riferimento alle aree industriali di Capannori e Lucca, e favorire la riqualificazione dal punto di vista ambientale e paesaggistico delle aree produttive e gli impianti collocate in aree sensibili (aree produttive ecologicamente attrezzate).

La direttiva 1.1 ha, ovviamente, una rilevanza rispetto alla risorsa suolo e, indirettamente, sulla biodiversità, sulla flora e sulla vegetazione naturale, sul paesaggio, e sui processi socio-economici (attività agricola).

La variante al vigente Regolamento Urbanistico, comporta, inevitabilmente, una certa quota di consumo di suolo; come si avrà modo di vedere nel capitolo 9, tale consumo di suolo è, in parte, mitigato da una scelta di materiali e tecnologie in grado di rendere reversibile una quota del terreno artificializzato.

La direttiva 1.3 si ritiene garantita attraverso la notevole implementazione della componente vegetazionale dell'area e attraverso la creazione di un sottopasso faunistico.

La direttiva 1.5 si ritiene garantita, in quanto la variante/progetto è incentrata sul miglioramento dell'efficienza interna dello stabilimento produttivo e, al contempo, migliora l'integrazione del sito produttivo all'interno del paesaggio rurale circostante.

5.2. Piano regionale per la qualità dell'aria (PEQA)

La Regione Toscana con delibera del Consiglio regionale n. 72 del 18 Luglio 2018, ha approvato il Piano regionale per la qualità dell'aria ambiente (PRQA).

Il Piano regionale per la qualità dell'aria ambiente (PRQA) è l'atto di governo del territorio attraverso cui la Regione Toscana persegue, in attuazione del Programma regionale di sviluppo 2016-2020 e in coerenza con il Piano ambientale ed energetico regionale (PAER), il progressivo e costante miglioramento della qualità dell'aria ambiente, allo scopo di preservare la risorsa aria anche per le generazioni future.

5.2.1. Obiettivi del PRQA

5.2.1.1. Obiettivo generale A): Portare a zero entro il 2020 la percentuale di popolazione esposta a livelli di inquinamento atmosferico superiori ai valori limite.

L'obiettivo generale A si configura come l'obiettivo più importante del piano, il cui raggiungimento potrà avvenire solo a fronte di azioni integrate e coordinate con gli altri settori regionali e con i Comuni in particolare per quanto riguarda l'educazione ambientale.

Come indicato, anche a fronte di una generale e continua riduzione dei livelli delle sostanze inquinanti occorre ridurre ulteriormente le emissioni in atmosfera in considerazione dei seppur parziali superamenti dei valori limite.

Le sostanze inquinanti sulle quali bisogna agire in via prioritaria sono il particolato fine primario PM₁₀ e PM_{2,5} e i suoi precursori e gli ossidi di azoto.

Relativamente al particolato fine, che si origina prevalentemente dai processi di combustione (biomasse, veicoli a diesel, etc.), i livelli di concentrazione in atmosfera sono influenzati anche in modo non trascurabile dai contributi indiretti che provengono da fonti anche molto distanti, anche di origine naturale, e da formazione di particolato di origine secondaria ad opera di altre sostanze inquinanti dette precursori. Gli interventi di riduzione del particolato primario e dei suoi precursori attuati nella programmazione precedente hanno contribuito al generale miglioramento della qualità dell'aria anche se, nelle aree periferiche urbanizzate che presentano caratteristiche abitative tali da favorire l'utilizzo di biomasse come riscaldamento domestico, continuano a sussistere criticità nel rispetto del valore limite su breve periodo.

I livelli di biossido di azoto presentano anch'essi una tendenza alla riduzione con alcune criticità nelle aree urbane interessate da intenso traffico. Il controllo delle emissioni di questo inquinante, anch'esse originate dai processi di combustione, diversamente dal particolato fine risulta più complesso in quanto indipendente dalla tipologia di combustibile.

Il raggiungimento di questo obiettivo presuppone una elevata integrazione con la pianificazione in materia di energia, nel settore dei trasporti, delle attività produttive, agricole e complessivamente con la pianificazione territoriale.

5.2.1.2. Obiettivo generale B): Ridurre la percentuale di popolazione esposta a livelli di inquinamento superiori al valore obiettivo per l'ozono.

Il fenomeno dell'inquinamento da ozono ha caratteristiche che rendono complessa l'individuazione di efficaci misure utili al controllo dei livelli in aria ambiente. Infatti, si tratta di un inquinante totalmente secondario che si forma in atmosfera in condizioni climatiche

favorevoli (forte irraggiamento solare) da reazioni tra diverse sostanze inquinanti, denominate precursori, che in determinate condizioni avverse comportano il suo accumulo. Inoltre questo inquinante ha importanti contributi derivanti dal trasporto anche da grandi distanze.

Le sostanze su cui si dovrà agire come riduzione delle emissioni sono quindi i precursori dell'ozono. È da notare che queste sostanze sono per la maggior parte anche precursori del materiale particolato fine PM10. Quindi le azioni di riduzione svolte nell'ambito dell'obiettivo generale A relative alla riduzione dei precursori di PM10 hanno una diretta valenza anche per quanto riguarda l'obiettivo generale B.

Deve esser evidenziato che per questo inquinante la norma vigente (DLgs 155/2010 art. 13 comma 1) non prevede un valore limite ma solo un valore obiettivo e indica che le regioni adottino in un piano con le misure, che non comportino costi sproporzionati, necessarie ad agire sulle principali sorgenti di emissione aventi influenza sulle aree di superamento e a perseguire il raggiungimento dei valori obiettivo nei termini prescritti.

5.2.1.3. Obiettivo generale C): Mantenere una buona qualità dell'aria nelle zone e negli agglomerati in cui i livelli degli inquinamenti siano stabilmente al di sotto dei valori limite.

In coerenza con quanto indicato nella norma (DLgs 155/2010 art. 9 comma 3), nelle aree del territorio regionale in cui i livelli di qualità dell'aria sono già nella norma, le regioni adottano misure necessarie a preservare la migliore qualità dell'aria ambiente compatibile con lo sviluppo sostenibile.

5.2.1.4. Obiettivo generale D): Aggiornare e migliorare il quadro conoscitivo e diffusione delle informazioni.

La gestione dei sistemi di monitoraggio della qualità dell'aria è stata ottimizzata e ne è stato incrementato il livello qualitativo, grazie alla nuova rete di rilevamento adottata con la DGR 959/2015. Il nuovo quadro del monitoraggio regionale si fonda su solidi criteri, relativi alla qualità dei dati ottenuti, alla corretta ubicazione delle centraline, alla modalità di gestione delle informazioni, stabiliti dal D.Lgs.155/2010, tra cui anche la misura del PM 2,5, che costituiva uno degli obiettivi del PRRM 2008-2010, dei metalli pesanti e degli idrocarburi policiclici aromatici. Per le centraline della rete di rilevamento regionale è stata inoltre definita la rappresentatività spaziale e conseguentemente si sono correttamente identificate le aree di superamento, cioè le porzioni del territorio regionale appartenenti a Comuni, anche non finitimi, rappresentate da una centralina della rete regionale che ha registrato nel corso dell'ultimo quinquennio (2010-2014) il superamento di un valore limite o valore obiettivo.

L'aggiornamento del quadro conoscitivo riveste un ruolo fondamentale per l'attuazione del PRQA, e per la verifica (ex post) degli effetti delle azioni del PRQA sulla qualità dell'aria, in particolare nelle aree critiche in termini di inquinamento atmosferico.

5.2.2. Elementi di coerenza con il Piano regionale per la qualità dell'aria (PEQA)

La variante al vigente Regolamento Urbanistico vigente contiene una serie di azioni di incremento della copertura vegetale, quale la piantumazione di siepi e fasce alberate e un piccolo intervento di forestazione urbana. In questo modo la variante appare coerente con gli obiettivi del Piano regionale per la qualità dell'aria (PEQA) ed, anzi, attuare alcune delle azioni previste dal piano stesso.

5.3. Piano Ambientale ed Energetico Regionale (Paer)

Il Piano Ambientale ed Energetico Regionale (Paer), istituito dalla L.R. 14/2007 è stato approvato dal Consiglio regionale con deliberazione n.10 dell'11 febbraio 2015.

Il Paer si configura come lo strumento per la programmazione ambientale ed energetica della Regione Toscana e assorbe i contenuti del vecchio Pier (Piano Indirizzo Energetico Regionale), del Praa (Piano Regionale di Azione Ambientale) e del Programma regionale per le Aree Protette.

Il metaobiettivo perseguito dal Paer è la lotta ai cambiamenti climatici, la prevenzione dei rischi e la promozione della green economy.

5.3.1. Obiettivi generali e obiettivi specifici del Paer

Il metaobiettivo si struttura in 4 obiettivi generali, che richiamano le quattro Aree del VI Programma di Azione dell'Unione Europea.

5.3.1.1. Obiettivo generale A: Contrastare i cambiamenti climatici e promuovere l'efficienza energetica e le energie rinnovabili.

La sfida della Toscana è orientata a sostenere ricerca e innovazione tecnologica per favorire la nascita di nuove imprese della green economy. Il PAER risulterà efficace se saprà favorire l'azione sinergica tra soggetti pubblici e investitori privati per la creazione di una vera e propria economia green che sappia includere nel territorio regionale le 4 fasi dello sviluppo: a) ricerca sull'energia rinnovabile e sull'efficienza energetica; b) produzione impianti (anche sperimentali); c) installazione impianti d) consumo energeticamente sostenibile (maggiore efficienza e maggiore utilizzo di fonti di energia rinnovabile).

L'obiettivo generale A è articolato, poi, in una serie di obiettivi specifici:

- A.1 Ridurre le emissioni di gas serra.
- A.2 Razionalizzare e ridurre i consumi energetici.
- A.3 Aumentare la percentuale di energia proveniente da fonti rinnovabili.

5.3.1.2. Obiettivo generale B: Tutelare e valorizzare le risorse territoriali, la natura e la biodiversità.

L'aumento dell'urbanizzazione e delle infrastrutture, assieme allo sfruttamento intensivo delle risorse, produce evidenti necessità rivolte a conciliare lo sviluppo con la tutela della natura. Il PAER raggiungerà tuttavia il proprio scopo laddove saprà fare delle risorse naturali non un vincolo ma un fattore di sviluppo, un elemento di valorizzazione e di promozione economica, turistica, culturale. In altre parole, un volano per la diffusione di uno sviluppo sempre più sostenibile.

L'obiettivo generale B è articolato, poi, in una serie di obiettivi specifici:

- B.1 Conservare la biodiversità terrestre e marina e promuovere la fruibilità e la gestione sostenibile delle aree protette.
- B.2 Gestire in maniera integrata la fascia costiera e il mare.
- B.3 Mantenimento e recupero dell'equilibrio idraulico e idrogeologico.
- B.4 Prevenire il rischio sismico e ridurre i possibili effetti.

5.3.1.3. Obiettivo generale C: Promuovere l'integrazione tra ambiente, salute e qualità della vita.

È ormai accertata l'esistenza di una forte relazione tra salute dell'uomo e qualità dell'ambiente naturale: un ambiente più salubre e meno inquinato consente di ridurre i fattori di rischio per la salute dei cittadini. Pertanto, obiettivo delle politiche ambientali regionali deve essere la salvaguardia della qualità dell'ambiente in cui viviamo, consentendo al tempo stesso di tutelare la salute della popolazione.

L'obiettivo generale C è articolato, poi, in una serie di obiettivi specifici:

C. 1 Ridurre la percentuale di popolazione esposta a livelli di inquinamento atmosferico superiore ai valori limite.

C. 2 Ridurre la percentuale di popolazione esposta all'inquinamento acustico, all'inquinamento elettromagnetico e alle radiazioni ionizzanti e all'inquinamento luminoso.

C. 3 Prevenire e ridurre il grado di accadimento di incidente rilevante

5.3.1.4. Obiettivo generale D: Promuovere un uso sostenibile delle risorse naturali.

L'iniziativa comunitaria intitolata "Un'Europa efficiente nell'impiego delle risorse" si propone di elaborare un quadro per le politiche volte a sostenere la transizione verso un'economia efficace nell'utilizzazione delle risorse. Ispirandosi a tali principi e rimandando la gestione dei rifiuti al Piano Regionale Rifiuti e Bonifiche, il Paer concentra la propria attenzione sulla risorsa acqua, la cui tutela rappresenta una delle priorità non solo regionali ma mondiali, in un contesto climatico che ne mette in serio pericolo l'utilizzo.

L'obiettivo generale D è articolato, poi, in una serie di obiettivi specifici:

- D.1 Ridurre la produzione totale di rifiuti, migliorare il sistema di raccolta differenziata aumentando il recupero e il riciclo; diminuire la percentuale conferita in discarica. Bonificare i siti inquinati e ripristinare le aree
- D. 2 Tutelare la qualità delle acque interne, attraverso la redazione di un piano di tutela e promuovere un uso sostenibile della risorsa idrica.

5.3.2. Elementi di coerenza con il Piano Ambientale ed Energetico Regionale (Paer)

Ai fini della proposta di variante non si rilevano elementi di criticità rispetto al Paer; alcuni interventi di mitigazione e di piantumazione di elementi vegetali previsti dalla variante al RU appaiono, piuttosto, in continuità con quanto individuato dal piano regionale. Tra questi, in particolare:

Obiettivo generale A: Contrastare i cambiamenti climatici e promuovere l'efficienza energetica e le energie rinnovabili.

Obiettivi specifici:

- A.1 Ridurre le emissioni di gas serra.
- A.2 Razionalizzare e ridurre i consumi energetici.
- A.3 Aumentare la percentuale di energia proveniente da fonti rinnovabili.

C. 1 Ridurre la percentuale di popolazione esposta a livelli di inquinamento atmosferico superiore ai valori limite.

5.4. Piano Territoriale di Coordinamento

Il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, redatto ai sensi della legge 5 del 1995, è stato approvato con Del. C.P. n.189 del 13.01.2000 e pubblicato sul B.U.R.T. n.4 del 24/01/2001.

Costituiscono obiettivi generali del PTC (art. 2 delle Norme del PTC):

- a) la tutela delle risorse naturali, del paesaggio e del sistema insediativo di antica e consolidata formazione;
- b) la difesa del suolo in riferimento sia agli aspetti idraulici che a quelli relativi alla stabilità dei versanti;
- c) la promozione delle attività economiche nel rispetto delle componenti territoriali storiche e morfologiche del territorio;
- d) il potenziamento e l'interconnessione funzionale delle reti dei servizi e delle infrastrutture;
- e) il coordinamento dei piani strutturali e degli altri strumenti urbanistici comunali.

Il P.T.C.P. scompone il territorio provinciale in tre sistemi territoriali locali (sistema territoriale dell'Appennino; sistema territoriale dell'Arno; sistema territoriale della Costa) a loro volta articolati in sistemi territoriali locali.

Per il sistema territoriale locale della Piana di Lucca all'art. 14 delle NTA sono definiti una serie di obiettivi specifici.

Tra quelli aventi maggior attinenza con la variante in oggetto si segnalano:

- A) il superamento delle situazioni di rischio idraulico, privilegiando il recupero degli spazi necessari per le dinamiche fluviali e favorendo la rinaturalizzazione del reticolo idraulico;
- C) la tutela ambientale, la riqualificazione e la messa in sicurezza del sistema trasversale dei corsi d'acqua che dalle Pizzorne confluisce nell'alveo dell'ex lago di Bientina;
- D) il recupero, la riqualificazione e la valorizzazione del sistema delle aree umide e palustri, nonché dei corsi d'acqua connessi, riconoscibile intorno ai canali Rogio e Ozzeretto, che dal Bientina confluisce nelle aree del Bottaccio e del Guappero in prossimità dell'acquedotto del Nottolini;
- H) l'arresto della dispersione insediativa e la promozione della ricomposizione dei tessuti, attraverso il riconoscimento, il mantenimento e il recupero della struttura urbana diffusa, il completamento e il riordino degli esistenti tessuti edilizi non saturi, la loro riqualificazione e ricomposizione morfologica e funzionale, la definizione e qualificazione dei margini degli insediamenti;
- I) il rafforzamento della identità culturale attraverso l'equilibrato utilizzo delle risorse e la valorizzazione e la tutela dei beni storico-architettonici e paesaggistici e, in particolare, del sistema territoriale delle Ville e delle corti, delle relazioni di questi con l'utilizzo agricolo del territorio collinare e della pianura, con i borghi, i centri, la viabilità, la viabilità e gli elementi testimoniali di antica formazione.
- N) l'irrobustimento e la concentrazione del sistema delle aree produttive posto a est della città di Lucca, attraverso la individuazione di aree, la cui vocazione quali sedi di insediamenti produttivi sia da ritenersi consolidata, da riordinare, riqualificare e completare, favorendo l'innalzamento del livello qualitativo e quantitativo delle opere di urbanizzazione e dei servizi alle imprese.

O) il mantenimento e lo sviluppo, nelle differenti realtà dell'ambito, delle attività produttive agricole, da considerare a pari titolo con quelle artigianali e industriali, e superando la marginalità alla quale le attività produttive agricole sono state ridotte nelle recenti trasformazioni territoriali.

Il P.T.C., inoltre, nella tavola B1 'L'identità culturale del territorio: territorio rurale: articolazioni' individua una serie di articolazioni del territorio rurale in riferimento all'allora vigente L.R. 64 del 1995; l'area oggetto della variante e il suo intorno ricadono nel 'territorio d'interesse agricolo', normato dall'art. 54 delle NTA ed, in particolare, nel tipo 15 'Piana di Lucca e Altopascio'.

Per tale ambito, nell'Appendice 2 del PTCP, denominata "Criteri e indirizzi attinenti il territorio rurale, vengono definiti i seguenti criteri e indirizzi:

1. Definire e individuare le risorse agro-ambientali e le invarianti strutturali alla scala comunale.
2. Salvaguardare le zone di particolare importanza per il ciclo biologico di specie di flora e di fauna selvatica protetta riconoscibili attraverso il quadro conoscitivo comunale.
3. Individuare e perimetrare le aree da definire quali aree agricole di controllo dei caratteri del paesaggio.
4. Mantenere le aree agricole di estensione sufficiente per evitare il collasso e l'abbandono sotto la pressione del sistema urbano
5. Individuare e classificare gli edifici e i complessi edilizi di interesse storico-architettonico e testimoniale.
6. Disciplinare le trasformazioni ammissibili degli edifici e dei complessi edilizi di cui al punto 5), e quelle ammissibili degli altri edifici e manufatti edilizi esistenti.
7. Individuare le aree nelle quali sia vietata la nuova edificazione funzionale alle attività agricole a norma dell'articolo 3 della legge regionale 14 aprile 1995, n.64.
8. Individuare e disciplinare le aree nelle quali siano ammissibili gli interventi di cui al comma 4 dell'articolo 1 della legge regionale 14 aprile 1995, n.64.

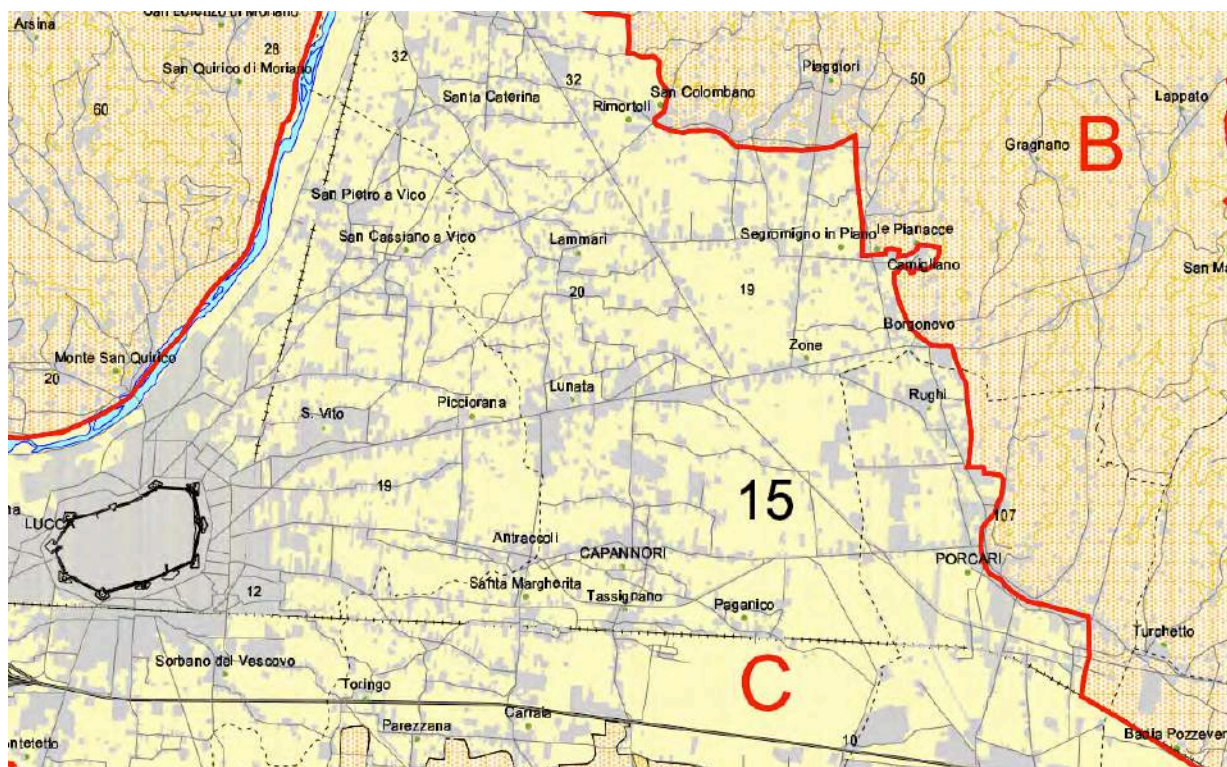


Figura 14 PTCP della Provincia di Lucca, Tav. B1, articolazioni del territorio rurale

5.4.1. Elementi di coerenza con il PTCP

Ai fini della proposta di variante non si rilevano elementi di criticità rispetto a quanto disposto dal PTCP, ad eccezione di quanto riportato nell'Appendice 2, Ambito 15, Criteri e indirizzi, Punto 4; la variante in oggetto, infatti, comporta inevitabilmente una perdita di aree agricole che, comunque, come evidenziato nel Capitolo 6, paragrafo 6.2.1, presentano già da qualche anno un carattere di marginalità e di scarso interesse per la coltivazione agricola professionale.

5.5. Piano Strutturale Intercomunale

Il Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Capannori, Altopascio, Porcari, Villa Basilica è stato adottato con deliberazione n. 85 del 27/12/2023 del Consiglio Comunale di Capannori, con deliberazione n. 91 del 28/12/2023 del Consiglio Comunale di Altopascio, con deliberazione n. 109 del 28/12/2023 del Consiglio Comunale di Porcari, con deliberazione n. 51 del 29/12/2023 del Consiglio Comunale di Villa Basilica.

5.5.1. Obiettivi del Piano Strutturale Intercomunale

La disciplina di Piano del PSI adottato, all'art. 2, individua una serie di obiettivi del piano stesso suddividendoli in obiettivi generali, obiettivi statutari, di tutela del paesaggio e delle risorse ambientali, e obiettivi strategici, di sviluppo e trasformazione del territorio.

Tali obiettivi, sempre all'art. 2, sono declinati in sistemi funzionali omogenei, così definiti:

- a. Il sistema della produzione di beni e servizi
- b. Il sistema dello spazio pubblico
- c. Il sistema insediativo residenziale
- d. Il sistema infrastrutturale di interesse comprensoriale
- e. Il territorio rurale
- f. L'ambiente e la sostenibilità
- g. Il paesaggio

Ai fini della presente variante risultano particolarmente attinenti gli obiettivi statutari sul territorio rurale e gli obiettivi strategici inerenti il sistema della produzione di beni e servizi.

Gli obiettivi strategici più attinenti risultano essere:

- *OB. STR.1A Ampliamento e consolidamento delle attività produttive e di servizio compatibili con il contesto ambientale;*
 - o STR.1A.1 Prestare una particolare attenzione alle esigenze di ampliamento, adeguamento e ammodernamento delle aree produttive esistenti compatibili con il contesto ambientale e territoriale e assecondare il loro soddisfacimento, in coerenza con le disposizioni legislative e con gli indirizzi programmatici, privilegiando forme di riuso di volumi esistenti e compensazioni volumetriche;
 - o STR.1A.2 Rafforzamento delle aree produttive tradizionali, di quelle del settore cartario e dell'indotto ad esse collegato, da attrezzare con centri servizi alle imprese per l'innovazione del prodotto e del ciclo produttivo, eliminando nel contempo gli impatti ambientali e privilegiando forme di riuso di volumi esistenti e compensazioni volumetriche.
- *OB.STR.1D Aumento della qualità e sostenibilità degli insediamenti produttivi*
 - o STR.1D.1 Promuovere il miglioramento qualitativo degli insediamenti produttivi e di servizio, sia esistenti che di nuova realizzazione, definendo i requisiti formali e ambientali in relazione al contesto in cui si collocano e favorire la messa in attuazione attraverso l'utilizzo di incentivi e premialità, in coerenza con le disposizioni di legge.
 - o STR.1D.2 Promuovere la riqualificazione delle principali aree produttive esistenti attraverso programmi di miglioramento delle dotazioni e delle prestazioni

ambientali. Questo è finalizzato al raggiungimento dei caratteri e dei requisiti di A.P.E.A.

- OB. STR. 5C Incremento del verde ecologico
 - o STR. 5C.1 Favorire la forestazione urbana, anche al fine di garantire l'attuazione di un obiettivo climatico, favorendo il raggiungimento di prestazioni atte a garantire l'assorbimento di CO2 e il contrasto alle emissioni di polveri sottili attraverso interventi per la messa in sicurezza del traffico e la realizzazione di barriere verdi sulle principali vie di scorrimento.

5.5.2. Disciplina delle Invarianti strutturali

5.5.2.1. Invariante I 'I caratteri idrogeomorfologici dei bacini'

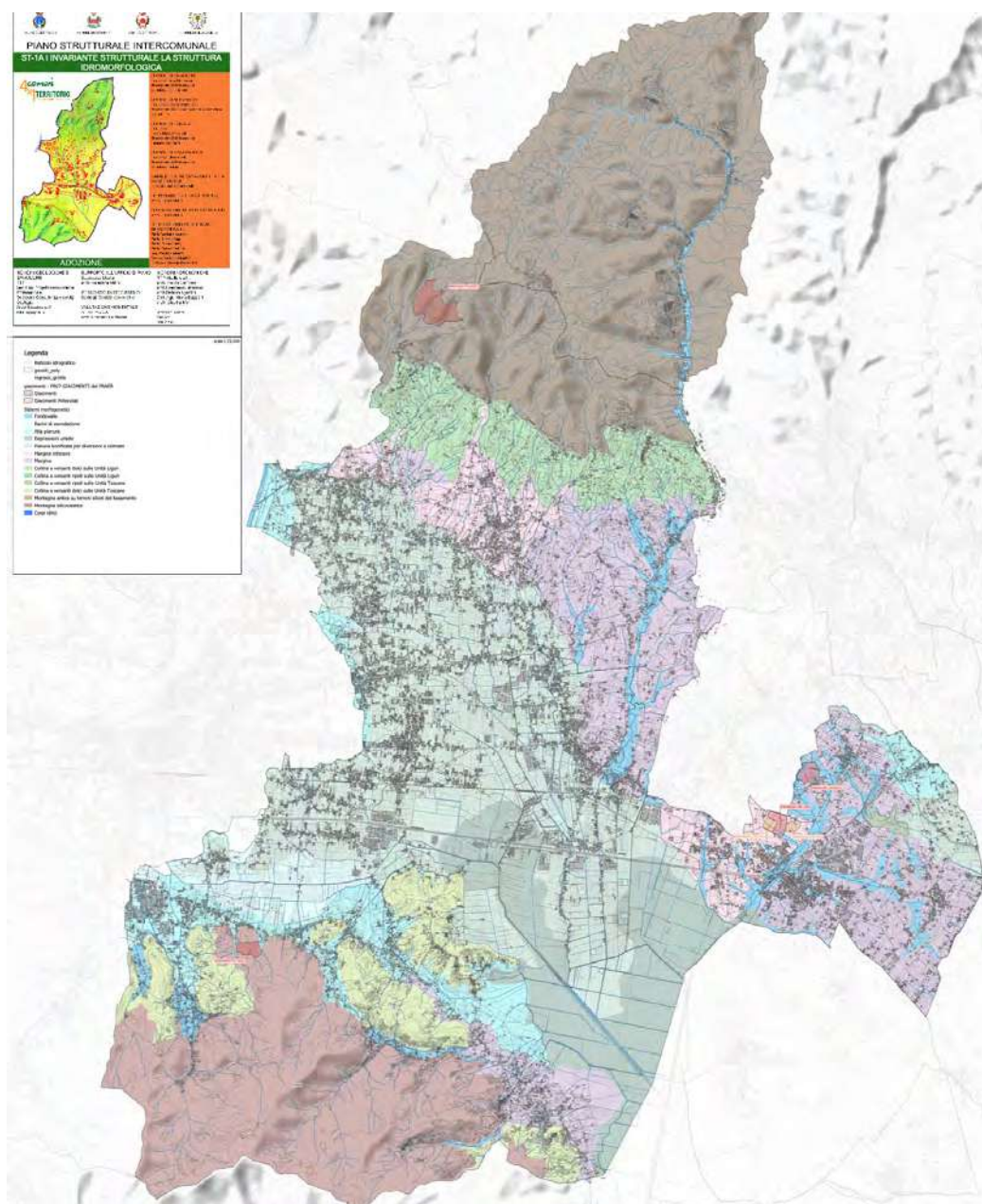


Figura 15 PSI adottato. Invariante I, Struttura idro-geo-morfologica

Arch. Francesco Monacci :: Via Statale 12 dell'Abetone e del Brennero n.10 :: cell: 3283754901 :: francesco.monacci@gmail.com :: cod. fiscale MNCFNC76P03E715B :: P.IVA 01985960507

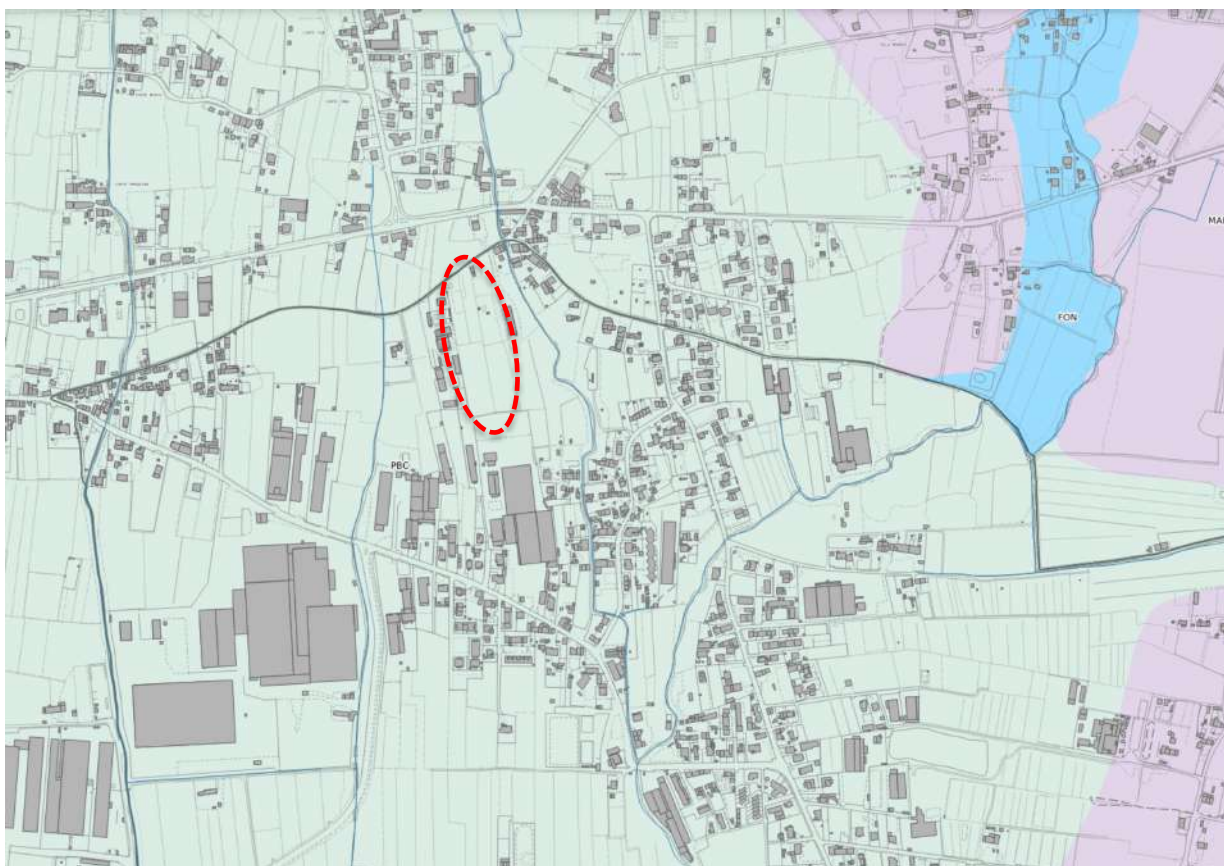


Figura 16 PSI adottato. Invariante I, Struttura idro-geomorfologica. Dettaglio dell'area oggetto della variante

Morfotipo Pianure bonificate per diversione e colmata (PBC)

Aree di pianura dal drenaggio naturalmente incerto e in via di evoluzione, con tendenza al drenaggio endoreico ed alla formazione di corpi idrici, sottoposte a grandi opere di bonifica con reindirizzamento del drenaggio e/o attuazione di schemi di colmata.

Indicazioni per le azioni:

- mantenere e preservare i sistemi di bonifica idraulica;
- limitare il consumo di suolo per salvaguardare i caratteri qualitativi e quantitativi delle risorse idriche;
- evitare il convogliamento delle acque di drenaggio dalle aree insediate verso le aree umide.

5.5.2.2. Invariante II 'I caratteri ecosistemici del paesaggio'

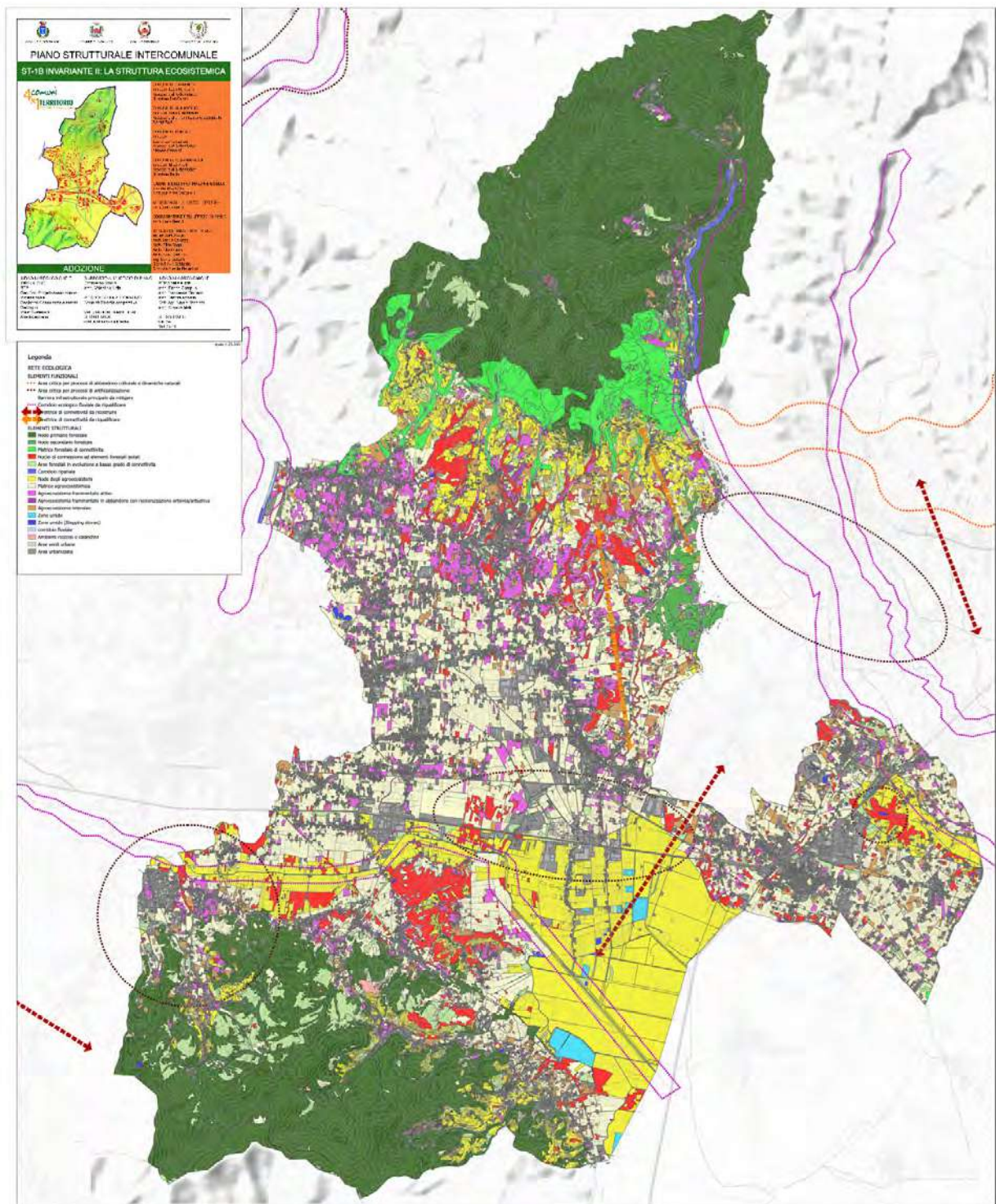


Figura 17 PSI adottato. Invariante II, Struttura ecosistemica

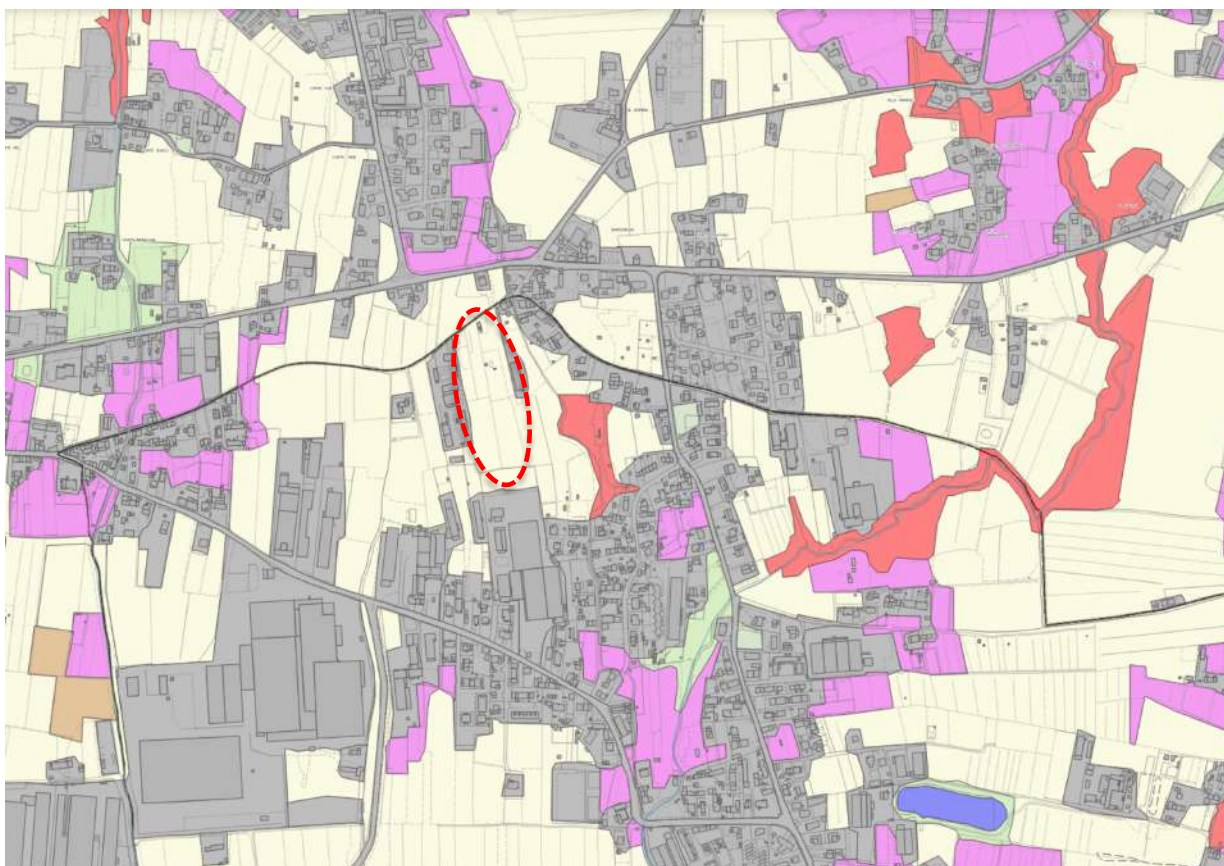


Figura 18 PSI adottato. Invariante II, Struttura ecosistemica. Dettaglio dell'area oggetto della variante

Morfotipo "Matrice agroecosistemica di pianura urbanizzata":

Pianure alluvionali in cui gli agroecosistemi si trovano estremamente frammentati ad opera dell'urbanizzato e delle infrastrutture lineari. Tale matrice caratterizza fortemente la pianura del sistema metropolitano Firenze-Prato-Pistoia, il Valdarno inferiore tra Montelupo e Pontedera, la pianura pisana e lucchese, la pianura costiera versiliese e carrarese e parte del medio Valdarno e della pianura di Arezzo, con relittuali zone agricole immerse in aree ad alto grado di urbanizzazione e con scarsa continuità ecologica.

Indicazioni per le azioni:

- Riduzione dei processi di consumo di suolo agricolo a opera dell'urbanizzato residenziale e industriale/commerciale, e delle infrastrutture lineari (strade, autostrade, ferrovie, elettrodotti, ecc.), evitando la saldatura delle aree urbanizzate, conservando i varchi ineditati, e mantenendo la superficie delle aree agricole e la loro continuità.
- Mantenimento degli elementi di connessione tra le aree agricole di pianura e tra queste e il paesaggio collinare circostante, con particolare riferimento alle Diretrici di connettività da riqualificare/ricostituire.
- Mantenimento delle attività agricole e pascolive relittuali, favorendo lo sviluppo di un'agricoltura innovativa che coniughi vitalità economica con ambiente e paesaggio.
- Miglioramento della permeabilità ecologica delle aree agricole anche attraverso la ricostituzione degli elementi vegetali lineari e puntuali (siepi, filari alberati, boschetti, alberi camporili), la creazione di fasce tampone lungo gli impluvi e il mantenimento dei residuali elementi naturali (ad es. boschetti planiziali) e seminaturali.

- Mitigazione degli impatti dell'agricoltura intensiva sul reticolo idrografico e sugli ecosistemi fluviali, lacustri e palustri, promuovendo attività agricole con minore consumo di risorse idriche e minore utilizzo di fertilizzanti e prodotti fitosanitari (con particolare riferimento alle aree critiche per la funzionalità della rete ecologica e comunque in prossimità di ecosistemi fluviali e aree umide di interesse conservazionistico).
- Forti limitazioni alle trasformazioni di aree agricole in vivai o arboricoltura intensiva. Sono da evitare i processi di intensificazione delle attività agricole, di eliminazione degli elementi vegetali lineari del paesaggio agricolo o di urbanizzazione nelle aree interessate da Diretrici di connettività da ricostituire/riqualificare.
- Mantenimento del caratteristico reticolo idrografico minore e di bonifica delle pianure agricole alluvionali.
- Mantenimento delle relittuali zone umide interne alla matrice agricola urbanizzata e miglioramento dei loro livelli di qualità ecosistemica e di connessione ecologica.

5.5.2.3. Invariante III “Il carattere policentrico e reticolare dei sistemi insediativi urbani e infrastrutturali”

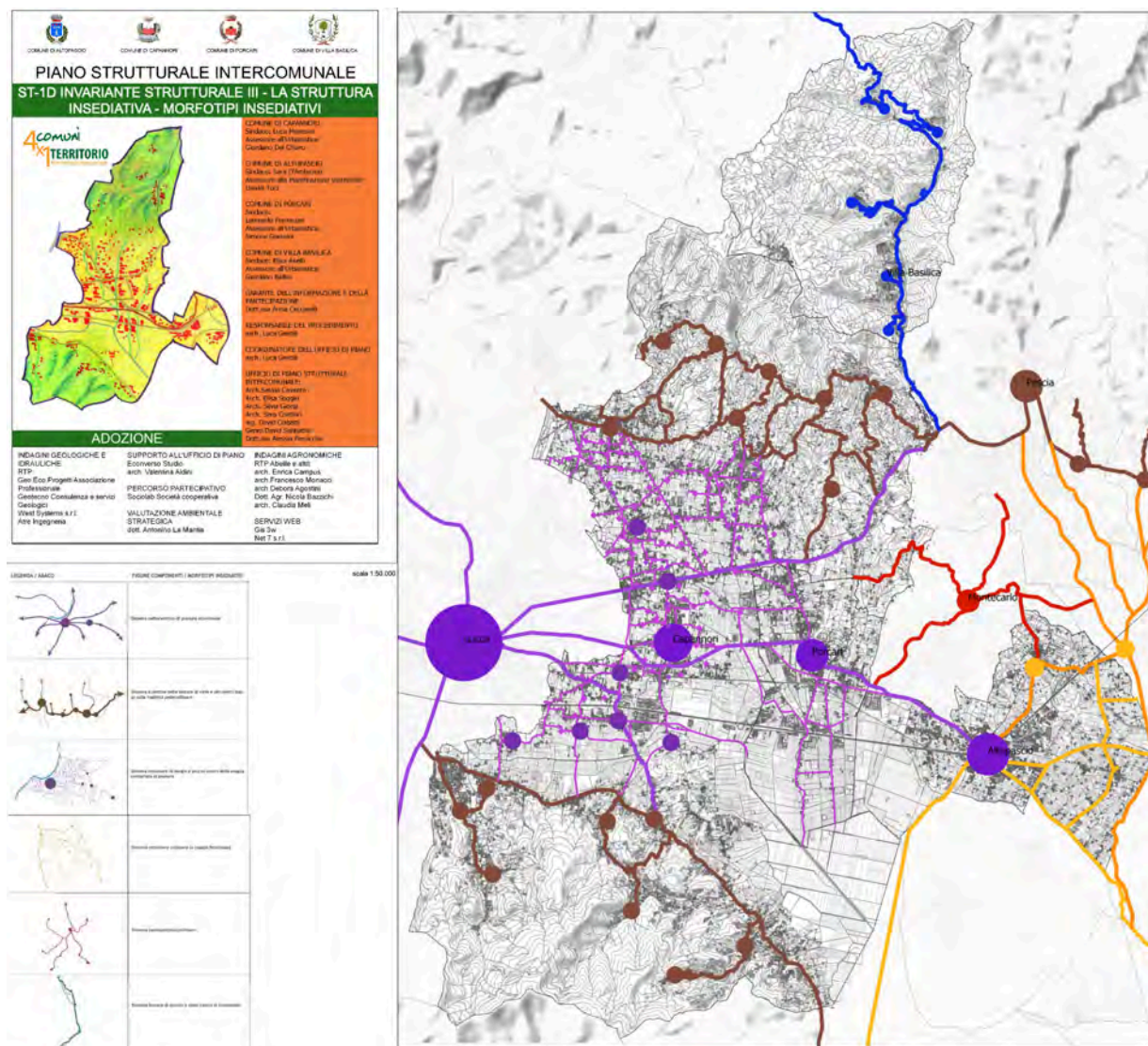


Figura 19 PSI adottato. Invariante III, Struttura insediativa – morfotipi insediativi

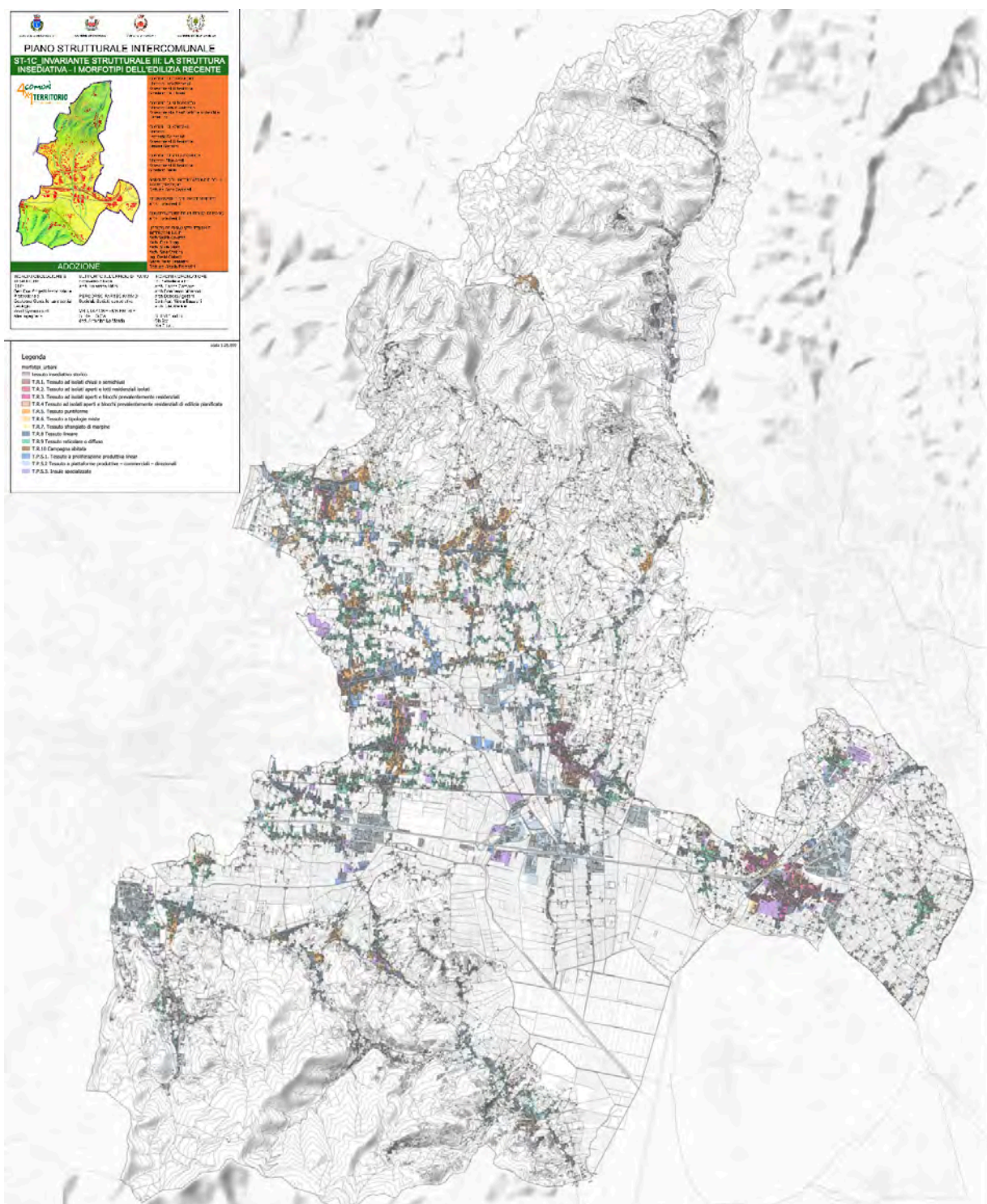


Figura 20 PSI adottato. Invariante III, Struttura insediativa. Morfotipi dell'edilizia recente

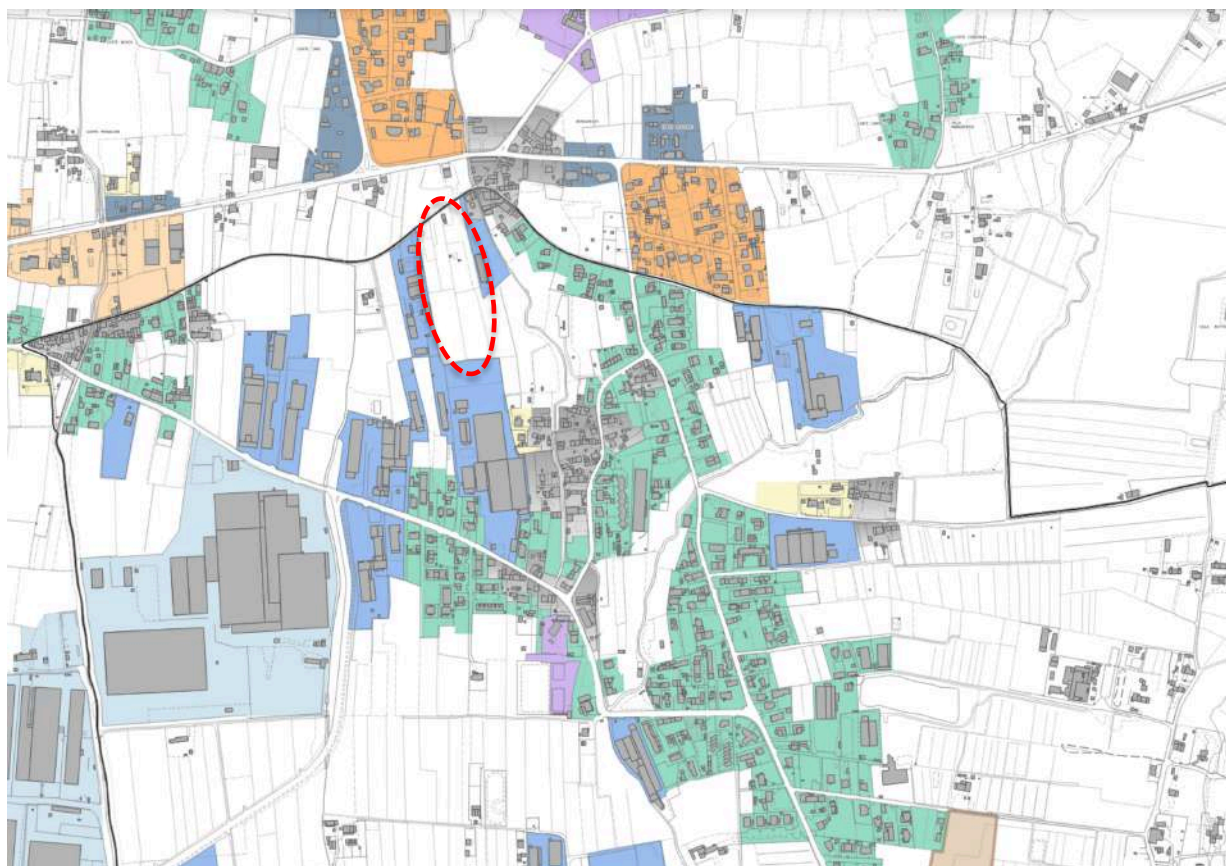
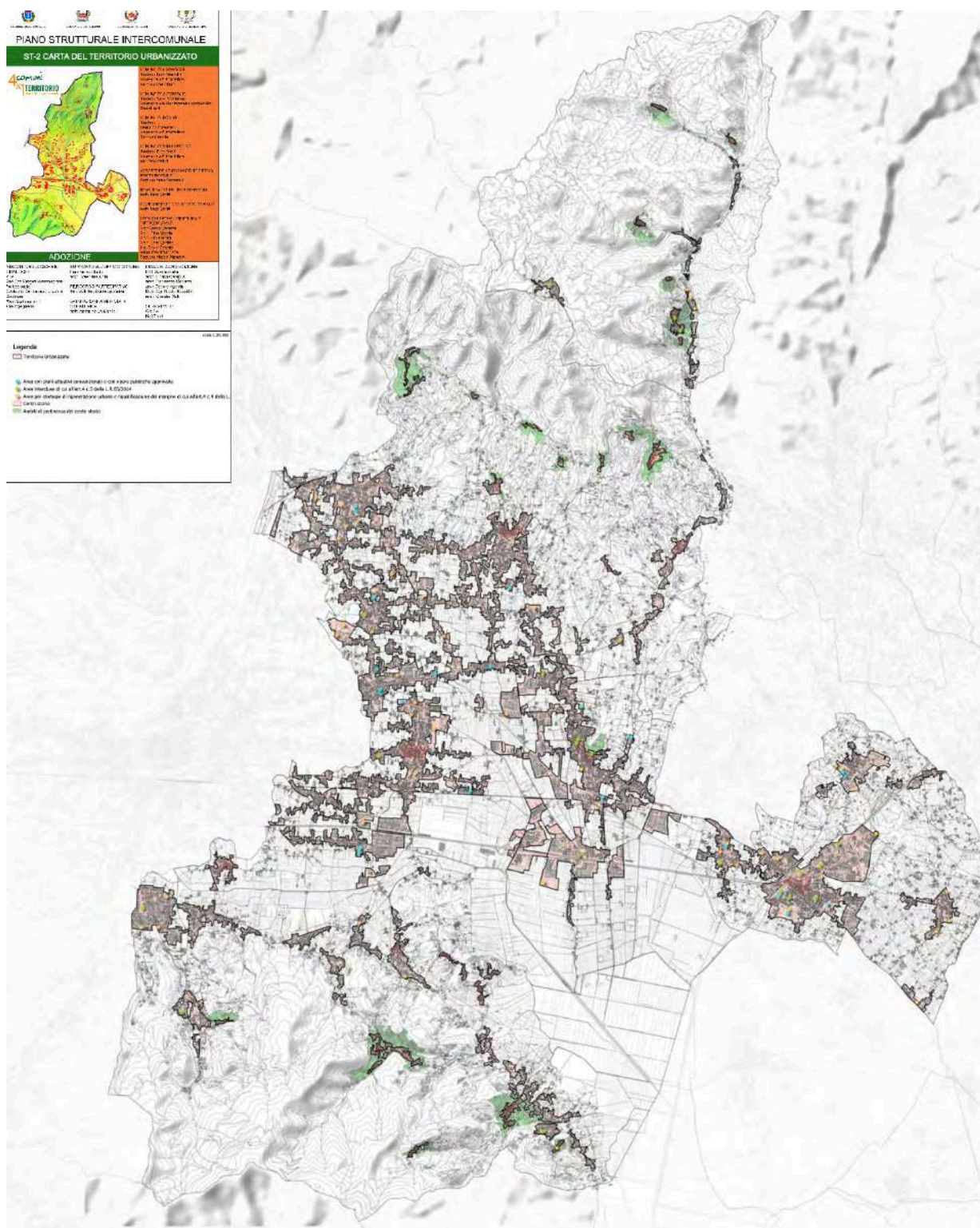


Figura 21 PSI adottato. Invariante III, Struttura insediativa. Morfotipi dell'edilizia recente. Dettaglio dell'area oggetto della variante



Arch. Francesco Monacci :: Via Statale 12 dell'Abetone e del Brennero n.10 :: cell: 3283754901 :: francesco.monacci@gmail.com :: cod. fiscale MNCFNC76P03E715B :: P.IVA 01985960507

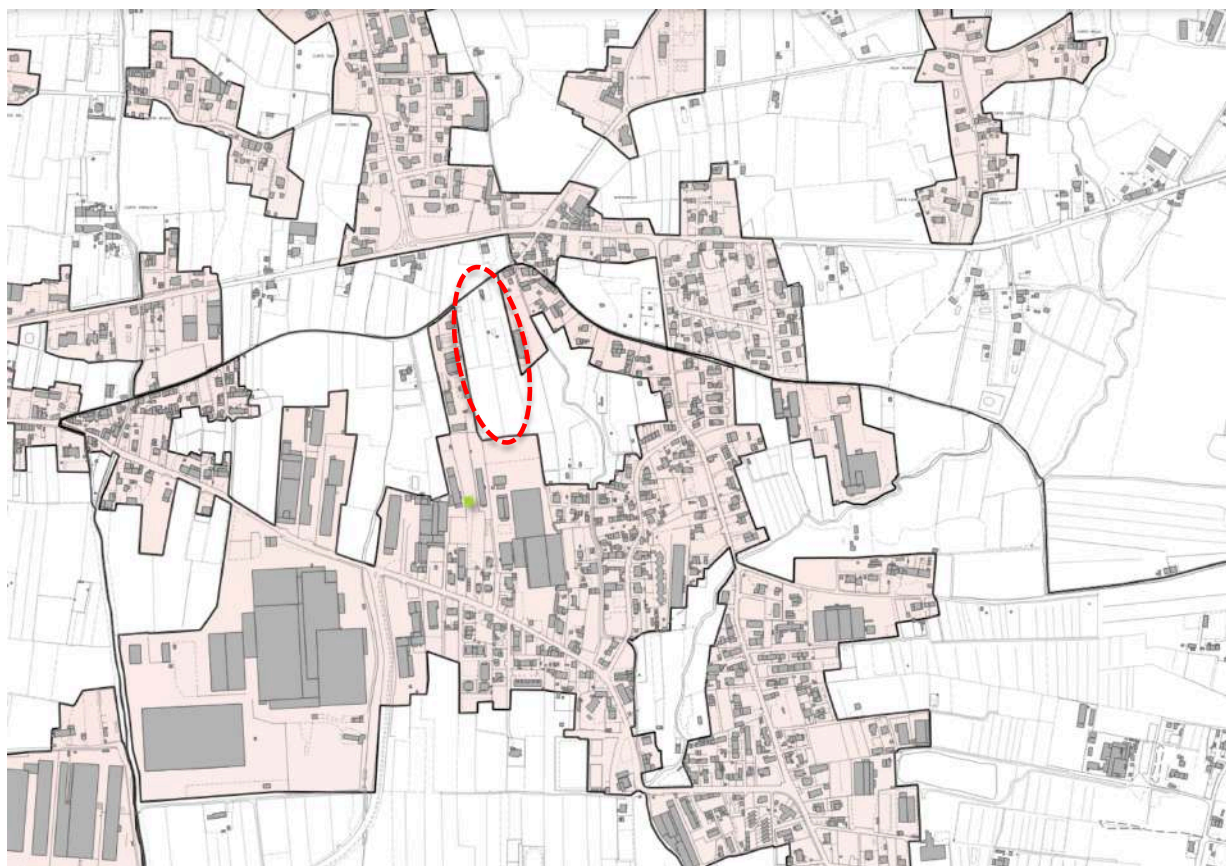


Figura 23 PSI adottato. Invariante I, Struttura insediativa. Carta del territorio urbanizzato. . Dettaglio dell'area oggetto della variante

Come visibile nelle immagini di cui sopra l'area risulta esterna al perimetro del Territorio urbanizzato individuata dal PSI.

5.5.2.4. Invariante IV 'I caratteri morfotipologici dei paesaggi rurali'

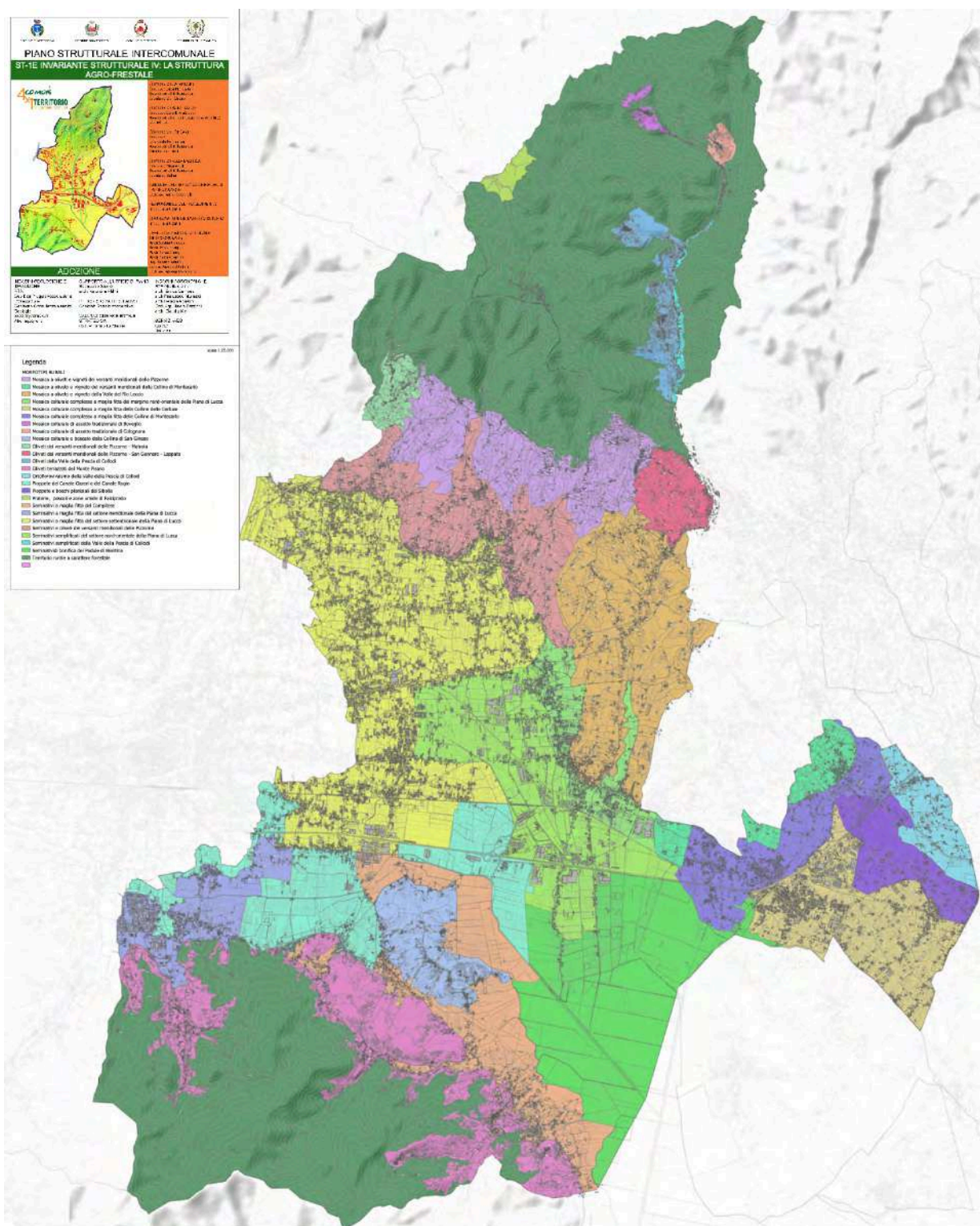


Figura 24 . PSI adottato. Invariante IV, Struttura agroforestale. Morfotipi rurali. Dettaglio dell'area oggetto della variante

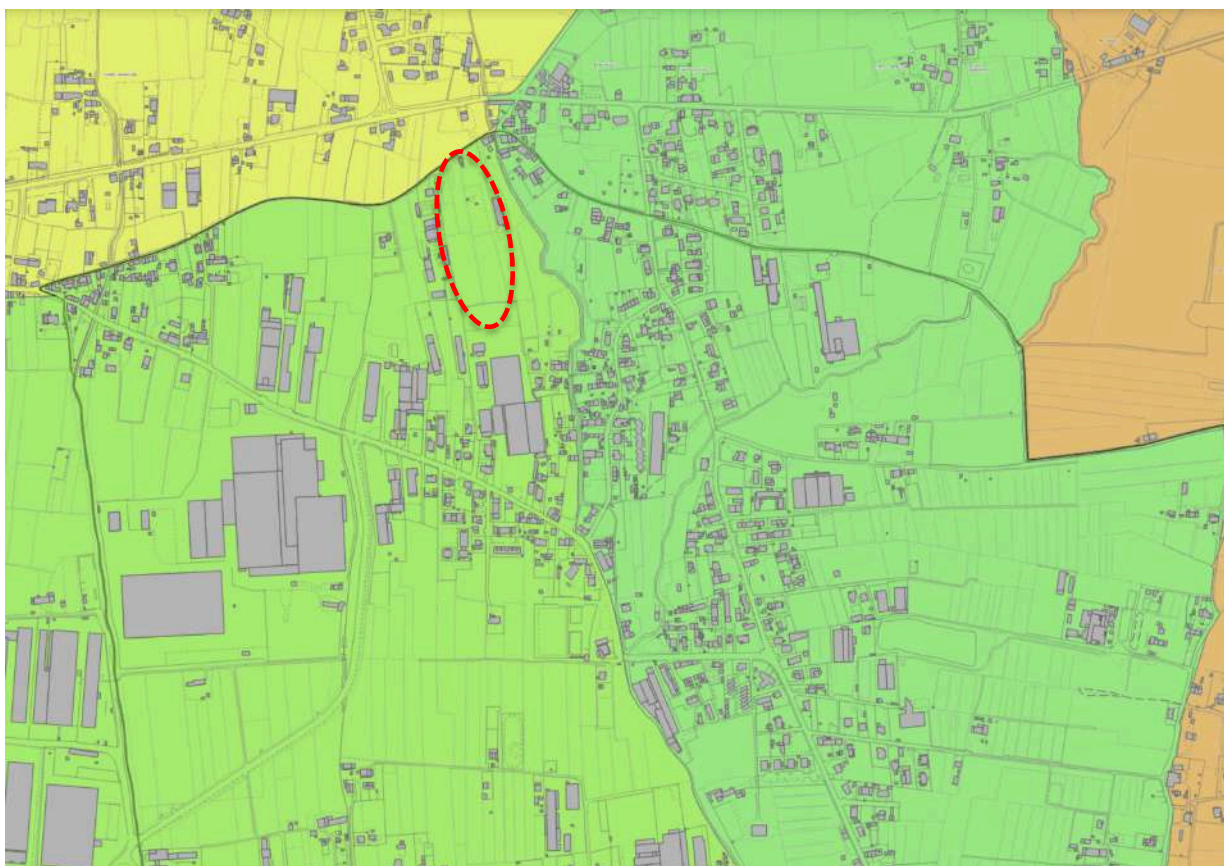


Figura 25 PSI adottato. Invariante IV, Struttura agroforestale. Morfotipi rurali. Dettaglio dell'area oggetto della variante

Morfotipo 6b Seminativi semplificati del settore nord-orientale della Piana di Lucca

Indicazioni per le azioni

Principale indicazione per questo morfotipo è conciliare il mantenimento o la ricostituzione di tessuti colturali, strutturati sul piano morfologico e percettivo e ben equipaggiati dal punto di vista ecologico con un'agricoltura innovativa che coniughi vitalità economica con ambiente e paesaggio.

Tale obiettivo può essere conseguito mediante:

- la conservazione degli elementi e delle parti dell'infrastruttura rurale storica ancora presenti (siepi, filari arborei e arbustivi, alberi isolati e altri elementi di corredo della maglia agraria; viabilità poderale e interpoderale; sistemazioni idraulico agrarie di piano);
- la realizzazione di appezzamenti morfologicamente coerenti con il contesto paesaggistico (in termini di forma, dimensione, orientamento) ed efficienti sul piano della funzionalità idraulica dei coltivi e della rete scolante;
- il miglioramento del livello di infrastrutturazione paesaggistica ed ecologica della maglia dei coltivi attraverso l'introduzione di siepi, filari di alberi, a corredo dei confini dei campi, della viabilità poderale, delle sistemazioni idraulico-agrarie di piano;

- la ricostituzione di fasce o aree di rinaturalizzazione lungo i corsi d'acqua (per es. di vegetazione riparia) con funzioni di strutturazione morfologico-percettiva del paesaggio agrario e di miglioramento del livello di connettività ecologica.
- In ambito periurbano e, in generale, nei contesti dove sono più accentuati i processi di consumo di suolo agricolo si raccomanda di:
 - contrastare i fenomeni di dispersione insediativa, urbanizzazione a macchia d'olio e nastriformi, la tendenza alla saldatura lineare dei centri abitati e all'erosione del territorio rurale avviando politiche di pianificazione orientate al riordino degli insediamenti e delle aree di pertinenza, della viabilità e degli annessi;
 - preservare gli spazi agricoli residui presenti come varchi inedificati nelle parti di territorio a maggiore pressione insediativa valorizzandone e potenziandone la multifunzionalità nell'ottica di una riqualificazione complessiva del paesaggio periurbano e delle aree agricole intercluse;
 - evitare la frammentazione delle superfici agricole a opera di infrastrutture o di altri interventi di urbanizzazione (grandi insediamenti a carattere produttivo-artigianale e commerciale) che ne possono compromettere la funzionalità e indurre effetti di marginalizzazione e abbandono colturale;
 - rafforzare le relazioni di scambio e di reciprocità tra ambiente urbano e rurale valorizzando l'attività agricola come servizio/funzione fondamentale per la città e potenziando il legame tra mercato urbano e produzione agricola della cintura periurbana;
 - operare per la limitazione o il rallentamento dei fenomeni di destrutturazione aziendale, incentivando la riorganizzazione delle imprese verso produzioni ad alto valore aggiunto e/o produzioni legate a specifiche caratteristiche o domande del territorio favorendo circuiti commerciali brevi.

Ulteriori indicazioni fornite dal PSI per il morfotipo 6b

Il Piano Strutturale Intercomunale demanda ai piani operativi comunali la definizione di apposita normativa, al fine di perseguire il mantenimento dei valori naturalistici e paesaggistici presenti all'interno del morfotipo.

In particolare, i piani operativi provvederanno alla definizione di norme volte a:

- Assicurare la conservazione di manufatti ed opere di interesse storico legati alla rete idraulica minore (ponti, opere di presa per l'irrigazione, canali irrigui, ecc), eventualmente presenti.
- Recuperare, mantenere e valorizzare la rete dei percorsi storici, delle vie vicinali e campestri quali elementi fondanti il sistema della mobilità dolce.
- Mantenere il sistema di relazioni tra le corti rurali ed i fondi agricoli di relativa pertinenza.
- Miglioramento della qualità ecosistemica complessiva del reticolo idrografico minore.
- Ridurre i processi di artificializzazione degli alvei dei corsi d'acqua e i fenomeni di disturbo nelle aree poste in prossimità dei corsi stessi.
- Assicurare, nelle aree sottoposte a vincolo archeologico, l'applicazione delle direttive di cui all'Allegato H "Schede e Cartografia delle zone di interesse archeologico ex art. 142 comma 1 lett. m) del Codice"

5.5.3. Articolazione del territorio rurale

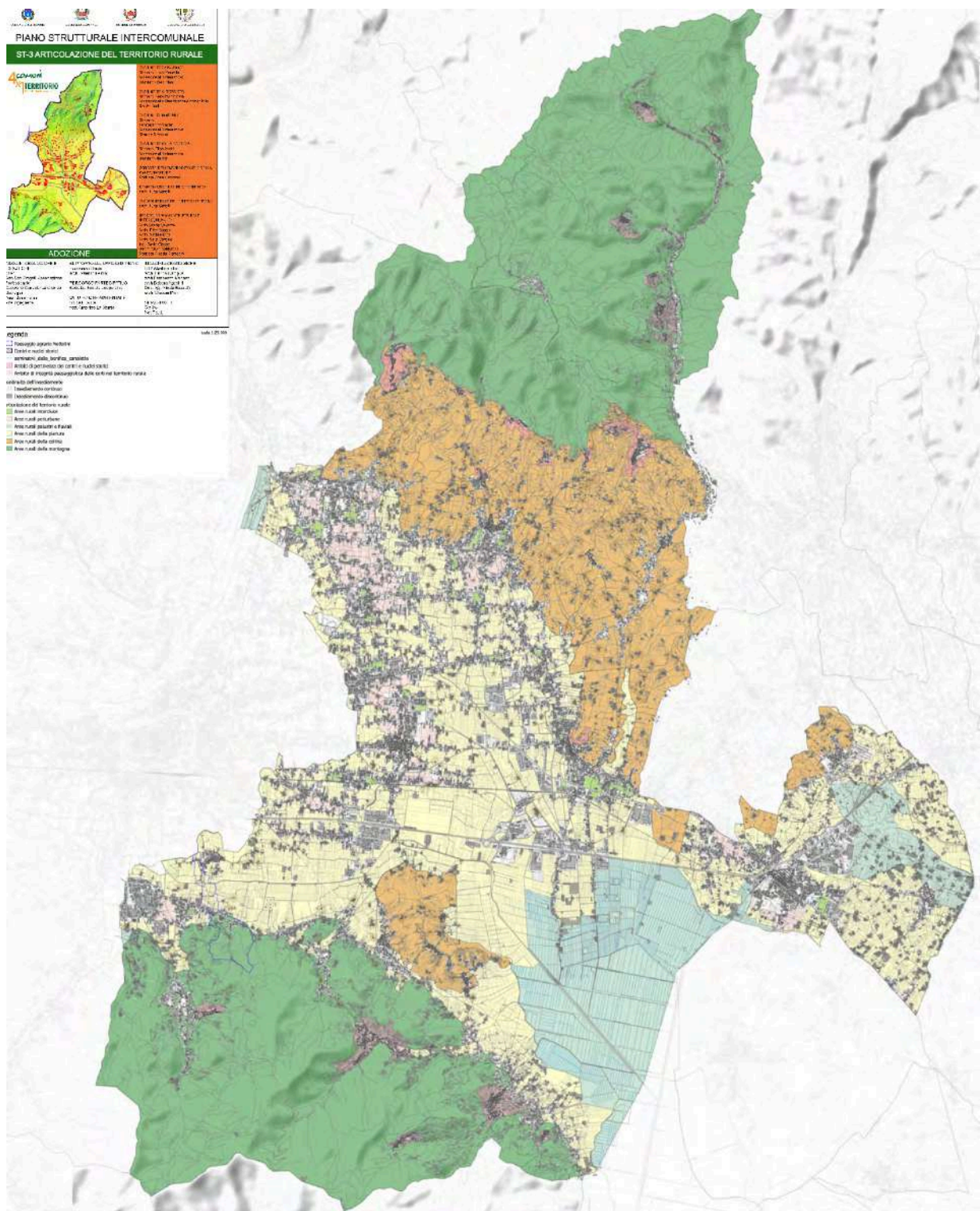


Figura 26 PSI Adottato. Statuto del territorio: articolazione del territorio rurale

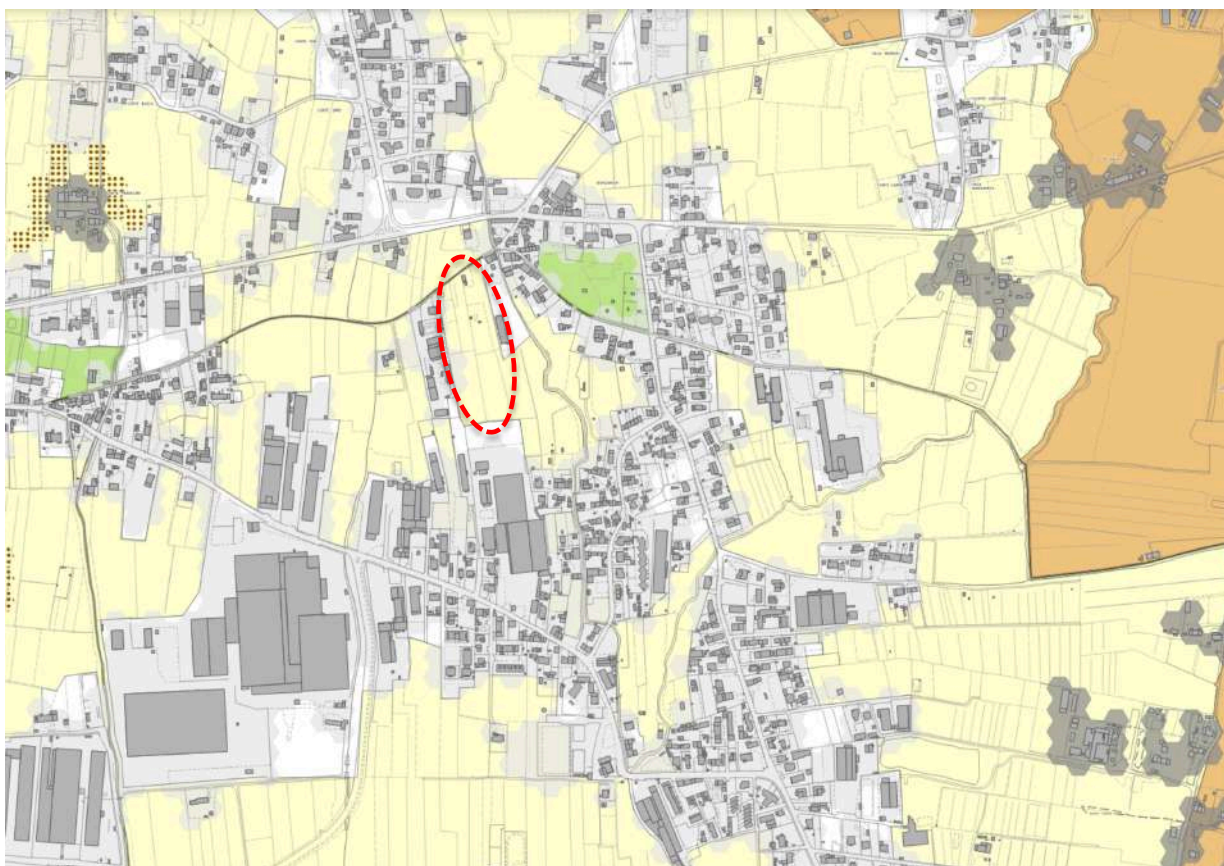


Figura 27 PSI Adottato. Articolazione del territorio rurale. Dettaglio dell'area oggetto della variante

All'interno della disciplina di piano del PSI adottato, l'area è riconosciuta come aree rurale della pianura e per essa vale quanto indicato all'art. 24 della Disciplina stessa.

Art. 24 - Aree rurali della pianura, della collina e della montagna, aree rurali palustri e fluviali

1. Il PSI, anche attraverso l'integrazione delle diverse politiche, assicura la qualità del territorio rurale attraverso il riconoscimento e la promozione dell'attività agricola quale attività economica e produttiva, la valorizzazione dell'ambiente e del paesaggio rurale, il perseguimento del contenimento del consumo di suolo agricolo anche limitandone la frammentazione ad opera di interventi non agricoli, in coerenza con quanto disposto all'art. 11 della Disciplina di Piano del PIT-PPR.

2. La qualità del territorio rurale è garantita perseguendo le seguenti azioni:

- garantire la funzionalità idrogeologica del territorio;*
- consolidare il ruolo funzionale delle pratiche agricole in relazione alla riproduzione del patrimonio territoriale anche attraverso il rafforzamento della multifunzionalità dell'attività agricola;*
- mantenere i paesaggi rurali e promuovere la loro riproduzione;*
- recuperare i paesaggi agro-pastorali storici interessati da processi di forestazione, naturale o artificiale;*
- assicurare che le attività agro-silvo-pastorali e le trasformazioni edilizie non confliggano con ma concorrano alla qualificazione rurale d'insieme del territorio.*

3. Al fine del raggiungimento della qualità del territorio rurale i PO e i POI provvederanno a:

Arch. Francesco Monacci :: Via Statale 12 dell'Abetone e del Brennero n.10 :: cell: 3283754901 :: francesco.monacci@gmail.com :: cod. fiscale MNCFNC76P03E715B :: P.IVA 01985960507

- a. *perimetrare con maggiore dettaglio le aree rurali della pianura, della collina e della montagna al fine di individuare quelle da sottoporre alla specifica disciplina legislativa e regolamentare regionale sul territorio rurale e quelle escluse, in tutto o in parte, da tale applicazione.*
- b. *individuare con maggiore dettaglio gli ambiti indicati dal PSI come "Aree rurali palustri e fluviali", al fine di prevedere funzioni prevalentemente ecosistemiche e, più in generale, funzioni collegate alla tutela delle componenti ambientali;*
- c. *individuare con maggiore dettaglio gli "Ambiti di pertinenza di centri e nuclei storici" al fine di disciplinare l'applicazione delle disposizioni legislative e regolamentari regionali sul territorio rurale, garantendo, al contempo il perseguimento delle disposizioni contenute negli art. 66 della L.R. 65/2014;*
- d. *individuare con maggiore dettaglio gli "Ambiti periurbani" di cui agli art. 64 e 67 della LR 65/2014;*
- e. *individuare con maggiore dettaglio le "Aree rurali intercluse" definite rispetto a quanto indicato all'art. 4 comma 5 della LR 65/2014;*
- f. *Disciplinare la realizzazione di nuovi edifici e manufatti a destinazione agricola in territorio rurale, ovvero:*
 - *i nuovi edifici rurali ad uso abitativo da parte dell'impresa agricola e di cui all'art. 73 comma 2 della LR 65/2014 da realizzarsi previa approvazione del Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale (PAPMAA);*
 - *i nuovi annessi agricoli da parte dell'impresa agricola e di cui all'art. 73 comma 4 della LR 65/2014 da realizzarsi previa approvazione del PAPMAA;*
 - *i nuovi annessi agricoli minimi da parte dell'impresa agricola e di cui all'art. 73 comma 5 della LR 65/2014 che non richiedono la presentazione del PAPMAA;*
 - *i manufatti temporanei e gli ulteriori manufatti ad uso agricolo da realizzarsi da parte dell'impresa agricola in assenza di PAPMAA;*
 - *i nuovi manufatti agricoli da realizzarsi da parte di soggetti diversi dagli imprenditori agricoli secondo quanto disposto dall'art. 78 della LR 65/2014, comprendenti i manufatti per l'attività agricola amatoriale, quelli per il ricovero di animali domestici e quelli per esigenze venatorie.*
- g. *Disciplinare gli interventi sul patrimonio edilizio esistente all'interno del territorio rurale da parte delle imprese agricole e da soggetti diversi da questi, prevedendo anche la possibilità di mutamenti d'uso.*
- h. *Favorire il mantenimento dei punti di vista (belvedere) e delle visuali panoramiche (fulcri, coni e bacini visivi ad alta intervisibilità) che si aprono da e verso le corti rurali, con particolare riferimento a quelli posti lungo i tracciati di interesse storico, paesaggistico e ambientale e i percorsi della mobilità dolce.*
Tale azione, all'interno dei POI e PO, sarà raggiunta attraverso un'attenta formulazione della disciplina del patrimonio edilizio interno ed esterno al territorio urbanizzato e mediante una serie di regole volte ad indirizzare gli interventi di trasformazione anche di natura non edilizia all'interno del territorio rurale.
- i. *Individuare con maggior dettaglio i varchi inedificati al fine di promuovere, anche sulla base dell'elaborato QC-26 Carta dei varchi faunistici e attraverso la disciplina delle trasformazioni edilizie ed urbanistiche, la visibilità del paesaggio rurale e delle visuali che si aprono verso il rilievo delle Pizzorne e del Monte Pisano e, più in generale, verso le emergenze storiche e paesaggistiche.*

5.5.4. Patrimonio Territoriale

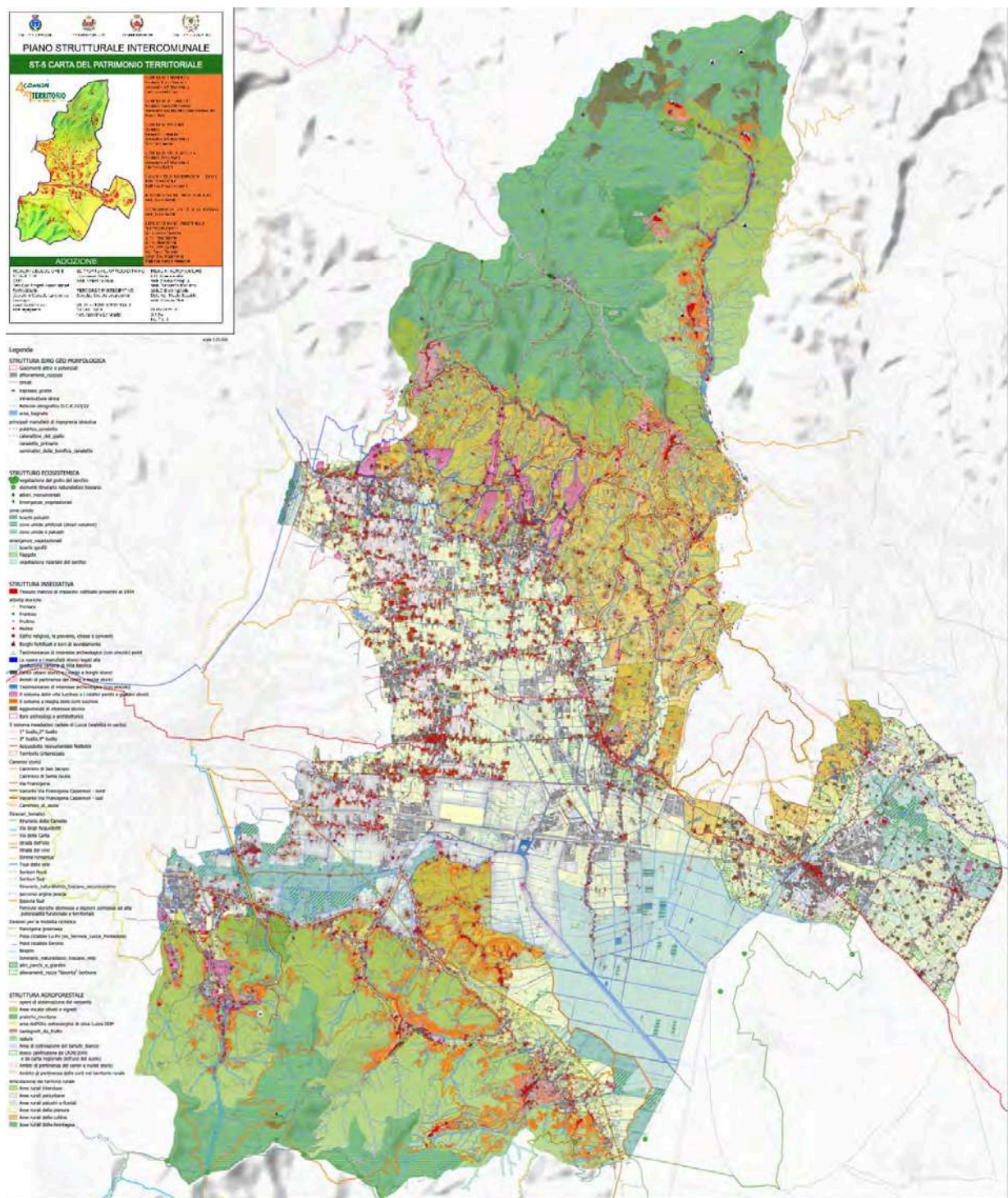


Figura 28 PSI Adottato. Statuto del territorio: carta del Patrimonio Territoriale

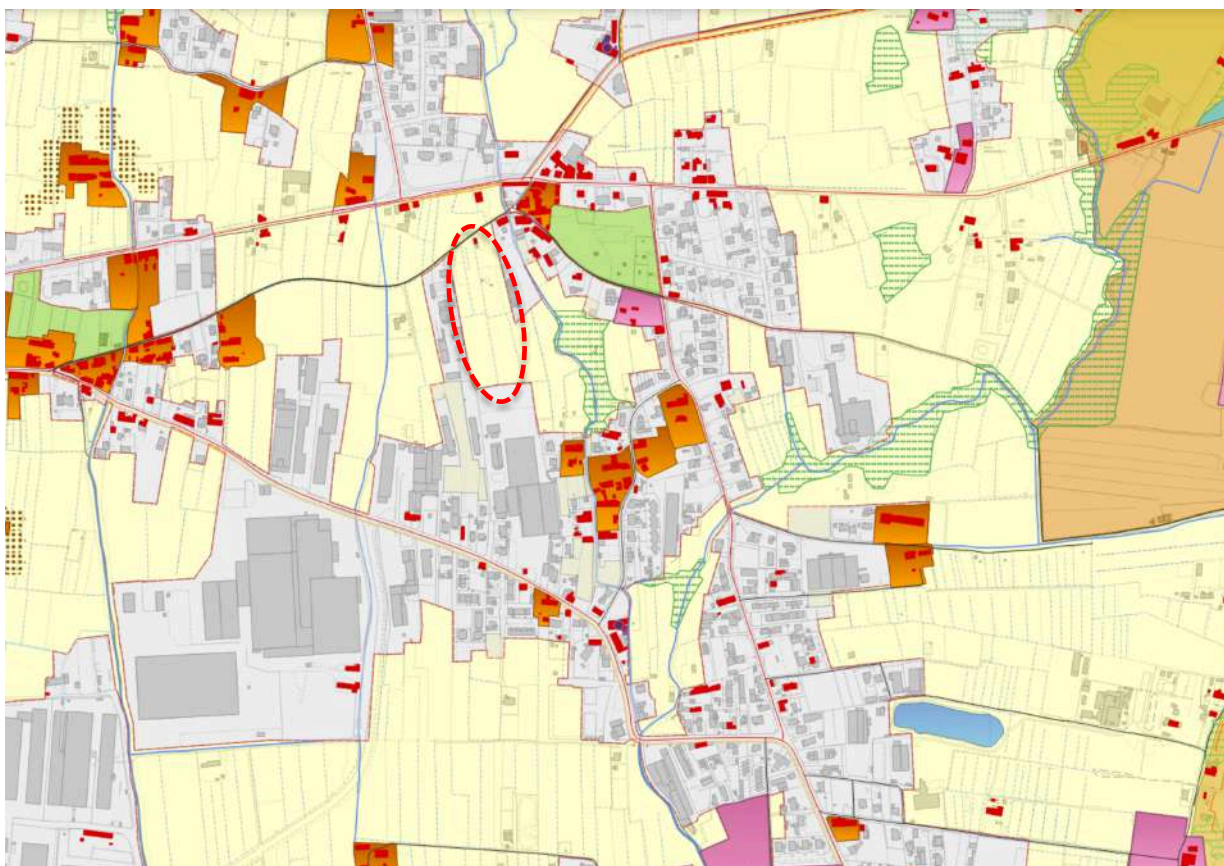


Figura 29 PSI Adottato. Statuto del territorio: carta del Patrimonio Territoriale. Dettaglio dell'area oggetto della variante

All'interno del PSI adottato e, in particolare, all'interno della Carta del Patrimonio Territoriale l'area è riconosciuta come "pianura" e per essa vale quanto indicato all'art. 8 della Disciplina stessa.

Art. 8 - Il patrimonio territoriale intercomunale

1. Per patrimonio territoriale intercomunale si intende l'insieme delle strutture di lunga durata prodotte dalla coevoluzione fra ambiente naturale e insediamenti umani, di cui è riconosciuto il valore per le generazioni presenti e future. Il riconoscimento di tale valore richiede la garanzia di esistenza del patrimonio territoriale quale risorsa per la produzione di ricchezza per la comunità.

(...)

6. Le componenti del Patrimonio, individuate nella Tavola ST5 - Carta del Patrimonio Territoriale, e desunte dai quadri conoscitivi degli strumenti di pianificazione territoriale di livello sovraordinato e dal Quadro Conoscitivo del PSI stesso, non possono essere ridotte in modo irreversibile. Le azioni di trasformazione del territorio devono sempre essere considerate in base ad un bilancio complessivo degli effetti su tutte le componenti del Patrimonio.

5.5.5. Strategia

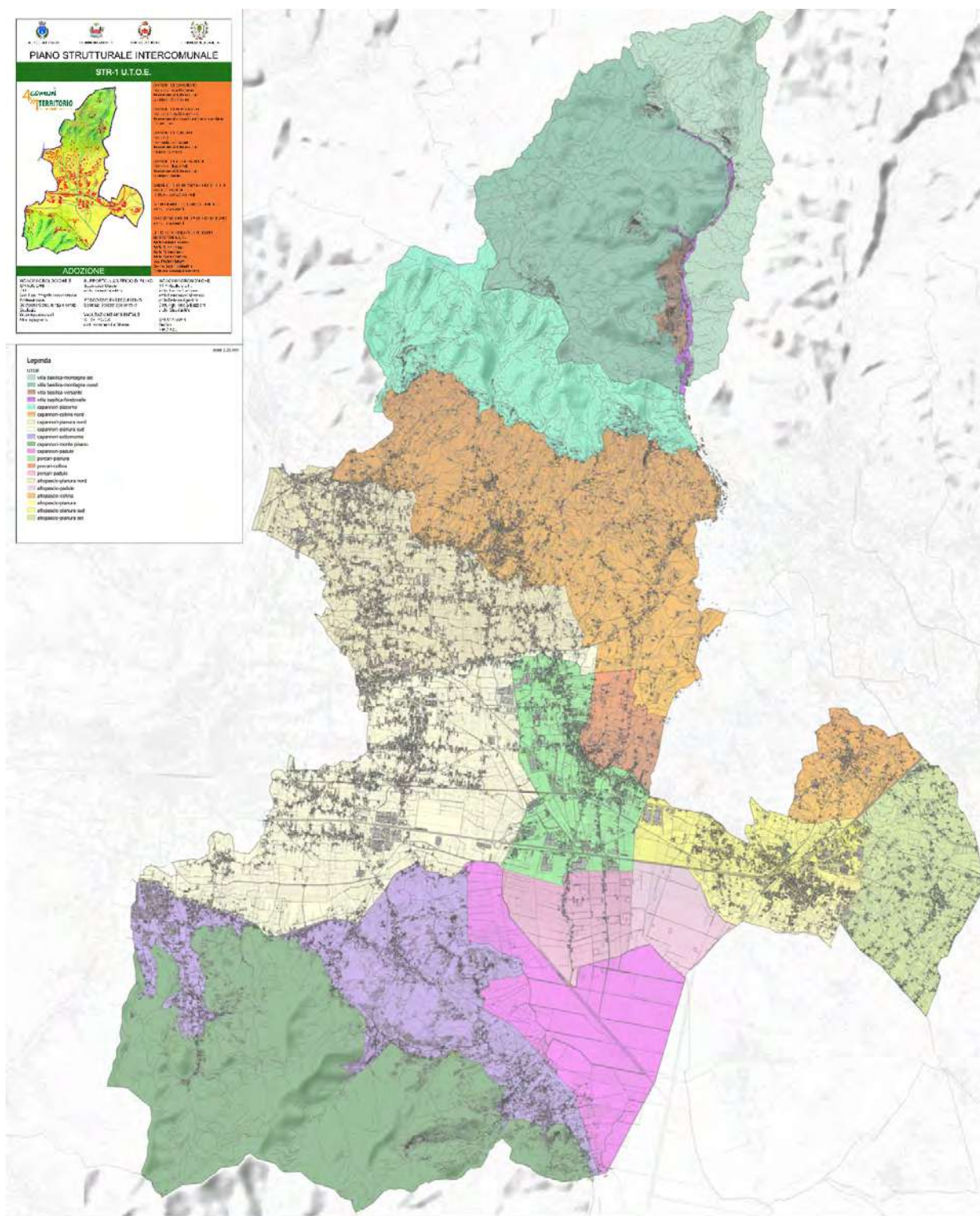


Figura 30 PSI Adottato. Individuazione delle UTOE

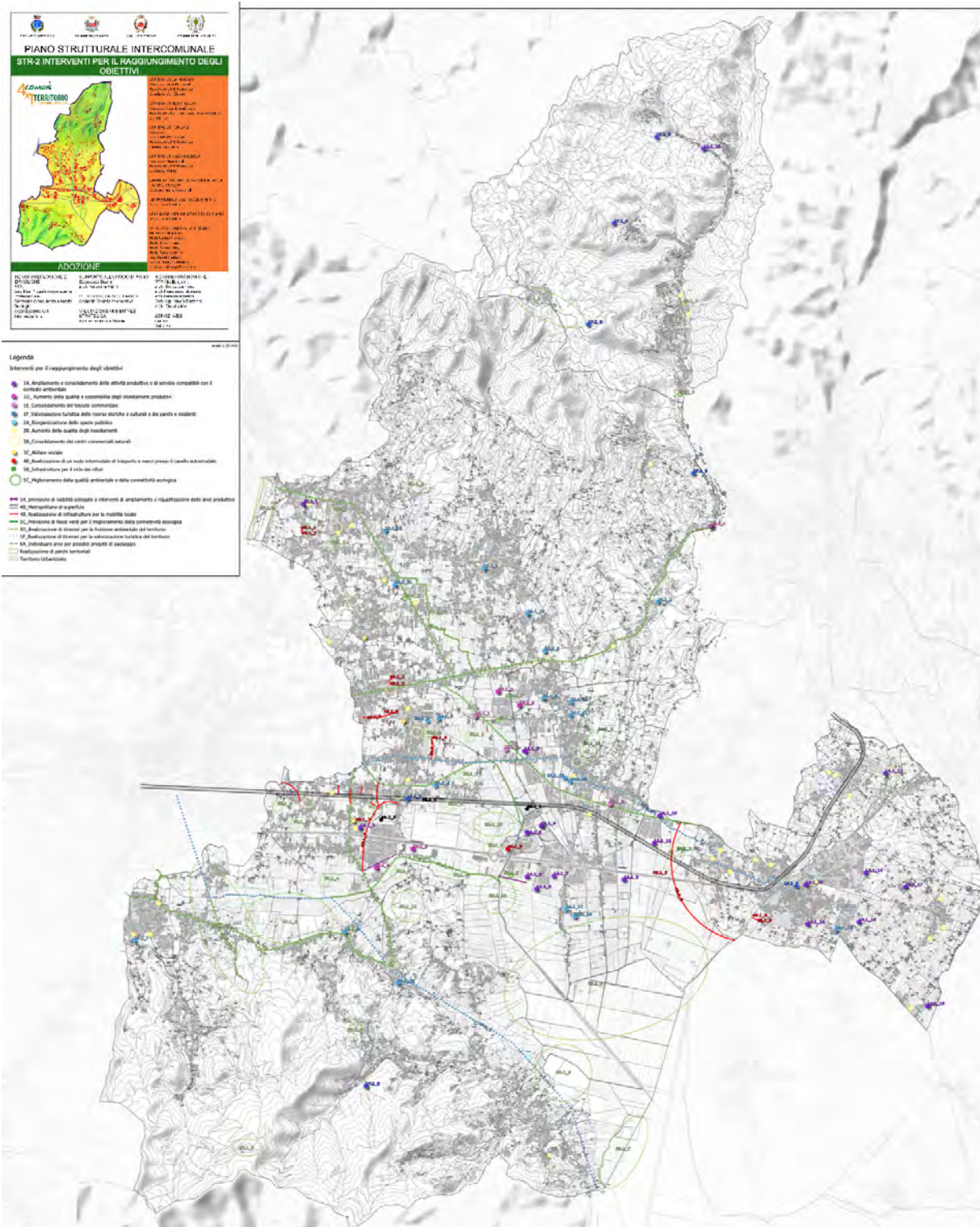


Figura 31 PSI Adottato. Carta degli interventi per il raggiungimento degli obiettivi



Figura 32 PSI Adottato. Carta degli interventi per il raggiungimento degli obiettivi. Dettaglio dell'area oggetto della variante

All'interno della Disciplina di Piano del PSI adottato al Titolo III Strategia dello Sviluppo Sostenibile, Capo II Obiettivi strategici: indirizzi, direttive e prescrizioni, si ritrova art. 47 *Il sistema della Produzione di beni e servizi*.

1. In attuazione dell'obiettivo (OB. STR.1A) - Ampliamento e consolidamento delle aree produttive e di servizio compatibili con il contesto ambientale, il PSI:

- (STR.1A.1) - prestare particolare attenzione alle esigenze di ampliamento, adeguamento e ammodernamento delle aree produttive esistenti compatibili con il contesto ambientale e territoriale e assecondare il loro soddisfacimento, in coerenza con le disposizioni legislative e con gli indirizzi programmatici, privilegiando forme di riuso di volumi esistenti e compensazioni volumetriche.

A tal fine, il PSI individua:

AZIONI DIRETTE

- i. Il PSI prevede aree di ampliamento delle attività produttive esistenti, anche esterne al TU, adeguatamente dimensionate, così come derivanti dagli esiti della conferenza di copianificazione. Individua altresì tali aree tra gli obiettivi specifici delle singole UTOE, di cui Capo III del Titolo III della presente Disciplina.

DIRETTIVE PER I PO

- i. I Piani Operativi comunali o intercomunali dovranno prevedere categorie di intervento utili al soddisfacimento delle necessità di ampliamento;
- ii. I POC o POI dovranno privilegiare interventi edilizi volti all'ottimizzazione energetica, l'utilizzo di energie alternative e rinnovabili per gli impianti industriali e alla incentivazione delle forme di bioarchitettura individuando, sulla base di specifici obiettivi di risparmio e di efficienza, le "performance" attese, anche attraverso la previsione di premialità legate all'applicazione di norme in materia di sostenibilità ambientale ed edilizia sostenibile;
- iii. Gli ampliamenti delle aree potranno essere consentiti tenendo presente i seguenti criteri:
 - a. L'effettiva necessità di sviluppo delle aziende in relazione ai piani economici e/o occupazionali, l'applicazione di innovazioni tecnologiche finalizzate al miglioramento delle prestazioni ambientali e legate al risparmio energetico, la messa a norma degli impianti, adeguamenti funzionali, altre necessità legate alla produzione;
 - b. la valutazione della sostenibilità ambientale dell'ampliamento sulla base di specifiche valutazioni relative al consumo di suolo, alla tutela delle connessioni ecologiche, all'impatto acustico, alle emissioni in atmosfera, alle necessità idriche, all'accessibilità, alla capacità di assorbimento delle opere di urbanizzazione e alle norme sulla pericolosità idrogeomorfologica, previste dal presente PSI;
 - c. Gli interventi consentiti sono finalizzati principalmente ad assicurare la durevole permanenza territoriale delle imprese e sono subordinati alla contemporanea realizzazione di idonee opere di riqualificazione ambientale e riequilibrio ecologico e paesaggistico, da realizzarsi prioritariamente, ma non esclusivamente, attraverso la piantumazione di fasce di verde di alto fusto, tipiche dei luoghi, intorno all'area produttiva al fine anche della stabilizzazione e del potenziamento delle connessioni ecologiche e paesaggistiche;
 - d. con particolare riferimento al territorio agricolo, la valutazione della congruità dell'azienda con il contesto urbanistico, ambientale e paesaggistico, tramite opportuna ricognizione e lettura critica degli insediamenti, favorendo in alternativa misure di delocalizzazione, secondo quanto disposto dall'art. 46 - Perequazione urbanistica e territoriale
 - e. Individuazione di aree da destinare ad attività e funzioni complementari con quella produttiva per l'eventuale realizzazione di attrezzature pubbliche, servizi collettivi, attività museali, direzionali, attinenti alla ricerca, alla formazione, all'innovazione tecnologica e imprenditoriale, per infrastrutture legate alla logistica, attività di sostegno anche di tipo ricettivo, al fine di favorire la durevole permanenza delle attività produttive e il complesso delle funzioni insediate;
 - f. l'individuazione di limitate zone di completamento per le attività produttive industriali esistenti finalizzate alla realizzazione di aree coperte per lo stoccaggio dei materiali di lavorazione e per la realizzazione di infrastrutture, servizi e funzioni per il miglioramento tecnologico del processo produttivo;

- g. i nuovi interventi edilizi dovranno essere orientati verso principi di sostenibilità architettonica, sociale, energetica, ambientale e paesaggistica; Il PO dovrà comunque assicurare regole volte al mantenimento/potenziamento degli spazi aperti, sia quelli interstiziali produttivi che quelli funzionali all'equilibrio del tessuto connettivo delle aree di interfaccia col territorio rurale e del tessuto insediativo residenziale, con finalità di separazione dei conflitti, di riconnessione ecologica e di conservazione dei corridoi percettivi e di valenza paesaggistica. Il PO dovrà privilegiare interventi edilizi volti all'ottimizzazione energetica, l'utilizzo di energie alternative e rinnovabili per gli impianti industriali e alla incentivazione delle forme di bioarchitettura individuando, sulla base di specifici obiettivi di risparmio e di efficienza, le "performance" attese, anche attraverso la previsione di premialità legate all'applicazione di norme in materia di sostenibilità ambientale ed edilizia sostenibile;
- h. Nella eventuale programmazione di nuovi interventi evitare l'inserimento di infrastrutture, volumi e attrezzature fuori scala rispetto alla maglia territoriale e al sistema insediativo, nonché ulteriori effetti di frammentazione del territorio agricolo da questo derivanti, qualora si preveda di intervenire sul margine urbano o sulle aree intercluse. - valutazione della coerenza paesaggistica delle grandi piattaforme produttive e logistiche.
- iv. Gli ampliamenti che riguardano aziende poste sui confini comunali, che possiedono stabilimenti o aree anche nel comune limitrofo, potranno essere autorizzate a seguito di opportuni coordinamenti con i comuni confinanti e limitrofi al fine di definirne le previsioni e le destinazioni urbanistiche (artigianali, industriali, commerciali, direzionali).

PRESCRIZIONI PER I PO

- i. Nel rispetto dei carichi urbanistici previsti dal dimensionamento del PSI, i PO dovranno prevedere indici e parametri urbanistici di tipo qualitativo al fine di garantire la più alta qualità architettonica e urbanistica possibile del comparto produttivo.
- ii. I nuovi interventi di natura produttiva dovranno evitare in alcun modo la saldatura di eventuali cordoni inedificati o di aree rurali intercluse interne al TU e le relative pianificazioni e progettazioni dovranno necessariamente operare una valutazione paesaggistica, tutelando i coni visivi e garantendo l'applicazione di soluzioni progettuali che garantiscano il mantenimento di un corretto rapporto visivo-percettivo e funzionale con il paesaggio in cui si inserisce, con particolare riferimento agli elementi della rete ecologica.
- (STR.1A.2) - prevede il rafforzamento delle aree produttive tradizionali, di quelle del settore cartario e dell'indotto ad esse collegato, da attrezzare con centri servizi alle imprese per l'innovazione del prodotto e del ciclo produttivo, eliminando nel contempo gli impatti ambientali e privilegiando forme di riuso di volumi esistenti e compensazioni volumetriche.

A tal fine, il PSI individua:

AZIONI DIRETTE

- i. Il PSI individua i tessuti tradizionali, attraverso l'analisi dei morfotipi insediativi, nell'elaborato ST 1c III Invariante strutturale -La struttura insediativa: Morfotipi edilizia recente ai sensi del PIT/PPR e nella tavola QC-5 Analisi del tessuto produttivo, .
- ii. Il PSI favorisce inoltre lo sviluppo di iniziative volte a favorire l'economia circolare e l'implementazione dell'utilizzo di materie prime seconde, coerentemente con quanto previsto nel Piano Nazionale integrato per l'energia e il clima (PNIEC)

DIRETTIVE PER I PO

- i. I.I POC o i POI potranno prevedere premialità per l'applicazione di norme in materia di sostenibilità ambientale ed edilizia sostenibile e provvedono ad individuare, all'interno dei tessuti industriali tradizionali, i complessi di interesse storico, architettonico e tipologico, garantendo anche la lettura di insediamenti produttivi incongrui rispetto al contesto funzionale, idrogeologico e paesaggistico di riferimento. Per tali insediamenti, gli strumenti di pianificazione urbanistica provvederanno ad individuare idonee categorie di intervento, privilegiando le forme di delocalizzazione di cui all'art 46 laddove si verificano situazioni di criticità, legate alla compatibilità paesaggistica e funzionale, alla viabilità o alle rilevanze idrauliche.
 - ii. Per i complessi di interesse storico individuati, la pianificazione comunale dovrà favorire il mantenimento e la riabilitazione funzionale del tessuto industriale di interesse storico, architettonico e tipologico, quale espressione del carattere tradizionale di porzioni del territorio intercomunale. I PO dovranno favorire l'inserimento di attività legate alla formazione, progettazione, ricerca, promozione, distribuzione, innovazione del prodotto e del ciclo produttivo, etc., anche attraverso la previsione di categorie di intervento e indici urbanistici utili a garantire l'inserimento, nei complessi industriali, di aree idonee ad ospitare funzioni legate alla ricerca e all'innovazione del prodotto e dei cicli produttivi.
 - iii. il POC dovrà inoltre prevedere per le aree del comparto produttivo esistente lungo il tracciato autostradale, una disciplina che garantisca una adeguata configurazione fisica e morfologica dei manufatti edilizi, che li caratterizzi architettonicamente, mettendo in risalto la loro riconoscibilità e quella dei luoghi come 'distretto cartario di importanza europea' (parco industriale della carta), prevedendo in ogni caso il rispetto di equilibrati rapporti tra le funzioni assegnate, gli spazi scoperti, gli spazi coperti e i volumi edificati.
- (STR.1D.1) - promuove il miglioramento qualitativo degli insediamenti produttivi e di servizio, sia esistenti che di nuova realizzazione, definendo i requisiti formali e ambientali in relazione al contesto in cui si collocano e favorire la messa in attuazione attraverso l'utilizzo di incentivi e premialità, in coerenza con le disposizioni di legge.

A tal fine, il PSI individua:

DIRETTIVE PER I PO

- i. I POC e i POI individuano le tipologie di intervento ammesse sugli edifici esistenti, definendo i requisiti ambientali per limitare le emissioni climalteranti e favorire criteri di progettazione volti all'edilizia sostenibile, tenendo conto delle

“Linee di Indirizzo per la salute e la sostenibilità dell'ambiente costruito”, approvate con DGR n. 1330 del 19.12.2016, che individuano i criteri per una progettazione sostenibile, in attuazione del Titolo VIII – Norme per l'edilizia sostenibile della LR 65/2014 e di quanto disposto in riferimento all'obiettivo strategico 6a)

Costituzione di un quadro di riferimento per le azioni da mettere in atto per elevare la qualità ambientale, di cui all'art. 53 della presente disciplina.

- (STR.1D.2) - promuove la riqualificazione delle principali aree produttive esistenti attraverso programmi di miglioramento delle dotazioni e delle prestazioni ambientali. Questo è finalizzato al raggiungimento dei caratteri e dei requisiti di A.P.E.A.. A tal fine, anche in ottemperanza dell'Obiettivo 1, Direttiva 1.5 della Scheda d'Ambito 4 Lucchesia del PIT-PPR, il PSI individua:

AZIONI DIRETTE

- i. Il PSI individua aree idonee per il raggiungimento dei caratteri e dei requisiti APEA, ovvero aree produttive industriali, artigianali, o miste, anche inserite in contesti ispirati alla multifunzionalità, dotate di un sistema di controllo delle emissioni di inquinanti e di riduzione dei gas climalteranti, caratterizzate dalla presenza e dalla gestione unitaria ed integrata di infrastrutture e servizi idonei a garantire il controllo integrato dell'inquinamento, anche in virtù di una loro riqualificazione o riconversione.
- ii. Il PSI recepisce i criteri e gli indirizzi contenuti nelle “Linee di Indirizzo per la salute e la sostenibilità dell'ambiente costruito”, approvate con DGR n. 1330 del 19.12.2016, che individuano i criteri per una progettazione sostenibile, in attuazione del Titolo VIII – Norme per l'edilizia sostenibile della LR 65/2014 e nei “Criteri per la definizione delle prestazioni ambientali delle Aree produttive ecologicamente attrezzate (APEA)”, di cui alla DGR n°1245 del 28/12/2009.
- iii. Il PSI recepisce gli indirizzi del Piano Nazionale Integrato per l'Energia e il Clima, in coerenza con la Strategia Nazionale per l'Economia Circolare, favorendo l'economia circolare, intesa come nuovo modello di produzione e consumo volto all'uso efficiente delle risorse e al mantenimento circolare del loro flusso, minimizzando gli scarti, prevenendo la produzione di rifiuti e la massimizzazione del recupero, riutilizzo e riciclo, per la creazione di nuove catene di approvvigionamento di materie prime seconde, in sostituzione delle materie prime vergini."

DIRETTIVE PER I PO

- i. I. I POC e i POI individuano modalità ed eventuali incentivi per l'impiego di energie rinnovabili e definiscono standard progettuali tali da garantire il raggiungimento dei requisiti APEA, in coerenza con il Regolamento della Regione Toscana n°74/R/2009 e ss.mm.ii.

INDIRIZZI PER I PO

- i. I. Al fine di contribuire al soddisfacimento dei criteri di cui alla D.G.R. n. 1245 del 28 dicembre 2009 e al Regolamento della Regione Toscana n°74/R/2009 e

ss.mm.ii., i POC e i POI potranno prevedere le seguenti soluzioni al fine di attrezzare ecologicamente le aree interessate:

- localizzazione, all'interno dell'area, in particolare nei punti di maggior transito dei mezzi che effettuano movimentazione di sostanze liquide pericolose, kit di intervento per tamponare eventuali sversamenti accidentali che potrebbero avvenire durante il trasporto;
- Utilizzo di sistemi per la permeabilizzazione del suolo, come pavimentazioni drenanti o canali filtranti per la raccolta di acque piovane;
- Conduzione delle aree a verde di un' APEA, al fine di evitare l'accumulo di sostanze inquinanti nel suolo, secondo tecniche integrate di gestione orientate verso i metodi dell' agricoltura biologica;
- previsione di fonti di approvvigionamento idrico alternative, quali acquedotto industriale, recupero delle acque di processo, raccolta acque meteoriche;
- valutazione sull'applicabilità delle tecnologie di depurazione ecocompatibili, quali impianti di fitodepurazione ed evapotraspirazione e depurazione delle acque di prima pioggia, coerentemente con le disposizioni di cui al D.M. n. 185 del 12/6/2003 "Regolamento recante norme tecniche per il riutilizzo delle acque reflue in attuazione dell'articolo 26, comma 2, del decreto legislativo 11 maggio 1999, n. 152." e ss.mm.ii.;
- sviluppo di soluzioni sostenibili per il trasporto e per la movimentazione delle merci (ad esempio van pooling, reverse logistic);
- Installazione di impianti di Cogenerazione e Trigenerazione;
- maggiore copertura possibile del fabbisogno energetico totale dell'area con energia prodotta da fonti rinnovabili, attraverso l'installazione di impianti fotovoltaici, solare termico e/o termodinamico, sistemi alimentati da biomasse e geotermia in collaborazione con tecnologie per il risparmio energetico negli edifici (performance dell'involucro, schermature, analisi climatica del luogo, gestione dei consumi energetici);
- previsione di una gestione sostenibile dei rifiuti (economia circolare, utilizzo di materie prime seconde, riduzione degli imballaggi o imballaggi a rendere)
- previsione lungo il perimetro dell'area una fascia tampone di almeno 10 metri di profondità all'interno della quale mettere a dimora piantumazioni autoctone omogenee ad alto fusto (di cui alla L.R. 21 marzo 2000, n. 39) da integrare con un sistema di siepi e/o arbusti. Inoltre, si dovranno tenere in considerazione i corridoi ecologici preesistenti, al fine di creare un filtro di mitigazione tra il luogo produttivo e l'ambiente esterno. Negli insediamenti industriali con sviluppo prevalentemente di tipo lineare lungo le infrastrutture viarie, per evitare la creazione di estesi fronti monotoni dovranno essere

lasciate libere alcune visuali che dalla strada consentano la percezione dei paesaggi retrostanti.

- previsione di elementi verdi come siepi e filari alberati di specie autoctone di cui alla L.R. 21 marzo 2000, n. 39 e alle "Linee guida per la messa a dimora di specifiche specie arboree per l'assorbimento di biossido di azoto, materiale particolato fine e ozono" - approvate dalla Giunta Regionale quale attuazione del PRQA, con funzione sia di mitigazione paesaggistica che di ombreggiatura nei parcheggi delle aree produttive;
- previsione di materiali di pavimentazione adeguati ed un arredo a verde in grado di mitigare l'impatto del costruito nel contesto esistente e di stabilire un ideale continuità con le componenti più significative dell'intorno;
- previsione di opportune mascherature degli impianti tecnologici e degli edifici industriali adiacenti a superfici boscate o in aree a prato, pascolo o coltivo, qualora siano visibili da strade asfaltate o quando siano inseriti in aree di pregio paesistico, attraverso quinte vegetali costituite da elementi arborei ed arbustivi, perlomeno lungo i lati in cui siano visibili da luoghi di passaggio;
- garanzia sulla tutela delle qualità visive del paesaggio e la salvaguardia delle visuali, oltre che la continuità dei corridoi ecologici preesistenti, consentendo il loro naturale andamento;
- previsione di barriere verdi all'interno dell'area produttiva, (verde protettivo) al fine di abbattere gli effetti negativi derivanti da inquinamento acustico, visivo ed atmosferico, e a mitigare l'inquinamento atmosferico e contribuire alla neutralizzazione degli inquinanti residui non depurabili prodotti dall'area industriale.

OB.STR.5C - Incremento del verde ecologico, il PSI:

- (STR.5C.1) - favorisce la forestazione urbana, anche al fine di garantire l'attuazione di un obiettivo climatico, favorendo il raggiungimento di prestazioni atte a garantire l'assorbimento di CO₂ e il contrasto alle emissioni di polveri sottili attraverso interventi per la messa in sicurezza del traffico e la realizzazione di barriere verdi sulle principali vie di scorrimento

AZIONI DIRETTE

- i. Il PSI individua aree all'interno delle quali promuove azioni volte a raggiungere l'obiettivo della piantumazione di alberature e aree verdi in ambito di proprietà pubblica, nell'ambito della "Toscana Carbon Neutral - Strategia regionale per il contrasto ai cambiamenti climatici in aggiornamento al PRS 2016-2020. Si favorisce e sostiene in particolar modo la redazione di progetti sinergici e integrati per lo sviluppo urbano sostenibile, finalizzati all'assorbimento delle emissioni di gas climalteranti e sostanze inquinanti attraverso interventi di piantumazione

e incremento del verde, ed alla riduzione delle emissioni attraverso la realizzazione di piste ciclabili.

ii. Il PSI individua aree destinate ad interventi di forestazione urbana, come meglio specificato nella disciplina delle UTOE, di cui al Capo III del presente Titolo e di cui all'elaborato STR-2 Obiettivi e interventi strategici

iii. Il PSI promuove a garanzia dell'effettiva attuazione dell'obiettivo interventi sinergici quali: la realizzazione di piste ciclabili per favorire la mobilità sostenibile, la riduzione degli abbruciamenti agricoli, la sostituzione progressiva degli impianti di riscaldamento domestici più inquinanti con altri a basso impatto, nonché ulteriori interventi che comunque contribuiscono a ridurre le emissioni climalteranti.

5.5.6. Elementi di coerenza con il PSI adottato

La variante di cui alla presente relazione persegue alcuni degli obiettivi del Piano Strutturale Intercomunale adottato.

In particolare, all'interno della Disciplina di Piano del PSI adottato, al Titolo III "Strategia dello Sviluppo Sostenibile", Capo II "Obiettivi strategici: indirizzi, direttive e prescrizioni", si ritrova l'art. 47 dedicato al sistema della produzione di beni e servizi.

Tale articolo individua una serie di azioni dirette, direttive e prescrizioni per i successivi Piani Operativi fatti propri dalla presente variante, ovvero:

- (OB. STR.1A) - Ampliamento e consolidamento delle aree produttive e di servizio compatibili con il contesto ambientale:
 - (STR.1A.1) – il PSI presta particolare attenzione alle esigenze di ampliamento, adeguamento e ammodernamento delle aree produttive esistenti compatibili con il contesto ambientale e territoriale e assecondare il loro soddisfacimento, in coerenza con le disposizioni legislative e con gli indirizzi programmatici, privilegiando forme di riuso di volumi esistenti e compensazioni volumetriche.
- (OB.STR.1D) - Aumento della qualità e sostenibilità degli insediamenti produttivi:
 - (STR.1D.1) – il PSI promuove il miglioramento qualitativo degli insediamenti produttivi e di servizio, sia esistenti che di nuova realizzazione, definendo i requisiti formali e ambientali in relazione al contesto in cui si collocano e favorire la messa in attuazione attraverso l'utilizzo di incentivi e premialità, in coerenza con le disposizioni di legge.
 - (STR.1D.2) – Il PSI promuove la riqualificazione delle principali aree produttive esistenti attraverso programmi di miglioramento delle dotazioni e delle prestazioni ambientali. Questo è finalizzato al raggiungimento dei caratteri e dei requisiti di A.P.E.A.
- OB.STR.5C - Incremento del verde ecologico, il PSI:
 - (STR.5C.1) - favorisce la forestazione urbana, anche al fine di garantire l'attuazione di un obiettivo climatico, favorendo il raggiungimento di prestazioni atte a garantire l'assorbimento di CO₂ e il contrasto alle emissioni di polveri sottili attraverso interventi per la messa in sicurezza del traffico e la realizzazione di barriere verdi sulle principali vie di scorrimento.

5.6. Piano Strutturale del Comune di Porcari

Il vigente Piano Strutturale è stato approvato, ai sensi della LR 1/2005, con Delibera di C.C. n.25 del 26.06.2015 (BURT n.31 del 05.08.2015 e n.32 del 12.08.2015).

5.6.1. Obiettivi generali del Piano Strutturale

Il Piano strutturale, all'art. 2 delle NTA, riporta una serie di obiettivi da perseguire per il governo del territorio comunale. In particolare, al comma 3:

Costituiscono obiettivi generali del P.S., in coerenza con gli obiettivi degli strumenti della pianificazione territoriale a livello sovracomunale:

- *Il miglioramento della qualità ambientale e la centralità del 'prendersi cura del territorio', il miglioramento della vita, della salute umana e del benessere dei fruitori;*
- *La salvaguardia e la tutela delle risorse storiche, culturali e ambientali cui è legata la memoria e l'identità della gente;*
- *La tutela e la valorizzazione delle risorse naturali e del paesaggio consolidato della pianura e della collina, delle aree di interesse ambientale e paesaggistico, delle aree umide e delle geometrie di bonifica del territorio interessato dal paleoalveo del Serchio con le sue permanenze morfologiche, idrogeologiche e vegetazionali, delle aree di valenza storica, archeologica e del territorio adiacente, attraverso l'individuazione di aree di valore naturalistico e vegetazionale e la realizzazione di progetti specifici. Ogni trasformazione fisica e funzionale dovrà essere verificata sotto il profilo paesistico, ambientale, culturale, favorendo la permanenza di ogni specifica vocazione dei luoghi, con l'indirizzo di trasferire la pressione dell'insediamento urbano verso aree diverse da quelle di pregio e di maggior fragilità ambientale;*
- *L'attuazione di un disegno territoriale che connetta e unisca tra loro a 'sistema', dalla collina alla pianura, tutte le emergenze di valore naturalistico, paesaggistico, culturale, storico-testimoniale e dell'identità dei luoghi, includendo in questo sistema la rete degli spazi verdi urbani;*
- *La tutela e la valorizzazione della maglia podereale e infrastrutturale, ancora leggibile, dovuta alla permanenza dei tracciati della centuriazione;*
- *Governare il cambiamento del paesaggio agrario in coerenza con la storia e la struttura del territorio, intesa come maglia territoriale a cui agganciare il disegno del nuovo paesaggio, considerando ogni intervento come occasione di miglioramento e di riqualificazione dell'ambiente;*
- *Garantire il soddisfacimento delle necessità legate all'attività agricola e delle attività connesse, compatibilmente con la vocazione del territorio nei suoi aspetti fisiografici, pedologici, vegetazionali, agronomici, culturali, visuali e con le risorse paesaggistiche e l'uso sostenibile della risorsa idrica;*
- *La tutela dell'identità fisica del territorio e la difesa delle risorse essenziali dalle situazioni di rischio ambientale, con la messa in sicurezza della rete dei fossi e dei canali che confluiscono nell'alveo dell'ex lago di Bientina;*
- *La realizzazione di percorsi, aree verdi e reti con funzione di connessione ecologica funzionale tra collina e la pianura, ricreando tra le stesse una ideale continuità che si*

- contrapponga alla frammentazione determinata dall'azione antropica che si è sviluppata prevalentemente in direzione Est-Ovest;
- L'incentivazione delle componenti del sistema del verde attrezzato, in particolare nel comparto industriale, mediante la piantumazione di alberature tipiche del contesto naturalistico e paesaggistico dei luoghi, anche al fine di mitigare l'inquinamento atmosferico, acustico e luminoso;
 - La tutela dell'identità e della pluralità del sistema insediativo: sia quello di più antica formazione che di quello ormai consolidato;
 - Il contenimento di consumo di suolo e l'arresto della dispersione insediativa nei contesti agricoli e urbani del territorio; anche al fine di determinare una più netta distinzione del territorio urbano dal territorio non urbano e tra 'luoghi costruiti' e paesaggio rurale;
 - La migliore ripartizione dei servizi e dello sviluppo residenziale attraverso il completamento e il riordino dei tessuti edilizi esistenti non saturi, al fine di ricostruirne la sostanziale unitarietà e continuità spaziale, privilegiando, negli interventi di nuovo impianto e in quelli di ristrutturazione urbana, forme del tipo mono e bifamiliare a bassa densità;
 - Il recupero e la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente privilegiando la qualità insediativa e abitativa attraverso forme insediative a bassa emissione e realizzate con criteri di bioedilizia e di riduzione dei consumi energetici;
 - Il recupero, la conservazione e la riqualificazione del patrimonio edilizio e delle tipologie costruttive legate alla vita dei luoghi e alla civiltà del territorio agricolo;
 - L'arresto dei processi di alterazione fisica e funzionale della 'corte lucchese' e degli spazi esterni ad essa connessi;
 - Lo sviluppo di un piano di edilizia sociale residenziale agevolata e/o convenzionata per il fabbisogno dei cittadini residenti e per l'accesso alla prima casa;
 - Il miglioramento quantitativo e qualitativo degli standard urbanistici e dei servizi;
 - La migliore accessibilità dei luoghi, intesa come strumento di valorizzazione delle risorse collettive e delle persone, favorendo l'integrazione e la coesione sociale anche attraverso l'eliminazione delle barriere urbanistiche e architettoniche presenti sul territorio;
 - Il rafforzamento delle aree produttive tradizionali, di quelle del settore cartario e dell'indotto a esso collegato, da attrezzare con centri servizi alle imprese per l'innovazione del prodotto e del ciclo produttivo, eliminando nel contempo gli impatti ambientali;
 - Il riordino funzionale e strutturale del comparto produttivo industriale in termini di aree produttive ecologicamente attrezzate (APEA) e la razionalizzazione delle aree di frangia da destinare a infrastrutture funzionali, favorendo l'innalzamento del livello qualitativo delle stesse attività;
 - L'incentivazione del ruolo di connettività ecologica degli spazi e delle aree circostanti alle aree industriali;
 - La delocalizzazione, nel comparto industriale esistente, dei manufatti produttivi incompatibili con la residenza e la riconversione e il riuso dei volumi per funzioni

plurime e attività attinenti l'innovazione tecnologica e direzionale, compatibili con il contesto territoriale;

- La messa in sicurezza delle aziende a rischio rilevante e la bonifica dei siti produttivi o contaminati;*
- La salvaguardia e il potenziamento del commercio e dell'artigianato di vicinato, visto come elemento di sviluppo sociale ed economico dei centri e degli insediamenti urbani;*
- Lo sviluppo del centro commerciale naturale nel centro urbano di Porcari;*
- L'incentivazione delle attività turistico-ricettive nella forma dell'ospitalità diffusa, legate alla promozione della tradizione e della cultura dei luoghi, dei valori rurali e della fruibilità dell'ambiente naturale;*
- La promozione delle colture, anche di tipo specialistico e dell'ortoflorovivaismo;*
- L'ottimizzazione delle infrastrutture e delle reti tecnologiche, escludendo la realizzazione sul territorio comunale di impianti di incenerimento e/o termovalorizzazione dei rifiuti;*
- L'ottimizzazione del sistema della mobilità delle persone e delle merci, favorendo l'aggiramento dei nuclei abitati e razionalizzando i flussi di traffico e le aree a parcheggio così da decongestionare le zone tradizionalmente più esposte;*
- Il miglioramento della sicurezza stradale con particolare riguardo alla Via Puccini e a tutte le strade di accesso a Porcari;*
- L'adeguamento strutturale e funzionale della rete della mobilità potenziando i collegamenti su rotaia nel comparto industriale;*
- La strutturazione di una rete per la 'mobilità lenta' costituita da percorsi ciclabili e pedonali di collegamento tra il centro cittadino e il resto del territorio, privilegiando l'utilizzo degli argini dei corsi d'acqua e le zone verde di connessione.*

5.6.2. Strutture territoriali e invarianti strutturali

Lo Statuto del territorio, che raccoglie e disciplina le risorse essenziali che costituiscono la "struttura identitaria" del territorio, si compone di tre Sistemi Territoriali, individuati come insieme di aree, che si caratterizzano per continuità ambientale, tra loro relazionate, con carattere di sostanziale omogeneità morfologica, vegetazionale, climatica e culturale, costituendo così un'unità paesistica e ambientale territoriale:

- Sistema Territoriale della Pianura Umida e Palustre Bonificata, che comprende le porzioni di territorio facente parte dell'antico Lago di Bientina sottoposte a bonifica che si caratterizzano per la presenza di zone naturalmente depresse oggetto di allagamenti stagionali e per lo sviluppo di vegetazione igrofila, che costituiscono ambienti di grande valenza ambientale particolarmente vulnerabili.
- Sistema Territoriale della Pianura Storica, che comprende la pianura alluvionale che ha preso la forma di campagna storicamente coltivata, e dall'area urbana che contiene gli insediamenti urbani più consistenti di tutto il territorio del Comune di Porcari.
- Sistema Territoriale della Collina, comprende due rilievi collinari: il primo è quello che dal confine nord con il comune di Capannori risale fino all'insediamento della Torretta, il secondo, più modesto, è costituito dai rilievi ubicati tra la via delle Pollinelle e il confine comunale con il Comune di Montecarlo.

Come è possibile evincere dall'immagine sottostante l'area oggetto della variante ricade nel sistema territoriale 2 "Sistema Territoriale della Pianura Storica"

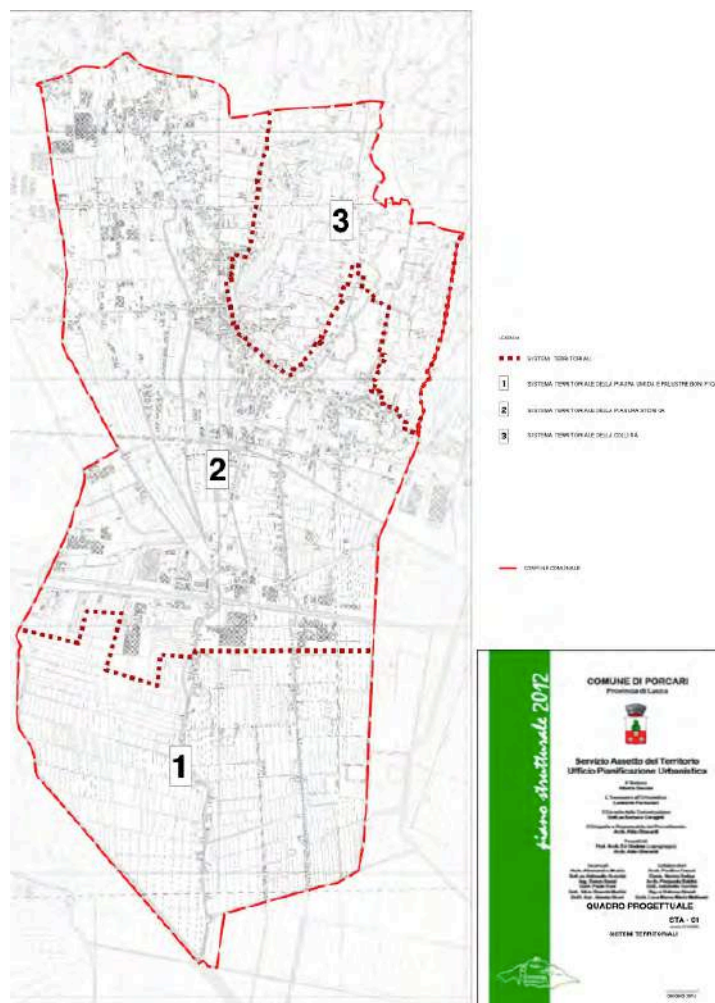


Figura 33 Piano Strutturale del 2012. Quadro Progettuale, Sistemi Territoriali. Tavola STA -01

Nelle Norme Tecniche di Attuazione del PS, all'art. 15, troviamo, poi, la disciplina del Sistema Territoriale della Pianura Storica, articolata in una serie di invarianti strutturali a loro volta descritte attraverso l'individuazione di una serie di beni all'interno della Tavola STA – 02 Strutture territoriali e invarianti strutturali.

Come è possibile evincere dalle immagini sottostanti, l'area oggetto della variante al Ru non vede la presenza di beni costituenti invarianti strutturali, ad eccezione della Via di Fratina che, nel tratto prospiciente l'area interessata dalla variante al Ru, è riconosciuta quale "assetto poderale tradizionale e struttura fondiaria con viabilità poderale".

Le NTA del PS, sempre all'art. 15, contengono una descrizione di tale bene e una serie di disposizioni rivolte al Regolamento Urbanistico:

L'assetto poderale tradizionale, la viabilità poderale e la struttura fondiaria

Descrizione:

Rappresenta la struttura fondiaria del territorio di Porcari che pur subendo importanti frammentazioni nel corso del tempo, ha comunque contribuito alla costruzione di un

Disposizioni: grado di tutela: Ripristino

In prossimità dell'area oggetto della variante, esternamente a quest'ultima, si ritrovano altri beni. Tra questi si segnalano: "il sistema idraulico storico e i manufatti connessi", "i boschetti isolati" e "le aree storiche e gli aggregati insediativi tipici". Questi beni sono disciplinati, sempre, all'art. 15

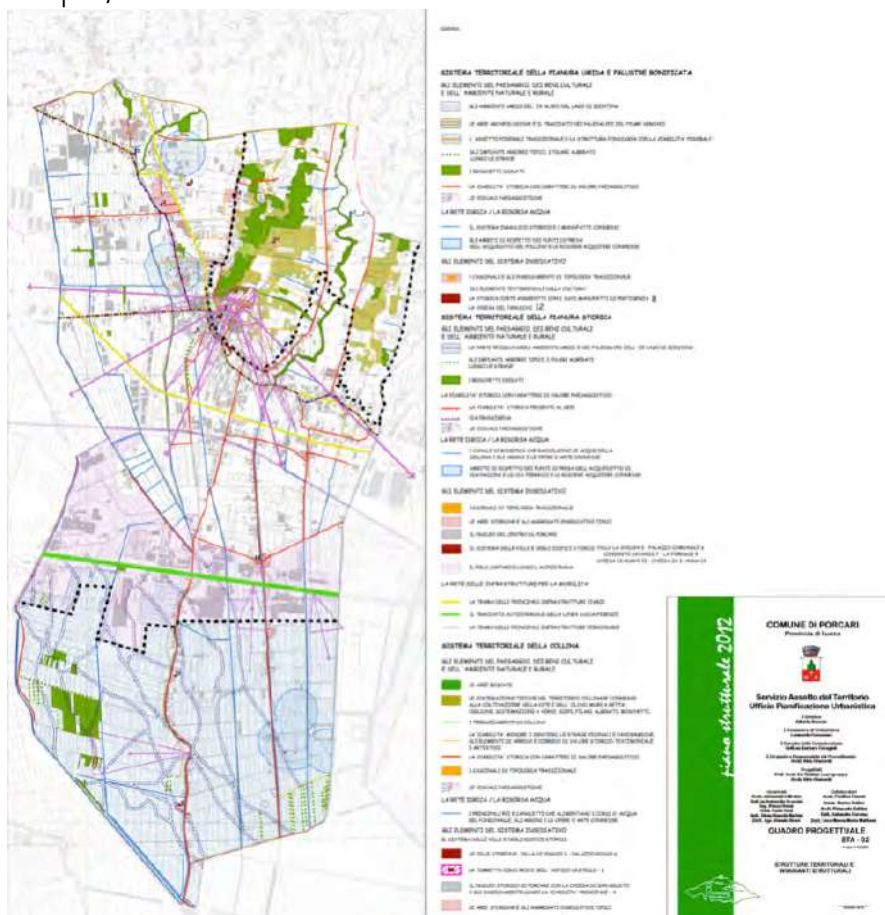


Figura 34 Piano Strutturale del 2012. Quadro Progettuale, Tav. STA – 02, Strutture territoriali e invarianti strutturali.

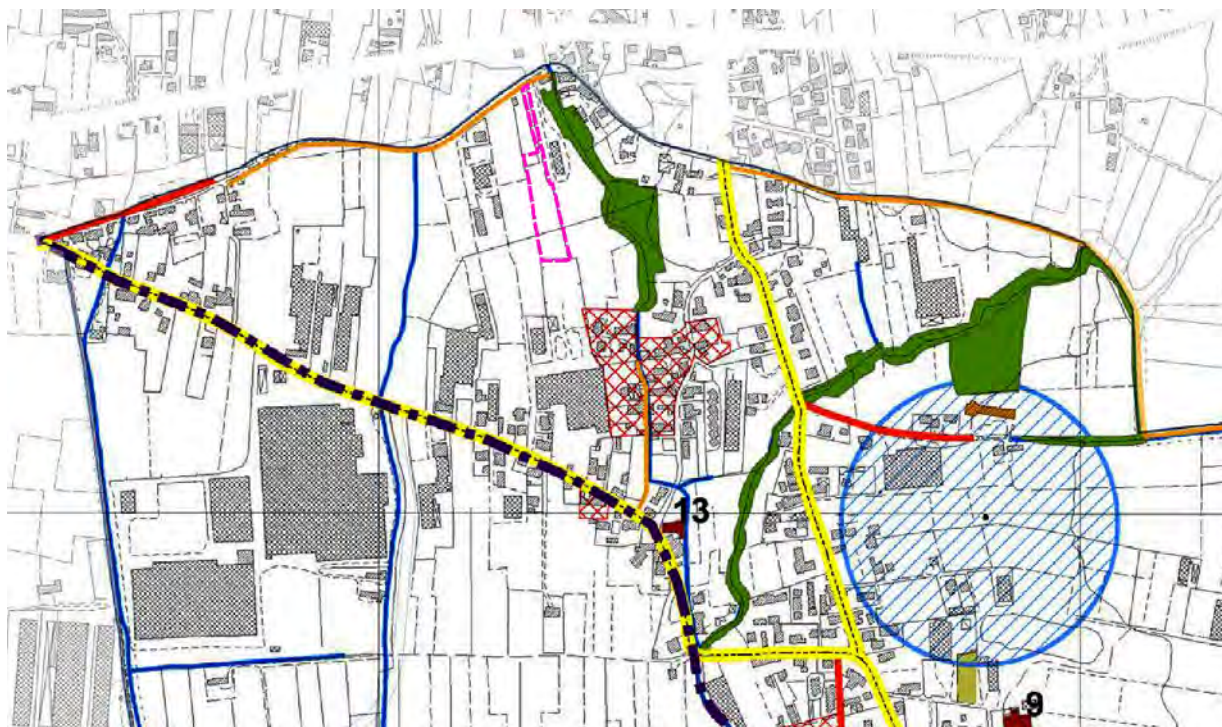


Figura 35 Piano Strutturale del 2012. Quadro Progettuale, Tav. STA – 02 Strutture territoriali e invarianti strutturali. Dettaglio dell'area della variante al RU (in nero tratteggiato)

5.6.3. Sistemi funzionali

Coerentemente con quanto indicato nella Legge 1/2005, il Piano Strutturale individua, successivamente, una serie di sistemi funzionali:

- Il Sistema funzionale della qualità insediativa della residenza e dei servizi per il cittadino;
- Il Sistema funzionale della qualità insediativa delle attività produttive;
- Il Sistema funzionale della valorizzazione del territorio rurale e aperto;
- Il Sistema funzionale dell'efficienza della mobilità e delle infrastrutture.

Per quanto riguarda l'area oggetto della variante al RU, all'interno del perimetro della stessa si ritrovano i seguenti elementi:

- Sistema funzionale della qualità insediativa della residenza e dei servizi per il cittadino:
 - o L'Area urbana compatta;
- Il Sistema funzionale della qualità insediativa delle attività produttive:
 - o Il polo cartario lungo l'autostrada e l'area industriale di Rughi-Ginesi;
- Il sistema funzionale della valorizzazione del territorio rurale e aperto:
 - o Le aree agricole di contatto con l'aggregato urbano.

5.6.3.1. Sistema funzionale della qualità insediativa della residenza e dei servizi per il cittadino: Area urbana compatta

L'art. 18 delle NTA, al comma 2, prevede una serie di obiettivi di qualità, indirizzi e prescrizioni per il Regolamento Urbanistico per le parti di territori riconosciute come "area urbana compatta"; nell'area oggetto della variante al Regolamento Urbanistico, in funzione degli

interventi previsti, appaiono particolarmente significativi i seguenti obiettivi di qualità, indirizzi e prescrizioni:

Obiettivi di qualità

- (...)
- l'individuazione e il riconoscimento delle parti costitutive riguardanti l'assetto urbano, l'impianto fondiario, il tipo edilizio, il sistema degli spazi verdi e scoperti;
- l'individuazione e il riconoscimento di quelle parti in cui tali caratteristiche sono state alterate o contraddette, ripristinando i caratteri ancora riconoscibili della maglia insediativa, della giacitura, della larghezza della viabilità nello sviluppo dell'assetto urbano, del sistema degli spazi scoperti; dei rapporti tra spazi scoperti, spazi coperti e volumi edificati, delle essenziali caratteristiche dimensionali e formali dei manufatti edilizi e degli spazi di pertinenza;
- la riorganizzazione delle aree pubbliche e della rete infrastrutturale;

Indirizzi per il RU

- (...)
- Dovrà essere privilegiata e garantita l'accessibilità e la percorribilità prevalentemente con mezzi pubblici di trasporto collettivo, favorendo per le zone di rilevante utilizzo pubblico la percorribilità pedonale e ciclabile, garantendo la dotazione di adeguati parcheggi di uso pubblico e/o di scambio, nonché parcheggi pertinenziali degli edifici come integrativi dello standard pubblico.

Prescrizioni per il RU

- (...)
- Il R.U. dovrà prevedere, attraverso uno specifico piano del verde urbano (parchi, giardini pubblici e di ville storiche) e/o dell'arredo urbano, che preveda uno specifico catasto e la mappatura delle essenze più rilevanti e degli allineamenti arborei caratteristici. Tale piano disciplinerà specifiche disposizioni progettuali volte a garantire la qualità dell'arredo urbano e del verde pubblico, di connettività urbana e attrezzato, nonché all'individuazione e al recupero delle situazioni di degrado anche attraverso l'introduzione di specie vegetali autoctone e compatibili col contesto ambientale. Tale piano dovrà favorire la nascita di un sistema a rete per la ricomposizione dei vari 'frammenti' di aree verdi presenti nel tessuto urbano, realizzando una sorta di 'città paesaggio', assegnando a questi spazi verdi appropriate funzioni visuali escludendo la formazione di paesaggi di tipo 'artificiale' fuori dei contesti locali;

5.6.3.2. Il Sistema funzionale della qualità insediativa delle attività produttive: il polo cartario lungo l'autostrada e l'area industriale di Rughi-Ginesi

L'art. 21 delle NTA, ai commi 2, 3 e 4, prevede una serie di obiettivi di qualità, indirizzi e prescrizioni per il Regolamento Urbanistico per le parti di territori riconosciute come "il polo cartario lungo l'autostrada e l'area industriale di Rughi-Ginesi".

Di seguito si riportano tutti gli obiettivi di qualità, gli indirizzi e le prescrizioni per il regolamento Urbanistico:

Obiettivi di qualità

- la valorizzazione della funzione espressa dal comparto produttivo cartario come elemento identitario dell'impegno imprenditoriale profuso dalla comunità locale;
- la riqualificazione delle strutture produttive prevenendo possibili fenomeni di degrado e/o di sottoutilizzazione che ne possano pregiudicare la loro durevole permanenza territoriale;
- la riduzione della frammentazione degli impianti e dei manufatti produttivi esistenti;
- la maggiore accessibilità al sistema e il miglioramento della 'piattaforma logistica' e dei nodi intermodali per il trasporto delle merci;
- la diffusione delle certificazioni di qualità per le aziende;
- la riduzione degli effetti negativi sull'ambiente;
- incentivare la mitigazione del rischio e/o la delocalizzazione delle aziende a rischio di incidente rilevante;
- il riordino del comparto produttivo in termini di aree produttive ecologicamente attrezzate (APEA);
- il contenimento dei consumi energetici massimizzando l'utilizzo di fonti rinnovabili e l'abbattimento dei carichi inquinanti e dell'inquinamento luminoso;
- la creazione e il potenziamento delle strutture di servizio alle imprese;
- incentivare utilizzazioni plurime e complesse restando predominante l'attuale specializzazione funzionale;
- favorire tutte le attività attinenti alla ricerca, la formazione, l'innovazione tecnologica e imprenditoriale, in particolare per il settore cartario;
- il miglioramento della qualità edilizia e architettonica dei manufatti produttivi - in particolare del fronte autostradale dell'intero sistema - e delle essenziali caratteristiche dimensionali e formali dei manufatti edilizi, del sistema degli spazi scoperti; dei rapporti tra spazi scoperti, spazi coperti e volumi edificati, degli spazi di pertinenza;
- la riorganizzazione delle aree pubbliche e il potenziamento e la riqualificazione degli standards urbanistici;
- la tutela delle condizioni di sicurezza e di qualità della vita per il patrimonio edilizio esistente a destinazione residenziale.

Indirizzi per il RU

- In tale ambito si prevede il mantenimento dell'esistente configurazione fisica e specializzazione funzionale prevedendo interventi di nuovo impianto per il completamento e il riordino dei tessuti edilizi non saturi, solamente a condizione che vengano attuate opere di riqualificazione e mitigazione ambientale e senza modificare sostanzialmente l'esistente discontinuità spaziale ancora riconoscibile tra i diversi episodi edilizi;
- Il R.U., nel rispetto dei carichi urbanistici previsti dal dimensionamento del P.S., dovrà prevedere indici e parametri urbanistici di tipo qualitativo al fine di garantire la più alta qualità architettonica e urbanistica possibile del comparto produttivo;

- Nella definizione delle scelte localizzative degli interventi di nuova costruzione per le attività produttive esistenti e di quelli di nuovo impianto il R.U. dovrà prendere in considerazione:
 - o il tipo di suolo;
 - o la facilità della mobilità;
 - o la disponibilità della risorsa acqua per approvvigionamento e smaltimento dei reflui;
 - o l'esposizione ai venti dominanti per limitare i disagi dovuti alla diffusione delle emissioni;
 - o la dotazione di un adeguato approvvigionamento energetico;
 - o la possibilità di un agevole inserimento di aree per impianti tecnologici e per la raccolta, distribuzione e riciclaggio dei rifiuti solidi;
 - o la continuità con l'edificato esistente;
 - o il rispetto dei principali varchi ancora aperti lungo il tracciato autostradale, salvaguardando il più possibile le prospettive aperte e i coni visuali riconosciuti verso la zona della pianura e verso i rilievi;
 - o il mantenimento delle aree verdi con ruolo di filtro tra l'edificato produttivo e quello di diversa funzione.
- Gli interventi di nuova costruzione per le attività produttive esistenti e quelli di nuovo impianto sono consentiti con le seguenti limitazioni:
 - a) per il trasferimento delle attività produttive ritenute incongrue con la residenza e con le attività ad essa complementare, che sono oggetto di delocalizzazione proveniente da altra parte del territorio comunale. A tal fine il R.U. dovrà definire - sempre nel rispetto dei carichi urbanistici previsti dal dimensionamento del P.S. - la percentuale di superficie da destinare ad accogliere le strutture oggetto di delocalizzazione;
 - b) per il miglioramento dell'efficienza del processo produttivo e degli impianti tecnologici;
 - c) per l'incentivazione delle attività impegnate nella ricerca scientifica, nella formazione, nell'innovazione tecnologica e imprenditoriale;
 - d) per la realizzazione di servizi, anche di valenza sovracomunale, complementari e/o integrativi della funzione produttiva insediata;
- Il R.U. consentirà, inoltre, interventi di manutenzione, restauro, ristrutturazione e ampliamento del patrimonio edilizio esistente, perseguendo in primo luogo la qualità architettonica e urbanistica del comparto produttivo, nonché il corretto inserimento nel contesto ambientale;
- In tale ambito si dovrà far ricorso il più possibile all'integrazione tra l'utilizzo di fonti di energia rinnovabili e l'aspetto architettonico dell'involucro edilizio - nota come Building Integrated Photovoltaics (BIPV);
- In tale ambito dovrà essere particolarmente tutelato il patrimonio edilizio esistente a destinazione residenziale attraverso l'esecuzione di opere mitigazione che tendano a ricostruire una sostanziale e comunque netta e avvertibile distinzione dai manufatti produttivi e dalle relative aree di pertinenza;

- Gli interventi consentiti sono finalizzati principalmente ad assicurare la durevole permanenza territoriale delle imprese e sono subordinati alla contemporanea realizzazione di idonee opere di riqualificazione ambientale e riequilibrio ecologico e paesaggistico, da realizzarsi prioritariamente, ma non esclusivamente, attraverso la piantumazione di fasce di verde di alto fusto, tipiche dei luoghi, intorno all'area produttiva al fine anche della stabilizzazione e del potenziamento delle connessioni ecologiche e paesaggistiche;
- Le opere di riqualificazione/mitigazione ambientale potranno essere realizzate anche in un riferimento territoriale più ampio rispetto all'area di intervento, attraverso forme di perequazione ambientale;
- Il R.U. potrà prevedere, in caso di successiva cessazione dell'attività, opportune soluzioni per la prevenzione del degrado urbanistico dovuto ad abbandono o impoverimento fisico, anche attraverso forme perequative a carico dei soggetti interessati, disponendo l'eventuale utilizzazione di tali aree o manufatti per finalità pubbliche o di interesse pubblico, secondo criteri i più opportuni individuati dall'Amministrazione Comunale;
- Tutti gli interventi ammessi dovranno essere coerenti con regole volte a realizzare, o a ricostruire, una sostanziale unitarietà del territorio urbanizzato e comunque una sua netta e avvertibile distinzione dal territorio non urbano. A tal fine i limiti degli insediamenti dovranno essere marcati da elementi naturali o artificiali (corsi d'acqua, fasce di verde, ecc.) che costituiranno elementi di distanza per il rispetto dell'edificabilità;
- Il P.S. riconosce all'area agricola E4 del vigente R.U. ricompresa tra Via Bernardini, i tronchetti ferroviari per l'accesso alla Cartiera San Marco e la nuova viabilità di collegamento su Via del Frizzone, una potenziale vocazione per insediamenti produttivi, ma rimanda un suo possibile utilizzo come espansione del comparto produttivo alla stesura di uno specifico quadro conoscitivo di R.U. che accerti la perdita della destinazione d'uso e della funzione residenziale dei fabbricati siti all'interno del suo perimetro;
- In tale ambito del Sistema Funzionale il R.U. dovrà prevedere interventi di manutenzione, restauro, ristrutturazione e ampliamento del patrimonio edilizio esistente con funzione diversa da quella produttiva;
- In tale ambito il R.U. dovrà definire le utilizzazioni compatibili e le destinazioni d'uso dei manufatti edilizi e degli spazi scoperti così da garantire:
 - o una armonica complessificazione delle funzioni favorendo utilizzazioni plurime e complesse, le attività di servizio alle imprese, agli addetti e agli utenti, le attività direzionali, espositive e commerciali legate alla produzioni di beni - che per le loro caratteristiche sono incompatibili in altra parte del territorio comunale - le attrezzature tecnologiche funzionali alla tutela ambientale, in particolare all'abbattimento degli inquinanti e alla prevenzione degli incidenti da rischio rilevante, alla salvaguardia della salute degli addetti, al risparmio energetico e in genere al contenimento del consumo di risorse naturali non riproducibili;

- un sistema di spazi esterni di pertinenza intesi come parte integrante del tessuto insediativo e del progetto edilizio e come elementi di congiunzione tra i vari episodi urbani e di connettività ecologica;
 - la razionale funzionalità dell'esistente attraverso il recupero di spazi eventualmente male utilizzati o abbandonati o degradati e le opere necessarie per mitigare l'impatto ambientale dei manufatti;
 - la più funzionale distribuzione del verde pubblico e privato, in modo particolare lungo gli assi viari, così da divenire un elemento di arredo e di connettività tra gli spazi aperti del tessuto insediativo;
 - la accessibilità delle aree e la loro percorribilità con mezzi di trasporto delle merci assicurando la massima efficienza;
 - l'adeguamento della viabilità di collegamento agli insediamenti produttivi consentendo un migliore utilizzo delle aree libere disponibili e la formazione di aree attrezzate a servizi e parcheggi pubblici di scambio e di attestamento.
- In tale ambito il R.U. individuerà le aree nelle quali prevedere il soddisfacimento quantitativo e qualitativo degli standard urbanistici e degli spazi pubblici, disposti e utilizzati in termini tali da migliorare la qualità della configurazione morfologica del tessuto insediativo;
 - Il R.U. dovrà privilegiare interventi edilizi volti all'ottimizzazione energetica, l'utilizzo di energie alternative e rinnovabili per gli impianti industriali e alla incentivazione delle forme di bioarchitettura individuando, sulla base di specifici obiettivi di risparmio e di efficienza, le "performance" attese;
 - Dovrà essere privilegiata e garantita l'accessibilità e la percorribilità prevalentemente con mezzi pubblici di trasporto collettivo, senza tralasciare l'incentivazione della percorribilità pedonale e ciclabile, e garantendo la dotazione di adeguati parcheggi di uso pubblico e/o di scambio, nonché di parcheggi pertinenziali degli edifici;
 - Il R.U. dovrà comunque assicurare regole volte al mantenimento/potenziamento degli spazi aperti, sia quelli interstiziali produttivi che quelli funzionali all'equilibrio del tessuto connettivo delle aree di interfaccia col territorio rurale e del tessuto insediativo residenziale, con finalità di separazione dei conflitti, di riconnessione ecologica e di conservazione dei corridoi percettivi e di valenza paesaggistica.

Prescrizioni per il regolamento urbanistico:

- Il R.U. conterrà i criteri e gli indirizzi per la formazione di uno specifico piano di riqualificazione del comparto produttivo che, sulla base di un proprio quadro conoscitivo e apposita schedatura delle aree e delle tipologie di manufatti, definisca la disciplina degli interventi sugli edifici produttivi, la loro compatibilità ambientale, il monitoraggio del livello di degrado/abbandono con possibilità di diversa utilizzazione, la definizione di aree idonee per la ricollocazione delle attività produttive attualmente localizzate in zona incompatibile con le destinazioni d'uso prevalenti, valutando in dettaglio:
 - la giacitura e la collocazione degli insediamenti produttivi, il loro livello di pericolosità e le operazioni necessarie per riqualificare l'ambiente ed elevare il livello di sicurezza degli impianti e delle zone circostanti;

- la razionalizzazione della funzionalità dell'esistente attraverso il recupero di spazi eventualmente male utilizzati o abbandonati o degradati e le opere necessarie per mitigare l'impatto ambientale dei manufatti;
 - la possibilità di consentire gli adeguamenti necessari per aumentare l'efficienza delle aziende o eventuali riconversioni e la minimizzazione degli eventuali livelli di rischio per l'ambiente;
 - l'adeguamento della viabilità per collegare in modo funzionale le strade principali agli insediamenti produttivi;
 - il collegamento delle aree produttive con la linea ferroviaria;
 - la formazione di aree attrezzate a servizi, parcheggi, spazi pubblici e/o di uso pubblico, con particolare attenzione alle aree verdi;
 - l'individuazione di nuove aree da destinare alla riqualificazione ambientale utilizzabili solo in minima parte per la riorganizzazione funzionale dell'attività produttiva;
 - la subordinazione delle trasformazioni all'esistenza o alla realizzazione di idoneo impianto di depurazione dei reflui, a norma delle vigenti disposizioni, con scarico nella pubblica fognatura dinamica e l'utilizzazione dell'acquedotto industriale, escludendo la destinazione a tipologie di attività che possono determinare rischi di inquinamento.
 - le caratteristiche tipologiche e architettoniche unitarie;
 - la densità edilizia e il miglioramento del sistema degli spazi scoperti anche in rapporto all'edificato;
 - i parametri edilizi per garantire una migliore funzionalità di ogni tipo di manufatto.
- La schedatura delle aree e dei manufatti produttivi dovrà individuare i seguenti parametri minimi:
 - tipologia dei manufatti;
 - destinazione d'uso;
 - il dimensionamento della superficie utile e del volume;
 - numero dei piani;
 - stato di conservazione;
 - caratteristiche delle aree di pertinenza;
 - condizioni di accessibilità delle aree;
 - dotazioni di standard e opere di urbanizzazione;
 - attrezzature a rete esistenti;
 - principali elementi di criticità e/o contrasto con l'ambiente;
 - i coni visuali e le prospettive libere ancora presenti e da salvaguardare.
 - Il R.U. dovrà prevedere, attraverso uno specifico piano del verde e/o dell'arredo urbano, che preveda uno specifico catasto e la mappatura delle essenze più rilevanti e detti specifiche disposizioni progettuali volte all'individuazione e al recupero delle situazioni di degrado;
 - Il R.U. dovrà dare disposizioni per la stesura di un piano di settore per la schedatura degli spazi pubblici e/o di uso pubblico all'interno dei quali garantire la piantumazione di specie arboree compatibili con il contesto urbano di riferimento in modo tale che tali

aree possano assolvere il ruolo, non secondario, di miglioramento della connettività ecologica;

- Il R.U., relativamente alle aziende classificate a rischio di incidenti rilevanti, ai sensi della normativa vigente in materia, dovrà adottare le opportune misure di riduzione del rischio al fine di assicurare la compatibilità territoriale, il rispetto dell'ambiente, la salvaguardia per la salute della popolazione rispetto alla destinazione d'uso esistente e/o prevista. Per il R.U. dovranno essere rispettati i contenuti dell'art. 49 del vigente P.T.C.. Nell'ipotesi di sviluppo e di localizzazione del dimensionamento del P.S. per insediamenti e funzioni, standard urbanistici e infrastrutture, si dovrà considerare il mantenimento di una debita distanza dai centri abitati, la situazione di rischio presente e la possibilità o meno di poter rendere compatibile tale sviluppo e localizzazione. La delocalizzazione delle aziende a rischio di incidente rilevante potrà essere valutata a seguito dell'approvazione di uno specifico strumento di livello attuativo che risponda alle disposizioni normative del P.I.T. e a specifiche esigenze del Comune e definisca la nuova destinazione dei manufatti esistenti, anche in termini temporali, e anche ai fini della disponibilità di servizi collettivi, dell'offerta di edilizia sociale e della dotazione infrastrutturale. Ai fini della riconversione e della rilocalizzazione delle aziende RIR dovrà essere perseguita l'attivazione di opportune iniziative di concertazione con gli operatori imprenditoriali interessati anche attraverso il ricorso alla perequazione urbanistica;
- Il R.U. dovrà individuare le parti da sottoporre a Piano Attuativo, o d'analoga efficacia operativa, fornendo disposizioni sulle seguenti questioni:
 - estensione e forma della viabilità, dei parcheggi e degli altri spazi pubblici con particolare attenzione alle aree verdi, sia in relazione agli standard di legge sia in considerazione degli interventi di ripristino degli insediamenti già esistenti;
 - entità e ubicazione delle aree di completamento per le quali è necessario rispettare tipologie e caratteristiche architettoniche unitarie;
 - dove è opportuno conservare la maglia insediativa, ridurre la densità edilizia e migliorare il sistema degli spazi scoperti anche in rapporto all'edificato;
 - dove si devono adeguare i parametri edilizi per garantire una migliore funzionalità di ogni tipo di manufatto.
- Tutti gli interventi consentiti dovranno garantire 'performance' prestazionali coerenti con gli strumenti della pianificazione territoriale sovra comunali, nel rispetto delle condizioni e limitazioni derivanti dalle condizioni di pericolosità geologica e idraulica, nonché di quelle derivanti dall'effetti indotti sulle risorse essenziali del territorio.

5.6.3.3. Il sistema funzionale della valorizzazione del territorio rurale e aperto: le aree agricole di contatto con l'aggregato urbano

L'art. 25 delle NTA, ai commi 2, 3 e 4, prevede una serie di obiettivi di qualità, indirizzi e prescrizioni per il Regolamento Urbanistico per le parti di territori riconosciute come "Le aree agricole di contatto con l'aggregato urbano". Nell'area oggetto della variante al Regolamento

Urbanistico, in funzione degli interventi previsti, appaiono particolarmente significativi i seguenti obiettivi di qualità, indirizzi e prescrizioni:

Obiettivi di qualità

- la mitigazione e il ridimensionamento del processo di segregazione e/o espulsione dell'attività agricola determinata dall'influenza del sistema insediativo e infrastrutturale;
- il sostegno dell'attività agricola e dei sistemi aziendali connessi, quale attività di gestione del territorio e ruolo di presidio ambientale;
- il contenimento degli usi e delle funzioni estranee al sistema aziendale agricolo;
- la valorizzazione di un'agricoltura di tipo periurbano e con attività agricole legate a un mercato dinamico che privilegia un'agricoltura sostenibile e in termini di impatti ambientali sulle risorse e di qualità e sicurezza dei prodotti alimentari, e che garantisce servizi di qualità per la fruizione del territorio;
- la prevenzione dei processi di inquinamento e la prevenzione del degrado territoriale in relazione all'assetto idrogeologico e alla manutenzione delle sistemazioni agrarie tradizionali che determinano i caratteri riconosciuti del paesaggio;
- la prevenzione e il recupero del degrado ambientale e/o impoverimento fisico, nonché di impropria utilizzazione;
- il miglioramento delle relazioni campagna-centro urbano attraverso la formazione di funzioni dell'agricoltura a servizio della rete distributiva urbana;
- la promozione dell'attività agricola anche nelle forme più marginali e di tipo part-time, per l'autoconsumo e/o amatoriale e del tempo libero, orti sociali, frutteti didattici, mercato della filiera corta, ecc.;
- la riqualificazione e la compiutezza dei margini degli insediamenti;
- la riqualificazione dell'edificato attraverso: il soddisfacimento dell'esigenza abitativa e delle funzioni ad essa connesse, il miglioramento della qualità e del comfort abitativo, lo sviluppo del turismo rurale sostenibile e dell'offerta di una ricettività tipo "albergo diffuso", il controllo delle tipologie, delle forme e delle destinazioni d'uso nel rispetto dei caratteri consolidati della tradizione locale e del contesto paesaggistico-ambientale;
- un'adeguata strutturazione e infrastrutturazione delle reti tecnologiche.

Indirizzi per il RU

- In questo ambito si dovrà mitigare il più possibile la pressione determinata dalla espansione del territorio urbanizzato e delle infrastrutture a esso collegate, attraverso la costruzione di una 'rete' sinergica tra le funzioni e le attività tipiche del territorio agricolo e quelle legate alla qualità del vivere e alla fruizione del territorio naturale e del paesaggio;
- la riqualificazione paesaggistica degli ambiti agricoli mediante la realizzazione di reti verdi strutturate sul sistema delle siepi e dei filari alberati, finalizzate alla connessione tra gli spazi aperti della campagna più profonda, prossima alle aree palustri e gli spazi ineditati o interclusi della campagna urbanizzata e i vuoti dell'insediamento urbano;
- Il R.U. dovrà privilegiare la destinazione agricola come presidio ambientale e paesaggistico di tipo protettivo, anche con ruolo di connessione ecologica e gli spazi

rurali di interfaccia col tessuto insediativo con funzione di potenziale riorganizzazione dello spazio urbano;

- Il R.U. dovrà evitare il più possibile fenomeni di frammentazione del paesaggio agrario e lo spezzettamento dei fondi, favorendo il più possibile la propaggine e l'espansione del territorio agricolo all'interno dei tessuti urbani, specie quelli più sparsi e rarefatti, garantendo così che i vari nuclei possano mantenere le proprie specifiche caratteristiche evitando di saldarsi in una conurbazione continua. In tale ottica assume un'importanza strategica e sinergica la presenza, il mantenimento e la valorizzazione dei giardini, delle aree verdi e degli spazi aperti di pertinenza, pubblici e/o privati e degli spazi scoperti in genere, degli 'orti urbani' a gestione unitaria e/o plurima, presenti anche nel tessuto urbano di contatto con l'ambito considerato. A questi sarà assegnato il compito di filtro paesaggistico tra i diversi episodi urbani, di potenziamento di 'porzioni di campagna' come propaggini all'interno dello spazio urbano, di sistema connettivo di interfaccia urbano/rurale e quello di deframmentazione e ricomposizione di una rete organica in continuità col territorio non urbanizzato;
- In tale ambito il R.U. potrà definire azioni per la riqualificazione e la compiutezza dei margini degli insediamenti, in particolare della città rarefatta, privilegiando anche la piantumazione di siepi e alberature, anziché solamente attraverso il mantenimento della 'funzione' agricola;
- In tale ambito il R.U. dovrà privilegiare attività e utilizzazioni che consentano il miglioramento del potenziale ecologico e della qualità ambientale, il riassetto degli ecosistemi collegati alle cure colturali delle formazioni vegetali aventi valore paesaggistico come filari, alberature e orditura delle coltivazioni, la sistemazione della viabilità minore la vegetazione e la segnaletica di arredo;
- Il R.U. dovrà promuovere le attività integrative del reddito agrario quali l'agriturismo e l'attrattività dei luoghi attraverso circuiti turistico-ambientali, ciclabili e/o equestri, e comunque tesi a un uso equilibrato e consapevole delle risorse del territorio;
- In tale ambito dovranno essere conservati/tutelati il sistema idraulico superficiale e le opere di arginatura dei corsi d'acqua, mantenendo e/o ripristinando le forme esistenti, salvo gli interventi necessari per la riduzione del rischio idraulico, che dovranno comunque essere realizzati utilizzando tecniche di ingegneria naturalistica adeguate al contesto ambientale e ai caratteri del paesaggio;
- Il R.U. definirà una disciplina che favorisca, anche con incentivi e/o sgravi economici e amministrativi, il processo di piantumazione delle alberature tipiche dei luoghi lungo l'orditura dei terreni, in particolare per la separazione di quelli a ridosso col sistema insediativo, così da realizzare un sistema di paesaggio coerente con le testimonianze del proprio passato;
- Il R.U. definirà la disciplina delle trasformazioni ammissibili nelle aree agricole in coerenza con l'art.55 delle N.T.A. del vigente P.T.C., con particolare attenzione per le aree dove è predominante il rapporto con gli elementi che contribuiscono alla determinazione del valore dei caratteri del paesaggio. Rientrano tra le trasformazioni ammesse la manutenzione, l'adeguamento, la realizzazione di:
 - o infrastrutture per la difesa del suolo, protezione dei terreni e le opere di difesa dal rischio idraulico;

- impianti tecnologici a rete e puntuali e impianti cimiteriali;
 - rete viaria carrabile e aree di sosta a uso pubblico;
 - percorsi pedonali, ciclabili e spazi di sosta per mezzi non motorizzati;
 - strade poderali e interpoderali;
 - piccoli impianti scoperti per la pratica sportiva con strutture di servizio all'attività ludica e per il tempo libero con caratteristiche costruttive di minimo impatto visivo, compatibili con i caratteri paesaggistici dei luoghi e preferibilmente in vicinanza e/o nelle pertinenze del patrimonio edilizio esistente;
 - interventi finalizzati al corretto inserimento ambientale e paesaggistico di opere infrastrutturali e insediamenti recenti.
- Gli interventi edilizi e la disciplina delle trasformazioni ammesse dovranno privilegiare tecniche edilizie sostenibili che utilizzino materiali ecocompatibili e che perseguano finalità di risparmio energetico e la produzione di energia da fonti rinnovabili utilizzando preferibilmente le coperture degli edifici;
 - In tale ambito non sono comunque ammesse utilizzazioni e funzioni incompatibili con la destinazione dei suoli e le caratteristiche del contesto paesaggistico quali industrie, attività nocive e pericolose e depositi a cielo aperto;
 - Nel recupero dei contenitori afferenti al patrimonio edilizio esistente si dovrà privilegiare le funzioni di interesse educativo e/o per servizi per la collettività come la valorizzazione dei prodotti agro-alimentari;
 - Il R.U. definirà, nei limiti del dimensionamento massimo previsto dal P.S., la disciplina dei nuovi edifici rurali ad uso abitativo e non abitativo e dei nuovi annessi agricoli in coerenza con la L.R. 1/2005 e s.m.i. e il D.P.G.R. n°7/R/2010;
 - Il R.U. definirà la disciplina delle trasformazioni e delle utilizzazioni ammissibili del patrimonio edilizio esistente e delle relative pertinenze, distinguendo gli edifici destinati all'attività agricola da quelli destinati a uso non agricolo, quelli abbandonati e/o non utilizzati e individuando e classificando, in particolare, gli edifici e i complessi edilizi di interesse storico anche al fine di un recupero fisico e funzionale e della loro riutilizzazione anche per fini agricoli. In particolare, si dovrà:
 - garantire il mantenimento e la rifunzionalizzazione del patrimonio agricolo sottratto agli usi funzionali all'esercizio dell'attività agricola;
 - escludere utilizzazioni non coerenti con i caratteri identitari dei luoghi e/o comportanti un carico insediativo puntuale o flussi di traffico superiori alla capacità di carico dei sistemi infrastrutturali e di servizio;
 - Il R.U. potrà prevedere la possibilità di integrazione del reddito agrario anche attraverso l'installazione di impianti fotovoltaici a terra, a basso impatto ambientale e consumo di suolo agricolo, in coerenza con i valori paesaggistici formalmente riconosciuti e le disposizioni normative vigenti in materia e in particolare nel rispetto della D.C.R. n°68/2011 e del documento inerente "Impianti fotovoltaici a terra: elementi per il corretto inserimento nel paesaggio e sul territorio" redatto dalla Regione Toscana.

Prescrizioni di qualità per il Regolamento Urbanistico:

- Il R.U. dovrà prevedere che tutti gli interventi di nuova edificazione siano realizzati nel rispetto dei valori paesaggistici, ambientali e culturali dei luoghi e che tali interventi

siano progettati su canoni funzionali ed estetici basati su tali criteri costitutivi in modo tale da non comportare modifiche significative dei rapporti visivi e delle relazioni visuali consolidate. Gli interventi di nuova edificazione sono ammessi in coerenza con la L.R. 1/2005 e s.m.i. e il D.P.G.R. n°7/R/2010 e comunque sono da evitare le tipologie insediative riferibili alle lottizzazioni a scopo edificatorio destinate alla residenza urbana. Nei limiti massimi del dimensionamento del P.S., sono consentiti interventi di nuova edificazione a destinazione d'uso non agricola esclusivamente in relazione a specifici progetti di valorizzazione del circuito turistico-ambientale quali attività ricettive, agriturismo, di ristoro e foresterie. Tali interventi sono sempre sottoposti all'approvazione di uno specifico piano di livello attuativo;

- Il R.U., per gli edifici destinati alla residenza non agricola, deruralizzati e regolarmente accatastati come tali, potrà consentire un incremento volumetrico massimo di 150 mc. per ogni unità abitativa esistente alla data di approvazione del P.S.;
- Il R.U. dovrà escludere, per le destinazioni funzionali diverse dall'attività agricola, utilizzazioni incoerenti e modalità d'uso degli spazi di pertinenza, effetti indotti sul territorio, sulla domanda di servizi, infrastrutture e sulla mobilità, contrarie agli obiettivi e alle caratteristiche essenziali delle aree agricole;
- Il R.U. dovrà contenere la schedatura del patrimonio edilizio al fine di acquisire ulteriori elementi per la formazione di una specifica normativa di dettaglio per la salvaguardia degli elementi architettonici, tipologici, formali e di testimonianza storico/culturale dei fabbricati esistenti e degli spazi pertinenziali, in relazione ai caratteri del paesaggio presenti e a quelli della tradizione locale;
- Per la disciplina relativa agli interventi di nuovo impianto e per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente di nuova costruzione, nel rispetto dei tipi edilizi che caratterizzano tale ambito, il R.U. dovrà definire almeno le seguenti caratteristiche progettuali:
 - o parametri dimensionali
 - o tipologia edilizia secondo i criteri tipici della zona,
 - o destinazione d'uso o utilizzazione diversa da quella funzionale all'esercizio dell'attività agricola,
 - o uso dei materiali costruttivi e decorativi,
 - o modalità d'uso e caratteristiche formali degli spazi pertinenziali.

LEGENDA

IL SISTEMA FUNZIONALE DELLA QUALITA' INSEDIATIVA DELLA RESIDENZA E DEI SERVIZI PER IL CITTADINO

- L'AREA URBANA STORICA
- L'AREA URBANA COMPATTA
- L'AREA URBANA RAREFATTA
- I BORCHI E L'EDIFICATO SPARSO

IL SISTEMA FUNZIONALE DELLE QUALITA' INSEDIATIVE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

- AREA COMMERCIALE LUNGO LA VIA PUCCINI
- IL POLO CARTARIO LUNGO L'AUTOSTRADA E L'AREA INDUSTRIALE DI RUGHI E GINESI

IL SISTEMA FUNZIONALE DELLA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO RURALE E APERTO

- LE AREE A PREVALENTE FUNZIONE AGRICOLA E CON CONTROLLO DEI CARATTERI DI VALORE PAESAGGISTICO
- LE AREE A PREVALENTE CARATTERE DI NATURALITA'
- LE AREE AGRICOLE DI CONTATTO CON L'AGGLOMERATO URBANO

Osservazioni accolte allegato 2

CONFINE COMUNALE

Figura 37 Piano Strutturale del Comune di Porcari. Tavola STA-03 Sistemi funzionali della qualità insediativa e della valorizzazione del territorio naturale e rurale. Legenda

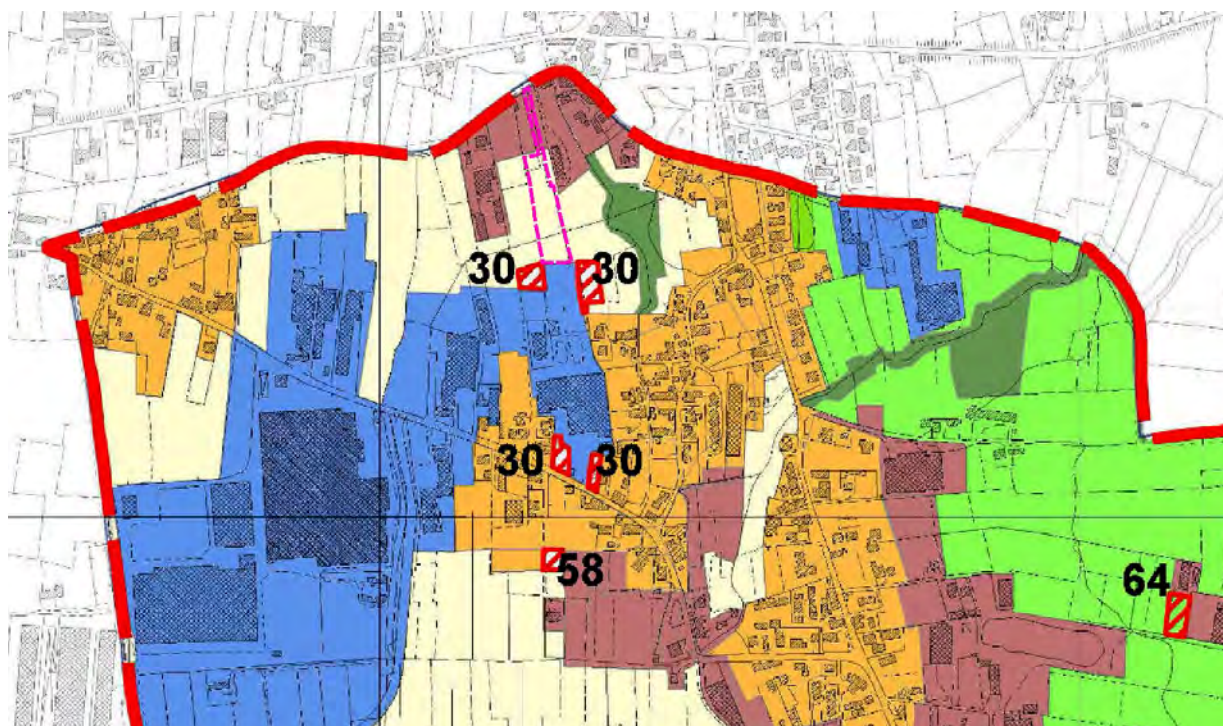


Figura 38 Piano Strutturale del Comune di Porcari. Tavola STA-03 Sistemi funzionali della qualità insediativa e della valorizzazione del territorio naturale e rurale. Dettaglio nell'area della variante al RU (perimetro tratteggiato in nero)

La tavola QC.10 del PSI contiene una individuazione dei cosiddetti vincoli tecnici ed delle fasce di rispetto.

- fascia di rispetto dei metanodotti
- fascia di rispetto degli elettrodotti media tensione 15Kw di Terna



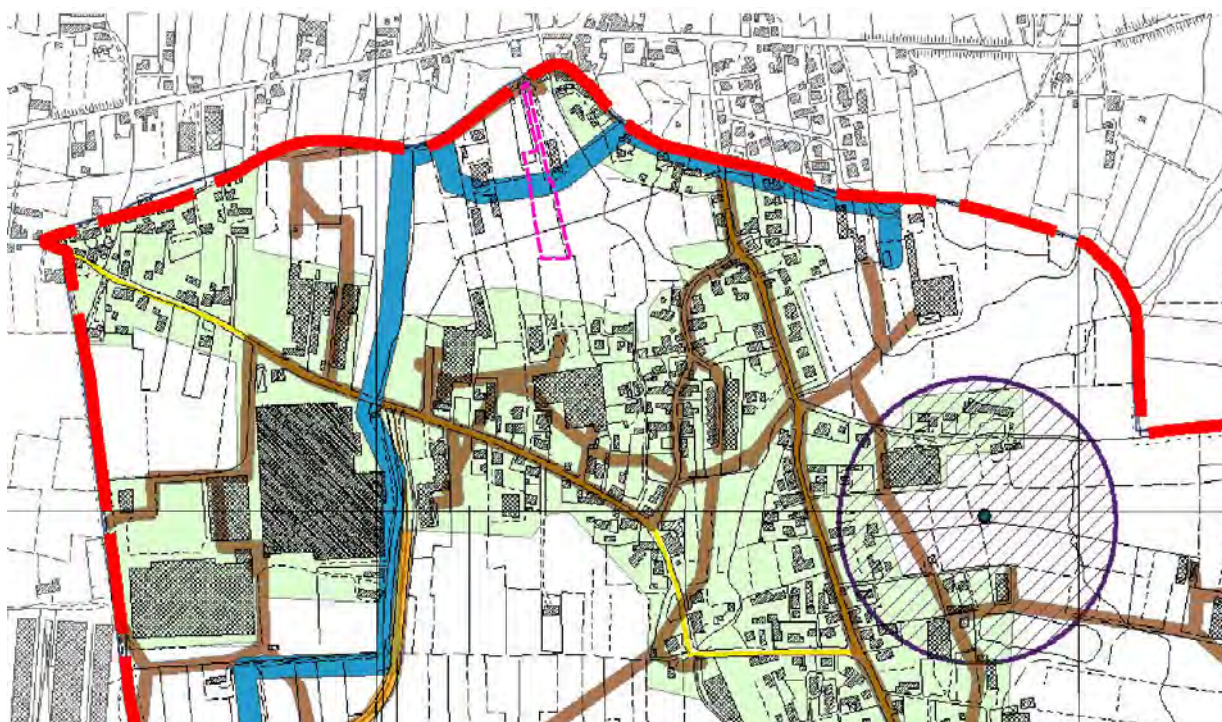


Figura 40 Piano Strutturale del Comune di Porcari. Tavola QC-10 Vincoli tecnici e fasce di rispetto. Dettaglio nell'area di intervento (perimetro tratteggiato in rosso).



Figura 41 Piano Strutturale del Comune di Porcari. Tavola QC-10 Vincoli tecnici e fasce di rispetto. Legenda

5.6.5. Elementi di coerenza con il Piano Strutturale

Ai fini della proposta di variante non emergono particolari elementi di criticità rispetto a quanto disposto dal Piano Strutturale comunale.

Si deve, comunque, prestare attenzione rispetto al tema delle invarianti strutturali riconosciute dal PS, in quanto il tracciato della Via di Fratina, individuato come elemento dell' "*assetto poderale tradizionale e struttura fondiaria con viabilità poderale*", rappresenta il tracciato viario sul quale confluirà la viabilità interna all'area produttiva prevista dalla presente variante al RU.

La variante al RU contiene, comunque, numerosi elementi di coerenza con il PS, in particolare tra gli obiettivi di qualità del Sistema funzionale della qualità insediativa delle attività produttive nei quali figurano una serie di indicazioni che la variante in oggetto intende perseguire, ovvero:

- la valorizzazione del comparto produttivo come valore identitario;
- la riqualificazione delle strutture produttive prevenendo fenomeni di degrado;
- il miglioramento dell'accessibilità al sistema e il miglioramento della 'piattaforma logistica' e dei nodi intermodali per il trasporto delle merci;
- il contenimento dei consumi energetici massimizzando l'utilizzo di fonti rinnovabili e l'abbattimento dei carichi inquinanti e dell'inquinamento luminoso.

5.7. Piano Operativo – Avvio del Procedimento

Nel 2020 il comune di Porcari ha effettuato l'Avvio del Procedimento del nuovo Piano Operativo; l'Avvio, pur riconoscendo che il perimetro definitivo del territorio urbanizzato deriverà da quanto indicato nel Piano Strutturale Intercomunale in corso di formazione, contiene una prima ipotesi di perimetro del territorio urbanizzato.

L'area oggetto della presente variante al RU, rispetto a quanto contenuto nell'Avvio del procedimento del nuovo Piano Operativo, risulta esterna al perimetro del Territorio urbanizzato.



Figura 42 Piano Operativo comunale, Avvio del Procedimento.

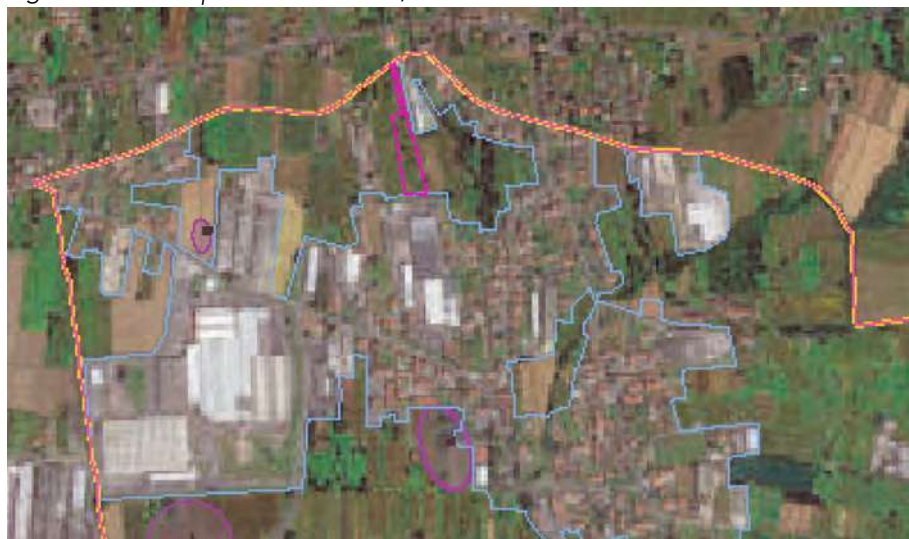


Figura 43 Piano Operativo comunale, Avvio del Procedimento, dettaglio dell'area della variante. In azzurro il perimetro del Territorio urbanizzato secondo il POC, in rosso il perimetro dell'area della variante al RU.

Arch. Francesco Monacci :: Via Statale 12 dell'Abetone e del Brennero n.10 :: cell: 3283754901 :: francesco.monacci@gmail.com :: cod. fiscale MNCFNC76P03E715B :: P.IVA 01985960507

6. CARATTERIZZAZIONE DELLO STATO DELL'AMBIENTE NELL'AREA DELLA VARIANTE E NEL RELATIVO AMBITO DI INFLUENZA TERRITORIALE

La valutazione degli impatti generati dalla variante al RU è stata eseguita rispetto ad un ambito territoriale più ampio di quello della variante stessa; per fare questo si è considerato, a seconda della tematica trattata, un ambito di influenza con buffer variabile da qualche decina di metri fino a qualche chilometro.

Per la caratterizzazione dello stato dell'ambiente si sono riprese in buona parte le informazioni contenute sulla piattaforma informatica di Regione Toscana denominata Ecosistema Informativo Regionale Integrato per il Governo del Territorio; i dati della piattaforma sono stati integrati, laddove possibili, con informazioni di maggior dettaglio presenti in pubblicazioni e siti internet istituzionali e mediante alcuni sopralluoghi.

Altre volte è stato possibile attingere informazioni dal Rapporto Ambientale della VAS del Piano Strutturale Intercomunale recentemente adottato (deliberazione n. 85 del 27/12/2023 del Consiglio Comunale di Capannori) che, a sua volta, rimanda all'Annuario Arpat dei dati ambientali e al relativo fascicolo provinciale.

6.1. Condizioni meteo-climatiche

Secondo la classificazione stabilita da Köppen e Geiger il territorio del comune di Porcari si trova in classe Csa, clima mediterraneo caldo estivo, caratterizzato da estati secche e inverni miti e umidi. Infatti, è caratterizzato da un clima caldo temperato, con una temperatura media annua di 14,6 °C. Durante il mese più caldo dell'anno, luglio, la temperatura ha una media di 23,2 °C, mentre la temperatura media più bassa raggiunta nel mese più freddo dell'anno, Gennaio, è di 6,1 °C.

Nella classificazione dei climi di Thornthwaite il territorio di Porcari rientra all'interno della zona B3-B4: $80 < Im < 100$., ovvero un clima umido.

Come riportato nell'immagine sottostante, riferita al mese di aprile 2019, Porcari rientra all'interno della fascia di distribuzione delle piogge compresa tra 100 e 150 mm. La piovosità in questa area è maggiormente frequente in inverno (con un picco medio di piovosità tra ottobre e novembre di 140 mm annui) che in estate.

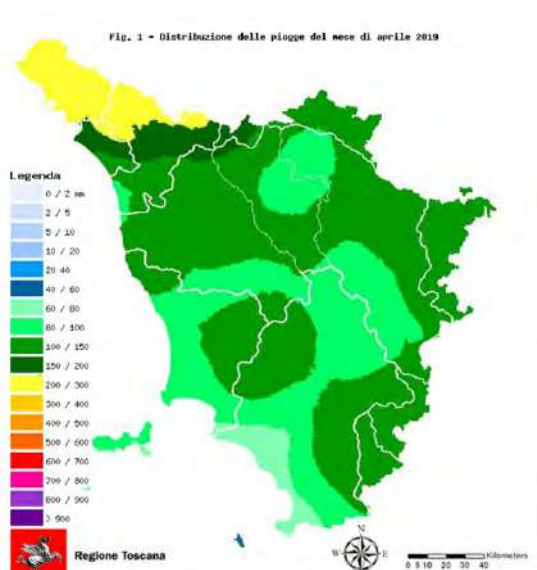


Figura 44 Classi climatiche della Toscana

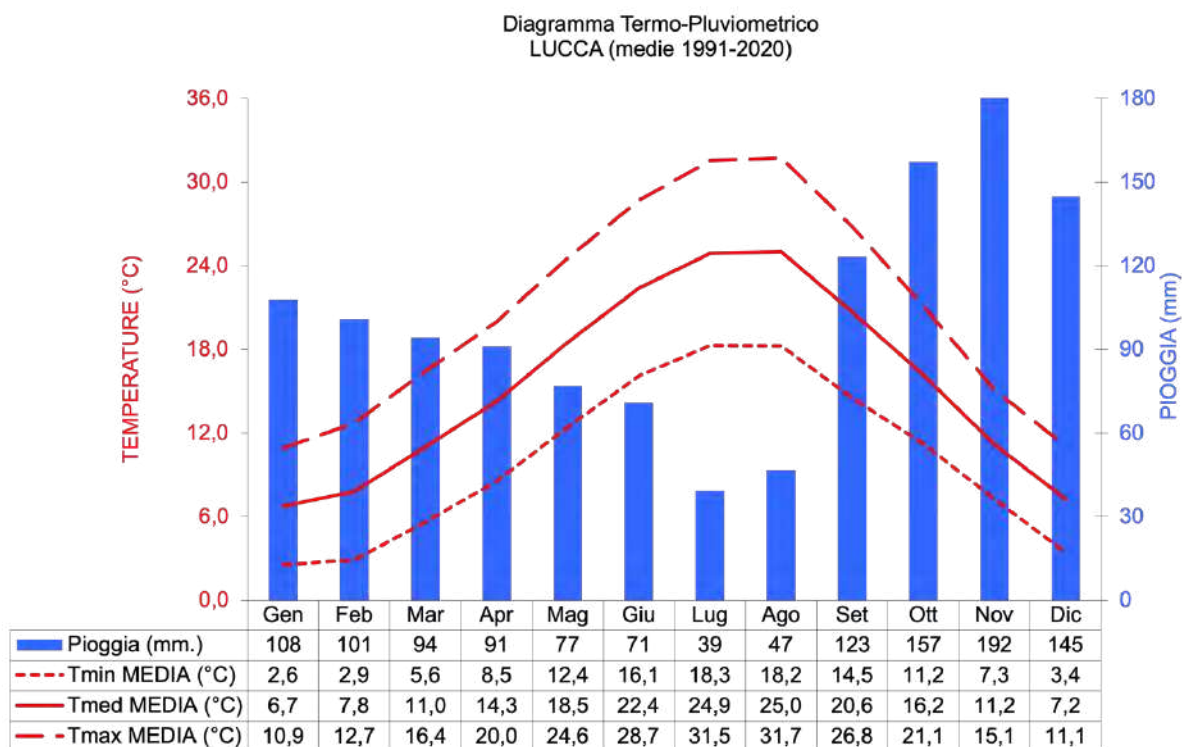


Figura 45 Diagramma termo-pluviometrico della stazione di Lucca (Fonte: SIR - Servizio Idrologico Regionale)

6.2. Contesto demografico

Come riportato nel Rapporto preliminare della VAS del Piano Operativo nell'ultimo decennio (2008-2017) la popolazione comunale è cresciuta, complessivamente, di circa il 5% e ogni anno è aumentata rispetto al precedente, ad eccezione del 2011 in cui si è verificata una contrazione.

Arch. Francesco Monacci :: Via Statale 12 dell'Abetone e del Brennero n.10 :: cell: 3283754901 :: francesco.monacci@gmail.com :: cod. fiscale MNCFNC76P03E715B :: P.IVA 01985960507

L'andamento si discosta rispetto a quello registrato sia in Provincia di Lucca che in Regione Toscana in cui, a partire rispettivamente dal 2013 e dal 2014, si evidenzia una lieve ma costante diminuzione annuale.

| Anno | Porcari | Provincia Lucca | Regione Toscana |
|------|---------|-----------------|-----------------|
| 2008 | 8.451 | 394.394 | 3.711.998 |
| 2009 | 8.582 | 392.182 | 3.730.130 |
| 2010 | 8.735 | 393.795 | 3.749.813 |
| 2011 | 8.593 | 387.625 | 3.667.780 |
| 2012 | 8.699 | 388.555 | 3.692.828 |
| 2013 | 8.863 | 394.600 | 3.750.511 |
| 2014 | 8.881 | 393.478 | 3.752.654 |
| 2015 | 8.845 | 391.228 | 3.744.398 |
| 2016 | 8.868 | 390.042 | 3.742.437 |
| 2017 | 8.904 | 389.295 | 3.736.968 |

Tabella 1 Andamento della popolazione nel periodo 2008-2017

I dati pubblicati dall'Ufficio statistica della Provincia di Lucca al 1° gennaio 2020, sulla base delle rilevazioni ISTAT, permettono di effettuare alcune utili osservazioni demografiche.

La popolazione al 2020 rimane pressoché stabile (8.911), con una presenza di cittadini stranieri di 1.014 su un totale di 8.911, pari a circa l'11%.

6.3. Contesto socio-economico

I dati ISTAT relativi al Censimento Industria e Servizi del 2011 mostrano come il maggior numero di addetti sia quello relativo alle attività manifatturiere (2721 addetti), seguiti dal settore del commercio all'ingrosso e al dettaglio, riparazione di autoveicoli e motocicli (832 addetti) e dal settore delle costruzioni (454 addetti).

| Settori | n. unità locali | n. addetti |
|--|-----------------|------------|
| agricoltura, silvicoltura e pesca | 1 | 1 |
| estrazione di minerali da cave e miniere | 0 | 0 |
| attività manifatturiere | 138 | 2.721 |
| fornitura di energia elettrica, gas, vapore e aria condizionata | 0 | 0 |
| fornitura di acqua reti fognarie, attività di gestione dei rifiuti e risanamento | 4 | 42 |
| costruzioni | 149 | 454 |
| commercio all'ingrosso e al dettaglio riparazione di autoveicoli e motocicli | 183 | 832 |
| trasporto e magazzinaggio | 39 | 88 |
| attività dei servizi di alloggio e di ristorazione | 27 | 97 |
| servizi di informazione e comunicazione | 18 | 141 |
| attività finanziarie e assicurative | 6 | 10 |
| attività immobiliari | 77 | 96 |
| attività professionali, scientifiche e tecniche | 100 | 186 |
| noleggio, agenzie di viaggio, servizi di supporto alle imprese | 23 | 256 |
| istruzione | 4 | 3 |
| sanità e assistenza sociale | 24 | 47 |

| | | |
|--|-----------|--------------|
| attività artistiche, sportive, di intrattenimento e divertimento | 2 | 355 |
| altre attività di servizi | 34 | 133 |
| Totale | 82 | 5.462 |
| | 9 | |

Tabella 2 Censimento Industria e Servizi del 2011

6.3.1. Attività agricola

Per quanto riguarda l'attività agricola un dato importante che segnali la progressiva diminuzione delle aziende agricole all'interno del territorio comunale è quello fornito dal Censimento dell'Agricoltura di ISTAT relativo al periodo 1982-2010.

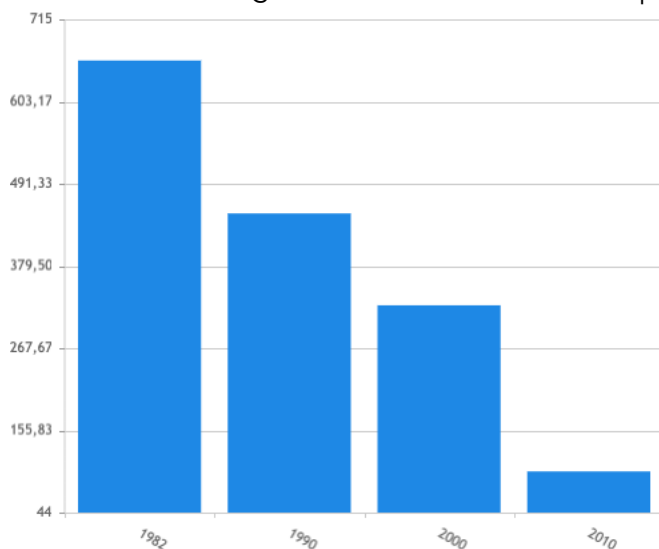


Tabella 3 Aziende agricole nel comune di Porcari nel periodo 1982-2010

Ulteriori informazioni sull'attività agricola si possono ricavare dagli archivi di ARTEA, l'agenzia regionale che in Toscana gestisce i finanziamenti pubblici in ambito rurale; in particolare è possibile avere una quantificazione e una visualizzazione cartografica dei terreni agricoli destinatari di qualche forma di finanziamento pubblico sui fondi FEAGA (Fondo Europeo Agricolo di Garanzia) e FEASR (Fondo Europeo Agricolo per lo Sviluppo Rurale) che sostengono la produzione agricola dei Paesi della Unione Europea attraverso l'erogazione ai produttori di aiuti, contributi e premi.

Tali dati, anche se non coincidenti con quelli dei censimenti ISTAT, confermano una progressiva diminuzione delle superficie condotte da aziende agricole. In questo caso, nel periodo 2019-2022 si è passata da 529 ettari a 412 ettari di terreni coltivati in modo professionale. La diminuzione a livello comunale è leggibile, anche, nell'immediato intorno dell'area oggetto di variante al Regolamento Urbanistico.



Figura 46 Distruzione dei terreni condotti da aziende agricole nel periodo 2019-2022. Fonte ARTEA

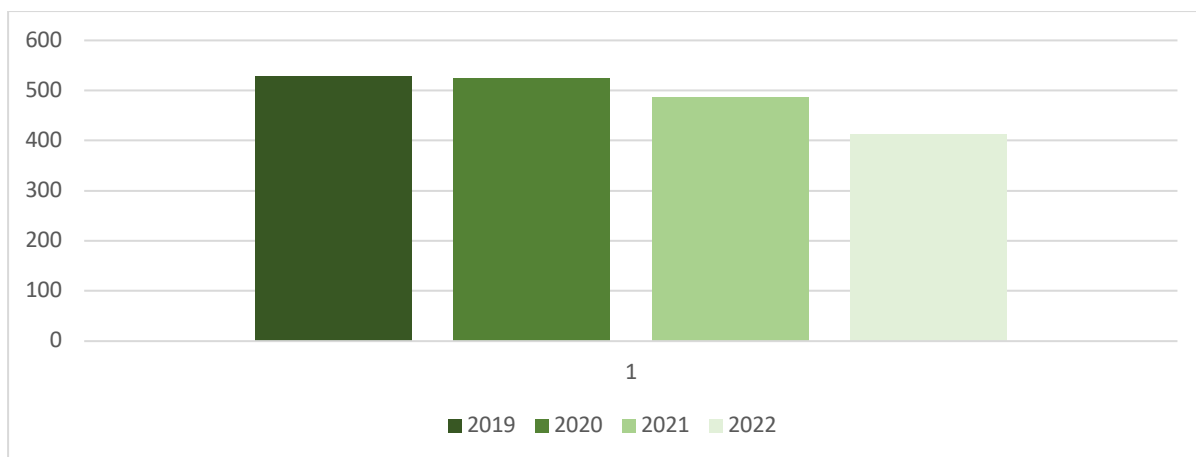


Figura 47 Superficie di terreni condotti da aziende agricole (in ettari) nel periodo 2019-2022 all'interno del comune di Porcari. Fonte ARTEA

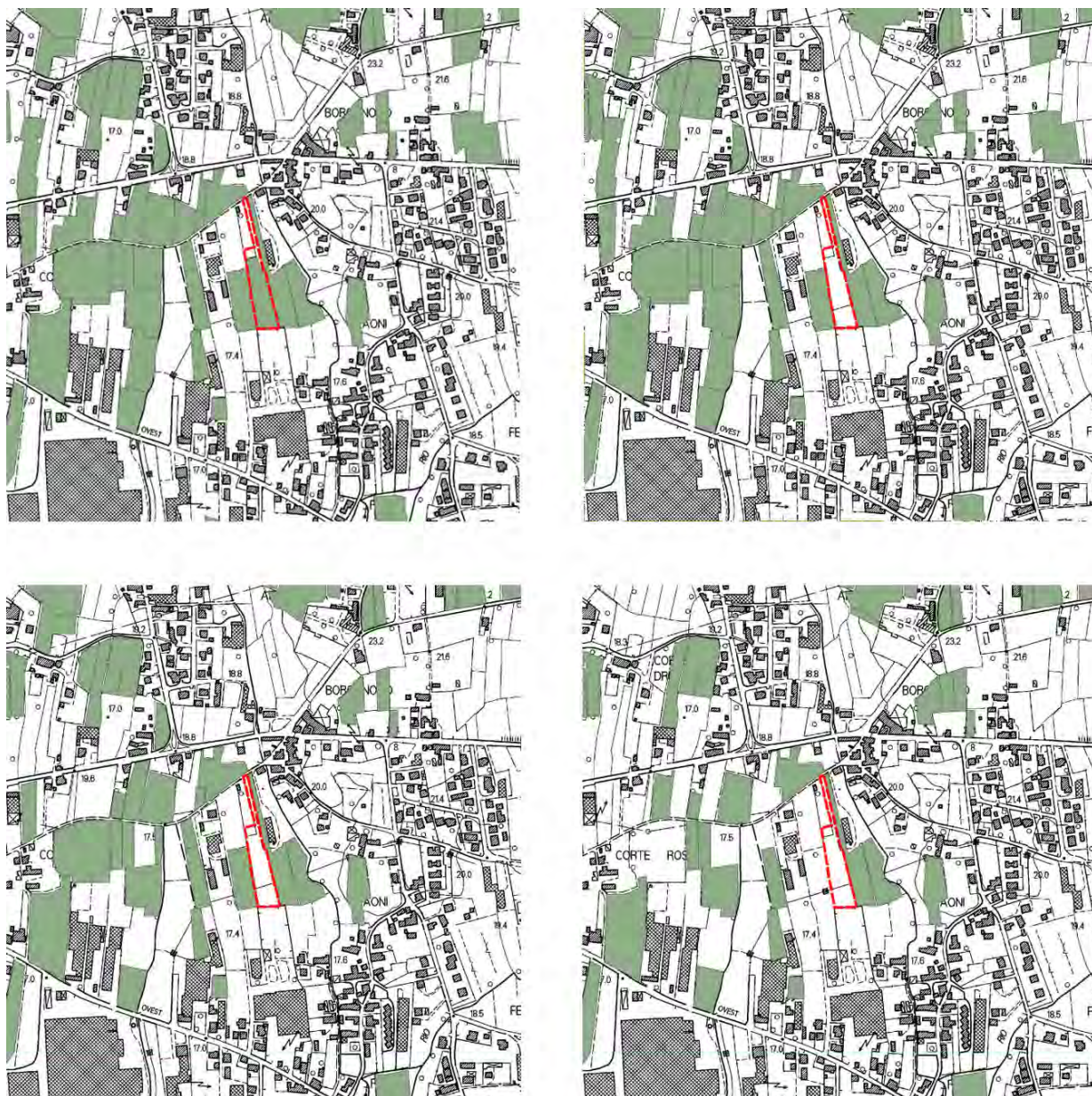


Figura 48 Distruzione dei terreni condotti da aziende agricole nel periodo 2019-2022 nell'intorno dell'area oggetto di variante al RU. Fonte ARTEA

6.4. Infrastrutture per la mobilità

6.4.1. Assetto della rete viaria

Alla scala territoriale la rete stradale esistente è costituita dalle seguenti infrastrutture:

- Autostrada A11 Firenze -Pisa nord che garantisce il collegamento trasversale (ovest-est e viceversa) della Piana di Lucca e consente l'accesso ai comuni di Lucca, Capannori e Porcari;
- SS12 posta nella parte occidentale della Piana di Lucca che, provenendo da nord (Media Valle del Serchio e Garfagnana) dà accesso alla città di Lucca e raggiunge i caselli autostradali di Lucca est e Lucca ovest
- SP 29 di Marlia (Viale Europa) che rappresenta il collegamento alternativo e posto più a est rispetto alla SS 12 e che permette di raggiungere i centri di Capannori, Porcari e Altopascio
- SR 435 Lucchese (Via Pesciatina) che attraversa trasversalmente la porzione settentrionale della Piana e che dalla città di Lucca, tagliando in due parti il territorio comunale di Capannori, raggiunge Pescia e la Valdinievole
- SS 439 che provenendo da sud (Bientina e Pontedera) interseca l'autostrada per poi piegare verso ovest e raggiungere la città di Lucca
- SP 23 Romana che partendo da Lucca raggiunge Porcari;
- SP 3 Lucchese romana che staccandosi a nord dalla SR 435 nella frazione di Gragnano raggiunge, attraversando il centro di Porcari, Altopascio
- SP 61 Lucchese Romana variante di Porcari che rappresenta, appunto, una variante alla SP 3
- La SP 3 (in territorio della Provincia di Pisa) che collega Altopascio a Bientina

Per quanto riguarda, invece, il trasporto ferroviario la Piana di Lucca è attraversata, in senso est-ovest, dalla linea ferroviaria Firenze-Viareggio; le stazioni passeggeri più vicine sono quelle di Tassignano-Capannori e Porcari; nel tratto compreso tra queste stazioni, poi, si registra la presenza dello scalo merci ferroviario di Capannori-Porcari (Frizzone), posto immediatamente a sud del tracciato ferroviario.

Considerando, invece, un'area più ristretta, l'area oggetto della variante è compresa tra la SR 435 Lucchese (Via Pesciatina) a nord, la SP 3 Lucchese romana a sud-ovest e la SP 30 dei Galgani. Tra l'attuale stabilimento e la SR 435 Via Pesciatina si ritrova poi la strada comunale denominata Via di Fratina che ha origine, verso sudovest, dalla SP 3 in località Fratina e continua verso est fino ad incrociare Via Galgani.

Il tracciato di Via Fratina, oggi costituita da una piccola strada ad uso locale per buona parte sterrata, corrisponde a quello della antica Via Vecchia Pesciatina, ovvero dell'antica strada che collegava Lucca a Pescia prima della realizzazione, durante l'Ottocento, della strada rettilinea ancora oggi utilizzata.

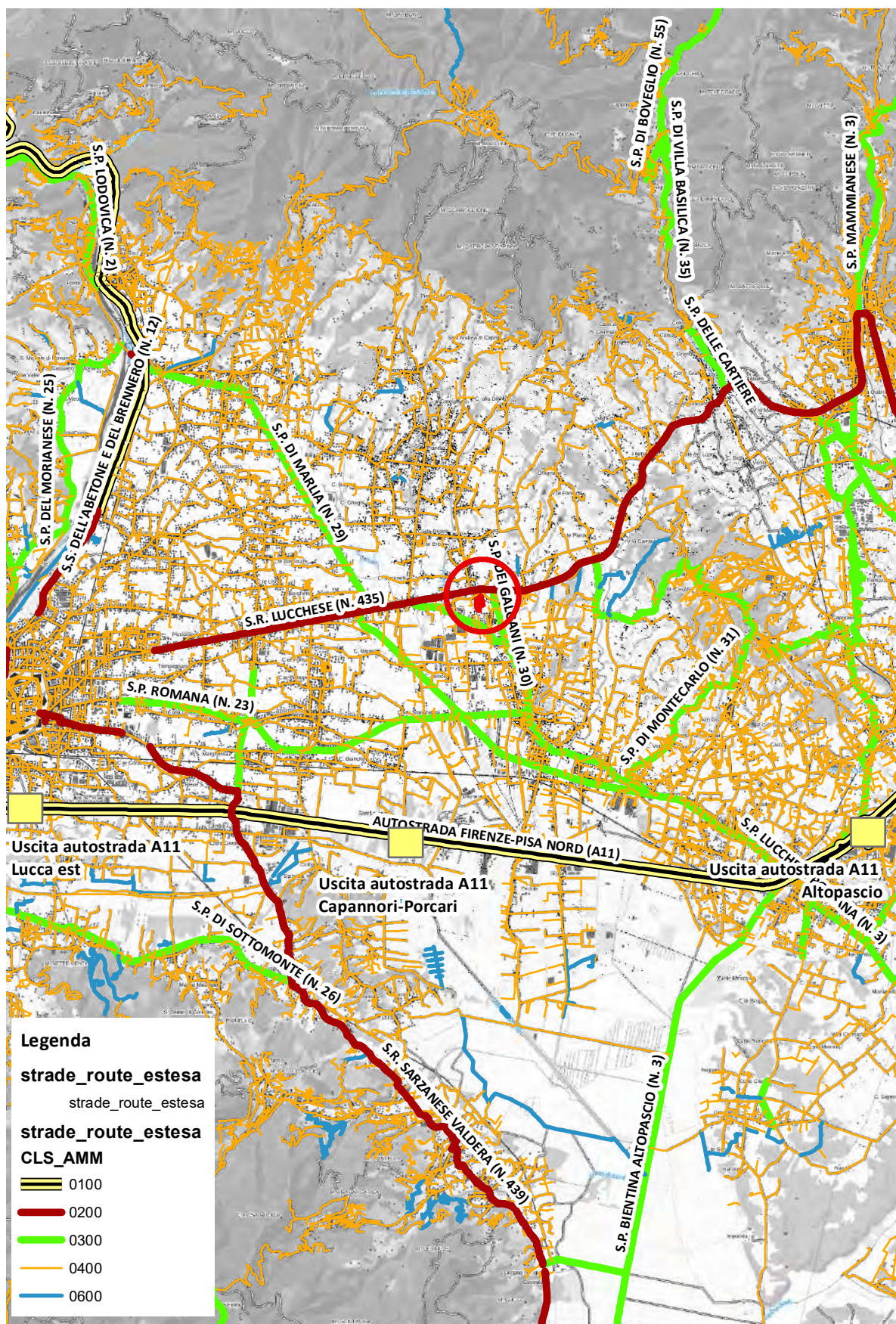


Figura 49 Assetto della viabilità della Piana di Lucca

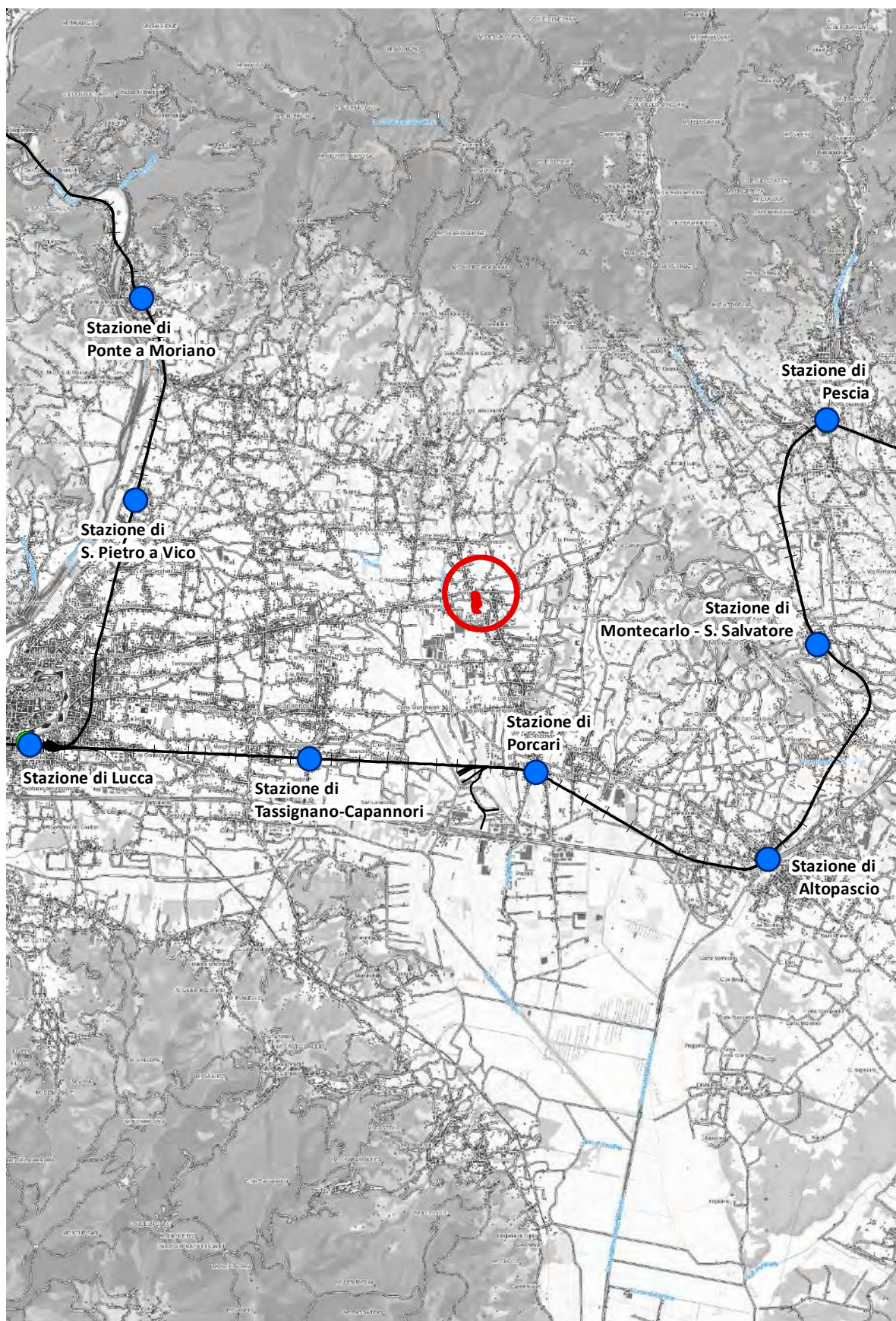
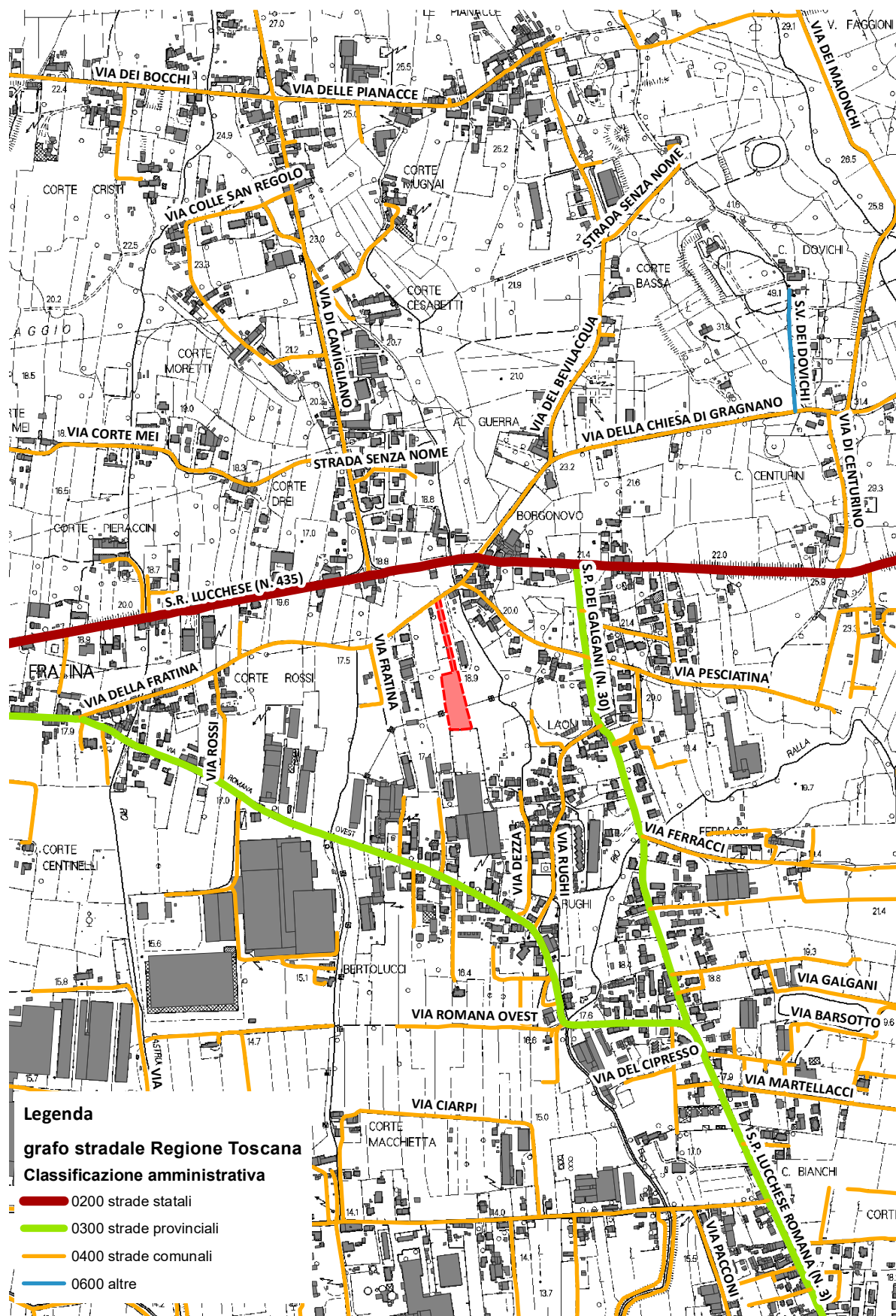


Figura 50 Infrastrutture ferroviarie nella Piana di Lucca



6.4.2. Sistema del trasporto pubblico

Alcune informazioni utili a descrivere il livello di accessibilità al trasporto pubblico sono desumibili dal Piano Regionale Integrato Infrastrutture Mobilità (PRIM) approvato nel 2015 e in particolare dalla cartografia relativa alla rete di Trasporto Pubblico Locale su gomma di competenza provinciale.

La cartografia mette in evidenza come in merito alla disponibilità e alla frequenza del trasporto pubblico i due servizi più vicini all'area della variante sono i seguenti:

- Linea extraurbana E8 "Lucca-Capannori-Porcari-Altopascio";
- Linea extraurbana E6 "Lucca-Picciorana-Lunata-Zone-Lappato-Ponte all'Abate-Pescia

In particolare, lungo la linea E6, che durante i giorni feriali del periodo invernale ha una frequenza di 17 corse per ciascuna direzione, si ritrova una fermata ubicate a circa un chilometro in direzione nord sulla Via Pesciatina.

Tale fermata dell'autobus risulta raggiungibile a piedi dallo stabilimento in circa 14 minuti con un percorso di 1,1 chilometri.

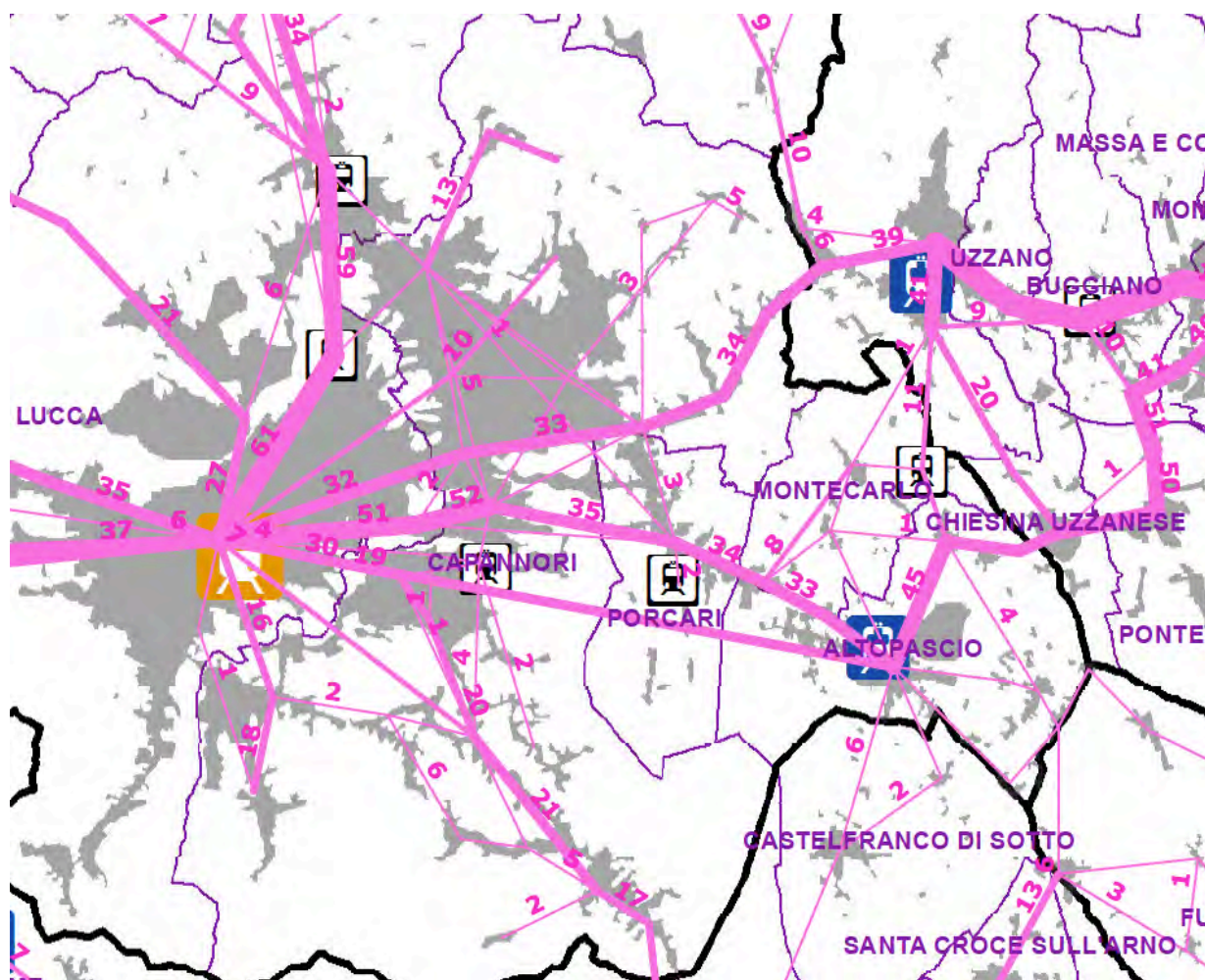


Figura 52 Piano Regionale Integrato Infrastrutture Mobilità 2015. Rete di Trasporto Pubblico Locale su gomma di competenza provinciale. I numeri in rosa indicano i numeri di collegamenti giorno feriale nel periodo invernale



Figura 53 Inizio di Via Fratina, nell'omonima località, all'incrocio con Via Romana Ovest



Figura 54 Tratto centrale di Via di Fratina



Figura 55 Tratto di Via Fratina

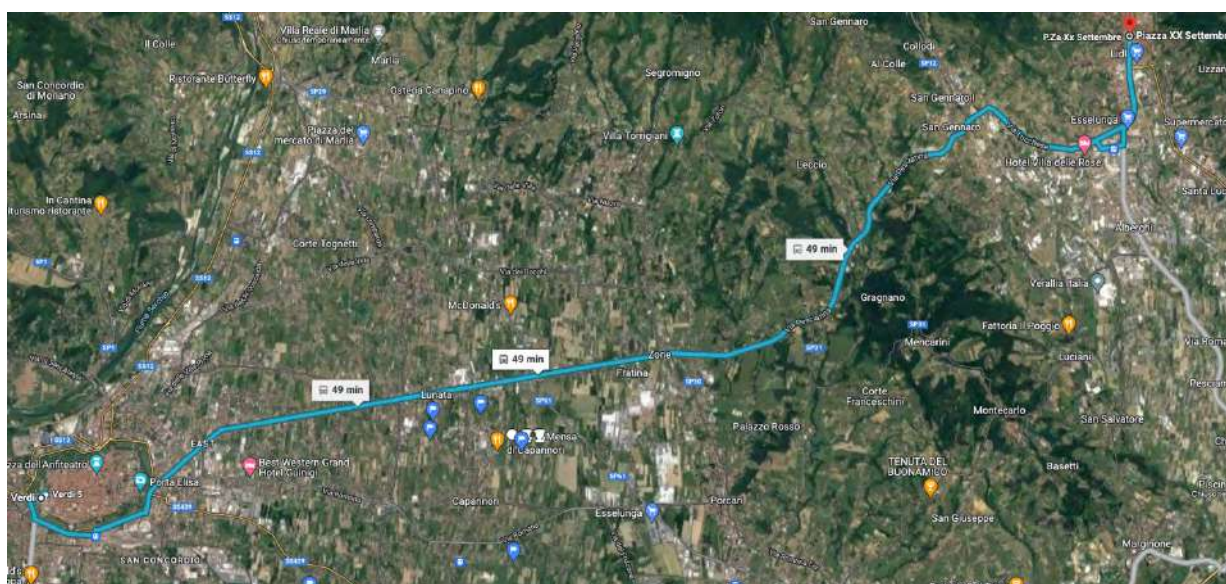


Figura 56 Linea extraurbana del trasporto pubblico E.06 Lucca-Pescia

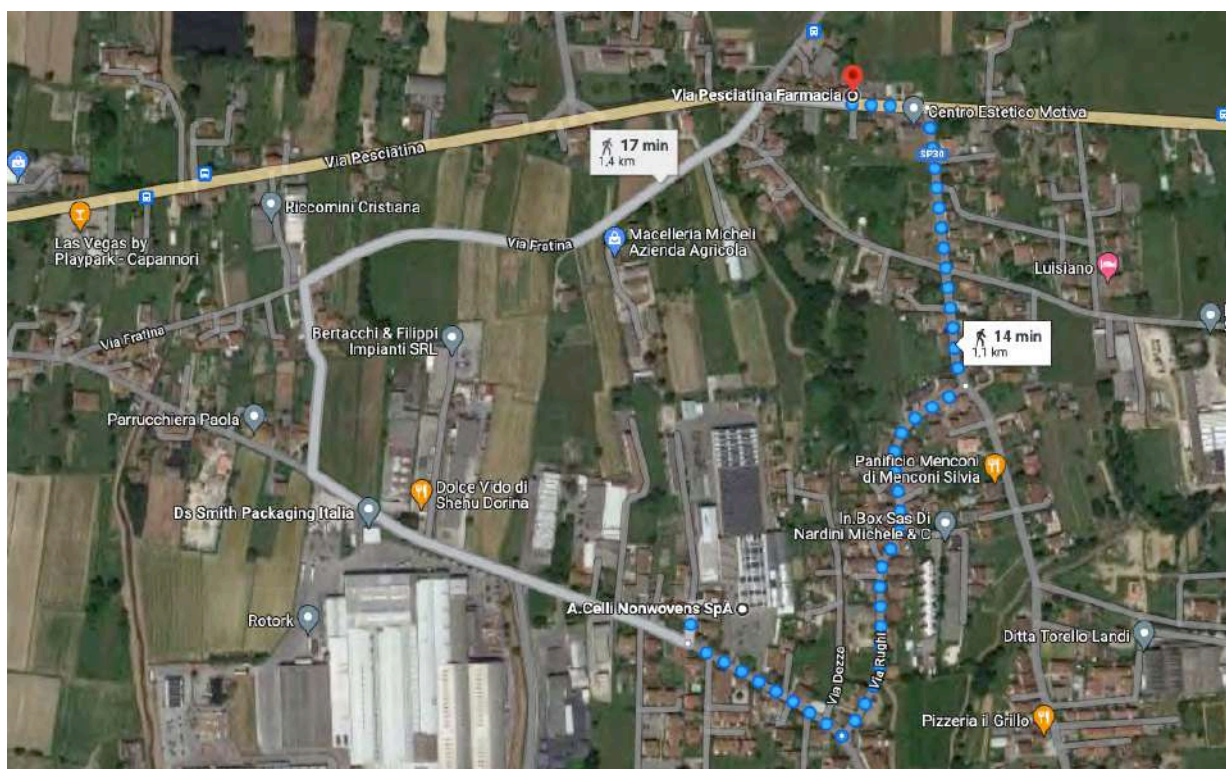


Figura 57 Linea extraurbana del trasporto pubblico E.06 Lucca-Pescia. Dettaglio con evidenziazione del percorso per la fermata dell'autobus.

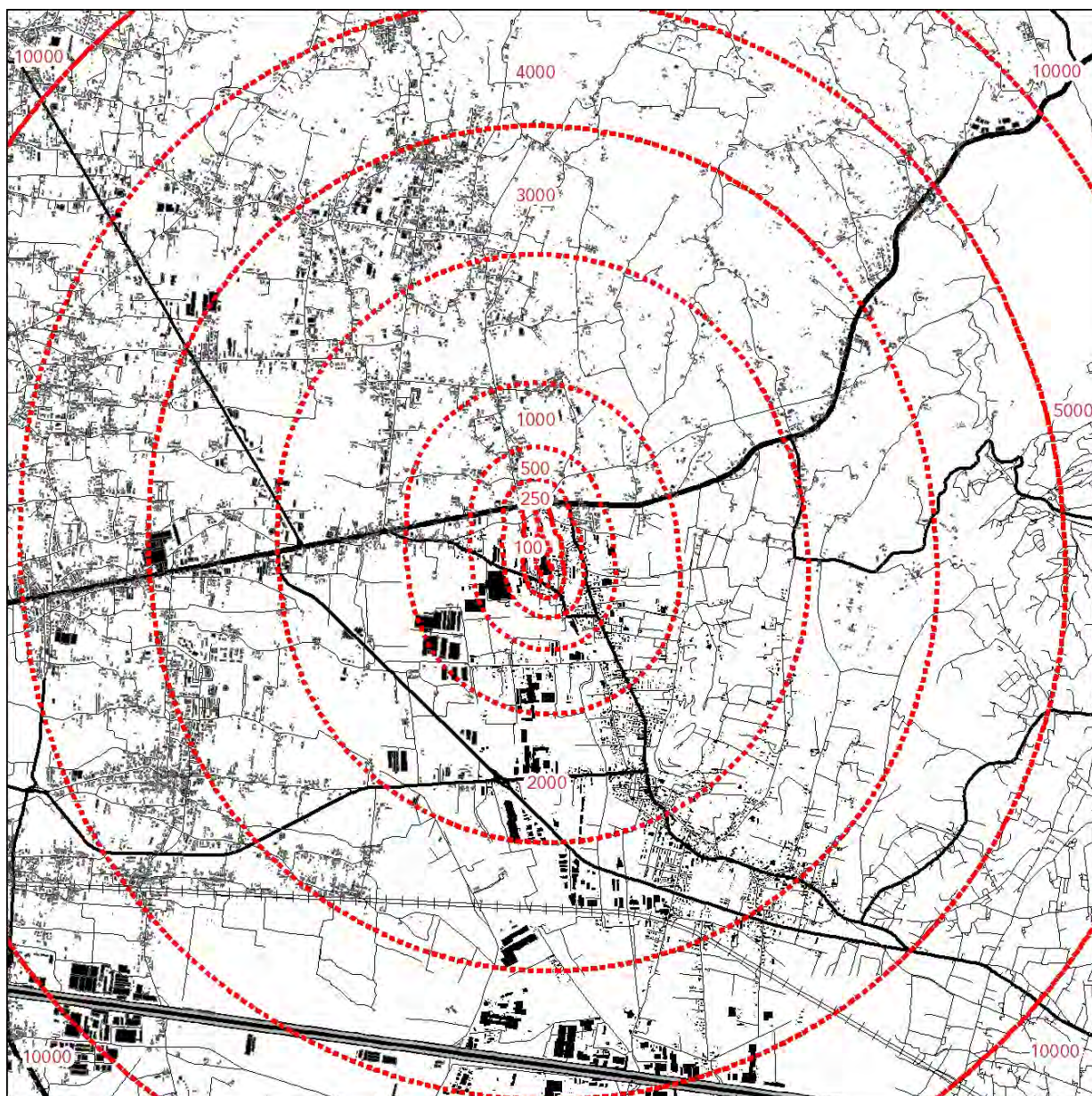


Figura 58 Infrastrutture stradali e ferroviarie nell'intorno dell'area

Energia e reti

6.5. Aria

In attuazione della DGR 1182/2015 il comune di Porcari rientra tra i comuni tenuti all'adozione del Piano di Azione Comunale (PAC), in quanto nelle stazioni di monitoraggio della qualità dell'aria (LU-Capannori e LU-San Concordio) negli ultimi cinque anni è stato registrato almeno un superamento del valore limite per una delle sostanze inquinanti (PM10).

Per la descrizione dello stato dell'aria si fa riferimento al Rapporto Ambientale della VAS del Piano Strutturale Intercomunale recentemente adottato che, a sua volta, rimanda all'Annuario Arpat dei dati ambientali e al relativo fascicolo provinciale, in cui vengono riportati i dati relativi al monitoraggio degli inquinanti ed il rapporto con i valori limite di legge su tutto il territorio regionale.

La stazione di riferimento per il l'area della variante urbanistica in oggetto è quella di fondo urbano di LU-Capannori nel Comune di Capannori (LU), ricadente nella zona Valdarno pisano e Piana lucchese.

6.5.1. Polveri sottili PM10

Di seguito sono riportati i valori degli indicatori per gli inquinanti rilevati dalle stazioni di rete regionale e confrontati con i valori limite.

Come è visibile nella tabella sottostante il superamento del valore limite nel periodo 2007-2021 si è verificato quasi tutti gli anni.

| 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
|---|-----------|------|-----------|-----------|-----------|------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------|-----------|-----------|
| PM ₁₀ Medie giornaliere > 50 µg/m ³ VL 35 | | | | | | | | | | | | | | |
| 61 | 40 | 35 | 38 | 57 | 36 | 30 | 60 | 68 | 44 | 55 | 53 | 38 | 51 | 44 |
| PM ₁₀ Media annuale (µg/m ³) VL 40 | | | | | | | | | | | | | | |
| 31 | 29 | 27 | 27 | 31 | 26 | 24 | 29 | 33 | 29 | 31 | 30 | 28 | 29 | 29 |

Tabella 4 Andamenti degli inquinanti registrati nella stazione di Capannori nel periodo 2007-2021. In grassetto sono evidenziati i superamenti

I dati pubblicati da ARPAT per l'anno 2022 sul particolato (PM10) permettono di osservare l'attuale situazione che, ancora una volta, conferma come durante l'anno ci siano stati diversi sforamenti dei valori limite nel periodo autunnale e invernale.

Secondo i dati IRSE aggiornati al 2017, le emissioni di PM10 sono dovute, principalmente, agli impianti di combustione non industriali che contribuiscono per circa il 73% con oltre 16.300 Mg al 2017. I trasporti stradali sono responsabili di oltre il 9% (oltre 2.000 Mg), seguiti dai processi senza combustione con un contributo di quasi il 6% con quasi 1.300 Mg e dall'agricoltura (con oltre il 5% e circa 1.140 Mg). Importante ma molto variabile nel corso degli anni il contributo degli incendi forestali (nel macrosettore altre sorgenti/natura) che per il 2017 contribuisce per oltre il 4% e circa 1.000 Mg.

6.5.2. Polveri sottili PM 2,5

Il D.Lgs. 155/2010 fissa nell'allegato XI i valori limite di riferimento che sono di 25 Mg per metrocubo come media annuale.

Anche nel 2022, il limite normativo di 25 µg/m³ come media annuale non è stato superato in nessuna delle stazioni della rete regionale di rilevamento. Il valore più alto della media annuale

di PM2,5 è stato registrato nella stazione LU-Capannori (20 µg/m3).

| 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
|-----------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| PM2,5 Media annuale (µg/m3) | | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | 16 | 14 | 14 | 16 | 14 | 13 | 13 | 15 | 13 | 13 | 13 | 12 | 11 | 10 |

Figura 59 Andamenti degli inquinanti registrati nella stazione di Capannori nel periodo 2007-2017. In grassetto sono evidenziati i superamenti

6.5.3. Ossidi azoto (NOX)

L'indicatore misura la media annuale della concentrazione di biossido di azoto (NO2), espressa in µg/m3 (microgrammi/metro cubo), rilevata in Toscana dalle singole stazioni di monitoraggio nel 2022 (e nel periodo 2007-2021).

Secondo la normativa vigente, la media annuale di NO2 non deve superare i 40 µg/m3.

L'indicatore rappresenta il numero di superamenti della massima media oraria di 200 microgrammi/m3 di NO2 rilevati dal 2007 al 2022 in Toscana.

La concentrazione di 200 µg/m3 della massima media oraria, nel 2022 (come già accadeva dal 2013), non è mai stata superata nelle stazioni della Rete regionale (il limite di legge è 18 superamenti per ogni stazione).

| 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
|---------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| NO2 Media annuale (µg/m3) | | | | | | | | | | | | | | |
| 47 | 41 | 43 | 32 | 35 | 38 | 27 | 26 | 29 | 26 | 25 | 23 | 22 | 18 | 18 |

Figura 60 NO2 - medie annuali microgrammi/m3 - anni 2007-2022

6.6. Inquinamento luminoso

La LR 39 del 2005 disciplina, come noto, alcune forme di tutela a favore delle stazioni astronomiche presenti sul territorio regionale per prevenire fenomeni di inquinamento luminoso.

Nel caso di specie si ritrovano due distinte zone di rispetto:

- La prima insiste attorno all'Osservatorio astronomico della Montagna pistoiese (distante circa 27,5 chilometri).

L'area oggetto di variante al RU di Porcari ricade nella zona di cui all'art. 35 comma 4, ovvero quella fascia compresa tra il raggio di 25 chilometri ed il raggio di 50 chilometri dalla stazione di San Marcello Pistoiese. In questa zona, ai sensi della legge regionale i fasci di luce di qualsiasi tipo e modalità, fissi e rotanti, devono essere orientati ad almeno novanta gradi dalla direzione in cui si trovano i telescopi.

- La seconda insiste attorno alla stazione astronomica di Vorno nel comune di Capannori (distante circa 9,5 chilometri).

In questa fascia, ai sensi della LR 39/2005 art. 35 comma 3 è vietato, per le nuove installazioni, l'impiego di fasci di luce di qualsiasi tipo e modalità, fissi e rotanti, diretti verso il cielo o verso superfici che possono rifletterli verso il cielo.



Figura 61 In blu zona di protezione da inquinamento luminoso (LR 39/2005, art. 35, co. 4) relativa alla stazione astronomica di S. Marcello Piteglio (PT) - Gestione Gruppo Astrofili Montagna Pistoiese; in giallo le zone di protezione da inquinamento luminoso di cui alla LR 39/2005, art. 35, co. 2.



Figura 62 In giallo la zona di protezione da inquinamento luminoso (LR 39/2005, art. 35, co. 2) relativa alla stazione di Capannori (LU) - Gestione Istituto Ricerche Fotometriche.

6.7. Acustica e rumore

Sulla base del Piano di classificazione acustica vigente (Del. C.C. n. 19 del 03/06/2005) il territorio oggetto della variante ricade nella zona omogenea V "aree prevalentemente industriali". Questa classe individua aree interessate da insediamenti industriali e con scarsità di abitazioni.

I valori limite assoluti di emissione sonora per questa classe, stabiliti dal D.P.C.M. 14.11.1997, sono rispettivamente di 65 Leq indB(A) nella fascia diurna e 55 Leq indB(A) nella fascia notturna.

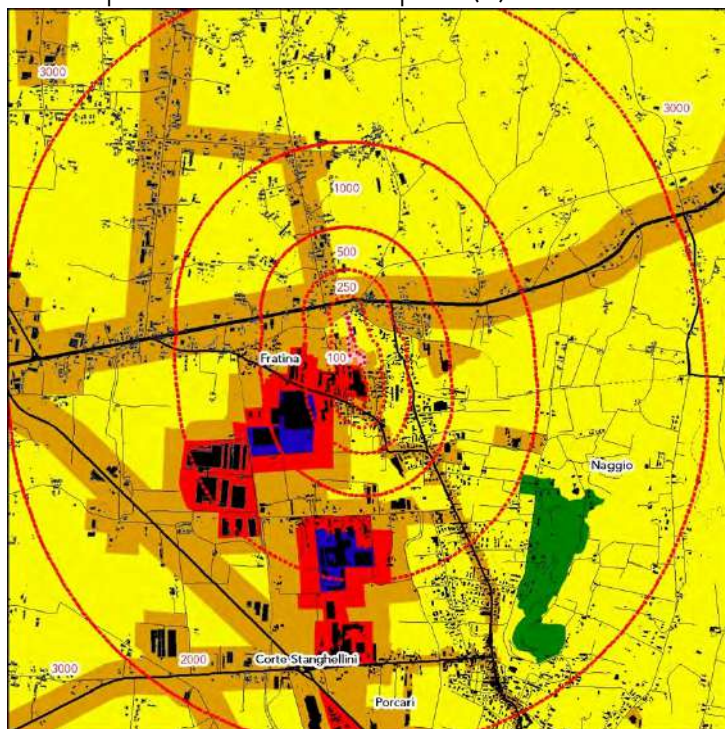


Figura 63 Classificazione acustica del territorio. Fonte Regione Toscana, Geoscopio

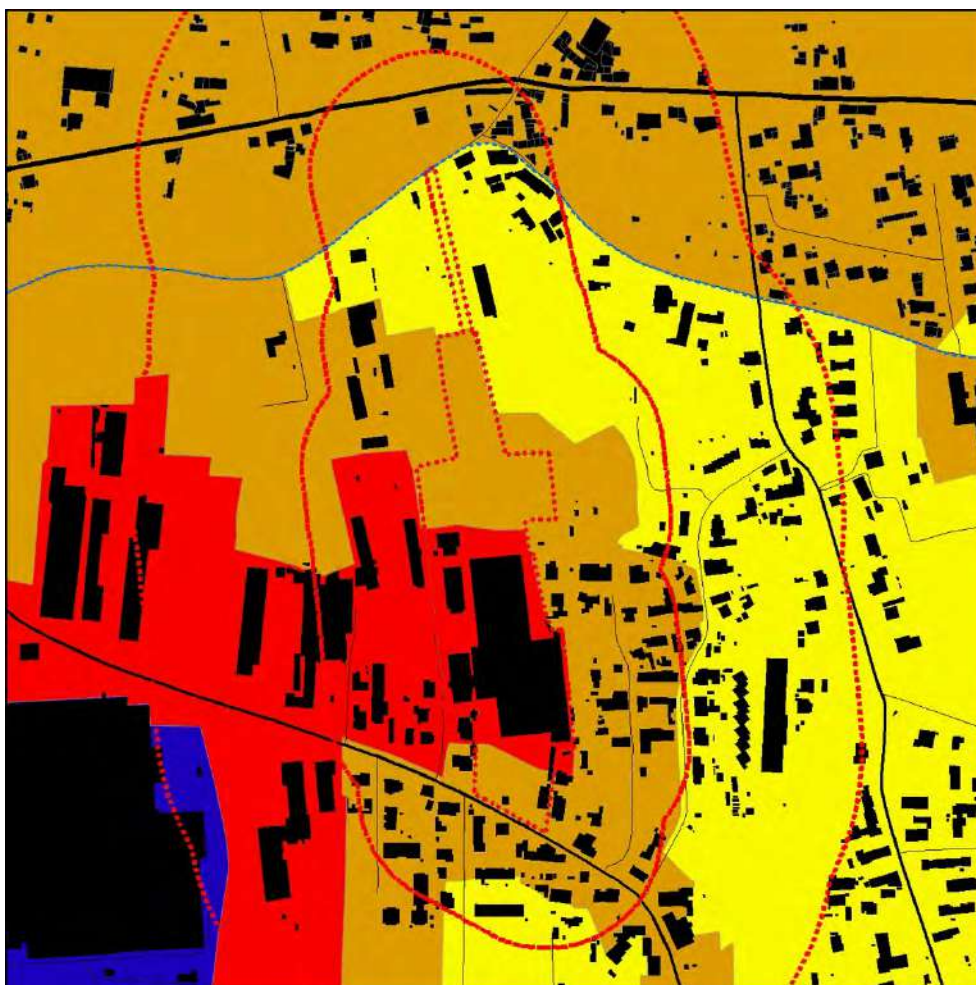


Figura 64 Classificazione acustica del territorio. Fonte Regione Toscana, Geoscopio. Dettaglio



Figura 65 Classificazione acustica del territorio. Fonte Regione Toscana, Geoscopio. Legenda

6.8. Acqua

6.8.1. Acque superficiali

L'area e l'ambito di riferimento sono fiancheggiati da due piccoli corsi d'acqua: un fossato denominato Il Quinto a ovest e il Rio Dezza di Borgonuovo a est.

Il primo è costituito da un piccolo canale ad uso irriguo che si origina immediatamente a nord della Via Pesciatina e, verso sud, confluisce nella Fossa Nuova; il secondo, che si genera a circa un chilometro e mezzo di distanza in direzione nord nella frazione di Camigliano (Capannori), risulta tributario del Rio Ralla che, a sua volta, va confluire anch'esso nella Fossa Nuova. Quest'ultimo corso d'acqua confluisce, infine, nel Canale Rogio che attraversa la parte settentrionale del Padule di Bientina.

Tutta l'area e il suo intorno fanno parte del Consorzio 1 Toscana Nord.

Per quanto riguarda la qualità delle acque superficiali sono disponibili i dati contenuti nel Piano di Gestione del Distretto dell'Appennino settentrionale e quelli relativi ai effettuati da ARPAT. In particolare, la qualità delle acque è monitorata facendo riferimento a due indicatori.

Quello dello stato ecologico dei corpi idrici è effettuata sulla base di:

- indici di qualità biologica: macroinvertebrati, diatomee, macrofite (di cui al D.M. 260/10);
- elementi fisicochimici: ossigeno, nutrienti a base di azoto e fosforo, che compongono il livello di inquinamento da macrodescrittori (LIMeco);
- elementi chimici: inquinanti specifici (di cui alla Tab. 1/B del D.Lgs 172/2015).

Il secondo indicatore è quello dello stato chimico la cui misura è effettuata valutando i superamenti dei valori standard di qualità di cui alla Tab. 1/A del D.Lgs 172/2015.

I dati del monitoraggio 2010-2020 sulla Fossa Nuova, distante circa sette chilometri dall'area oggetto della variante, mostrano come in questo punto di campionamento, ad eccezione dell'anno 2019, si siano registrati dati piuttosto critici.

| 2010 | 2013 | 2016 | 2019 | 2020 |
|-----------------------------|-----------|-----------|-------------|-----------|
| Stato chimico delle acque | | | | |
| non buono | non buono | non buono | buono | non buono |
| Stato ecologico delle acque | | | | |
| cattivo | scarso | scarso | sufficiente | buono |

Figura 66 Qualità delle acque superficiali nella stazione di monitoraggio posto lungo la Fossa Nuova in località Baracca di Nanni.

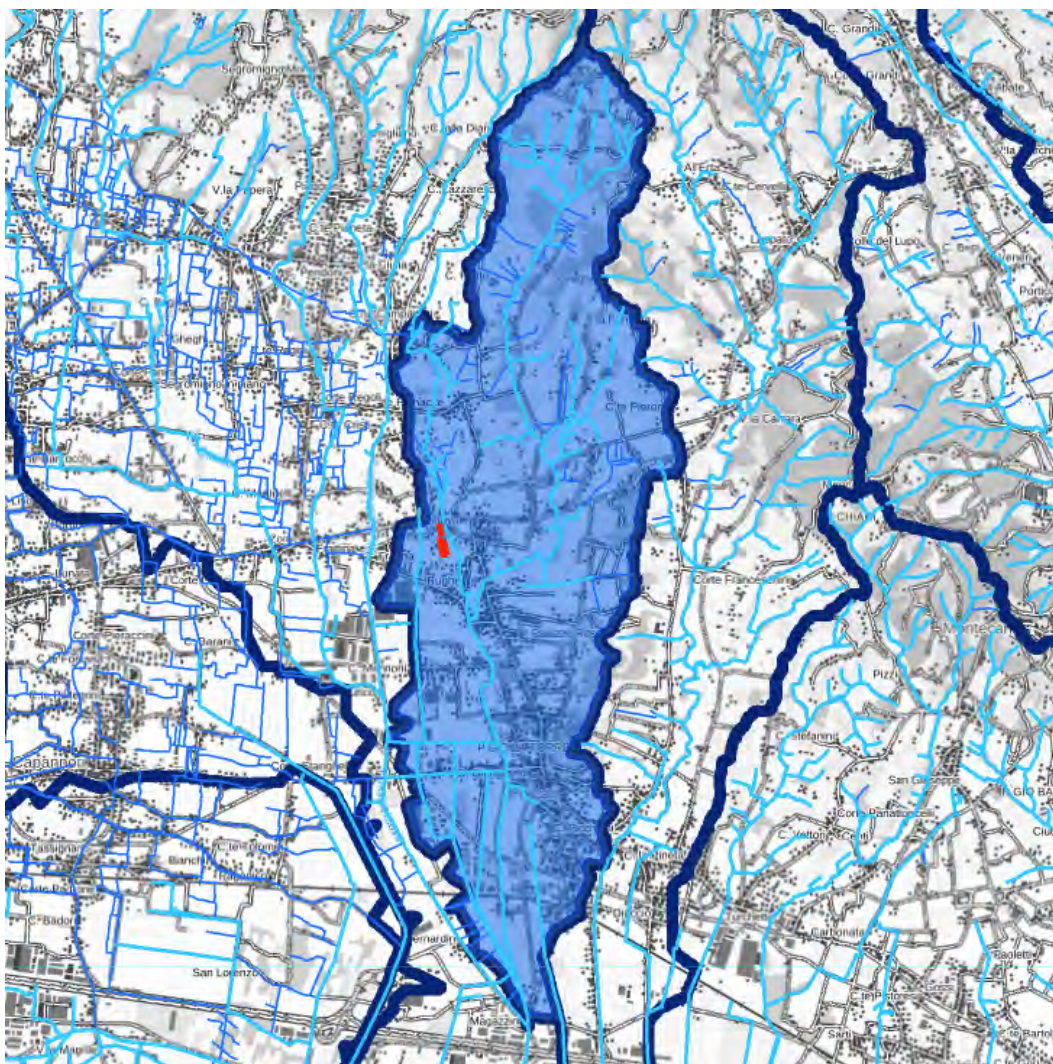


Figura 67 Bacino idrografico del Rio Ralla; il perimetro rosso individua l'area oggetto della variante.



Figura 70 Rio Dezza in prossimità del ponte di Via di Fratina



Figura 71 Fosso detto Il Quinto in prossimità dell'attraversamento di Via Romana Ovest



Figura 72 Fosso detto Il Quinto in prossimità di Via di Fratina

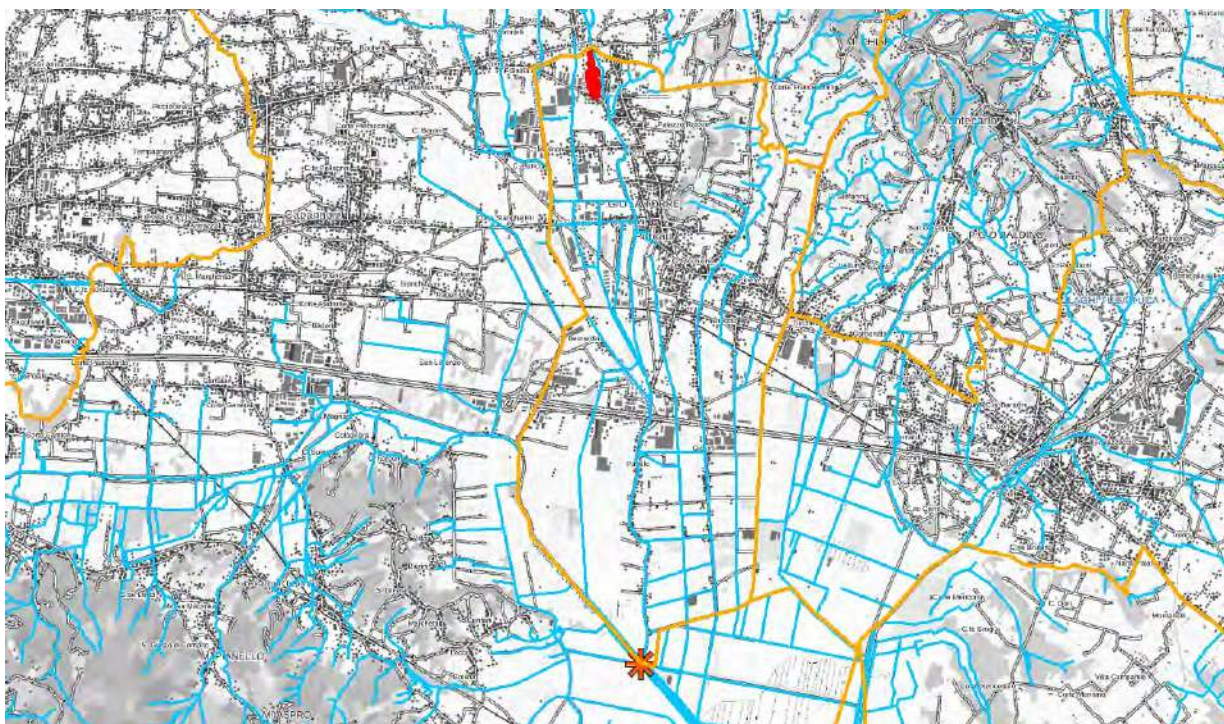


Figura 73 Individuazione del punto di monitoraggio delle acque superficiali sulla Fossa Nuova

6.8.2. Pericolosità idraulica

Per quanto riguarda la pericolosità idraulica i recenti dati dell'Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale contenuti nel Piano di gestione del rischio di alluvioni (PGRA)- Mappa del rischio di alluvioni ai sensi della direttiva 2007/60/CE, mostrano come l'area oggetto della variante ed il suo intorno ricadano in area P1, corrispondenti ad aree inondabili da eventi con TR maggiore di 200 anni e, comunque, corrispondenti al fondovalle alluvionale.



Figura 74 Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale. Piano di gestione del rischio di alluvioni (PGRA). Mappa del rischio di alluvioni ai sensi della direttiva 2007/60/CE (aggiornamento 31/10/2019)

6.8.3. Rete acquedottistica e fognatura pubblica

Come è possibile evincere dai dati presenti nella VAS dell'Avvio del procedimento del nuovo Piano Operativo, desunti a loro volta dai dati del PTCP della Provincia di Lucca, la rete di distribuzione dell'acqua è localizza lungo Via Romana Ovest, in Via Dezza e in Via Rughi, mentre quella della fognatura pubblica risulta posizionata in Via Romana Ovest e in Via Rughi

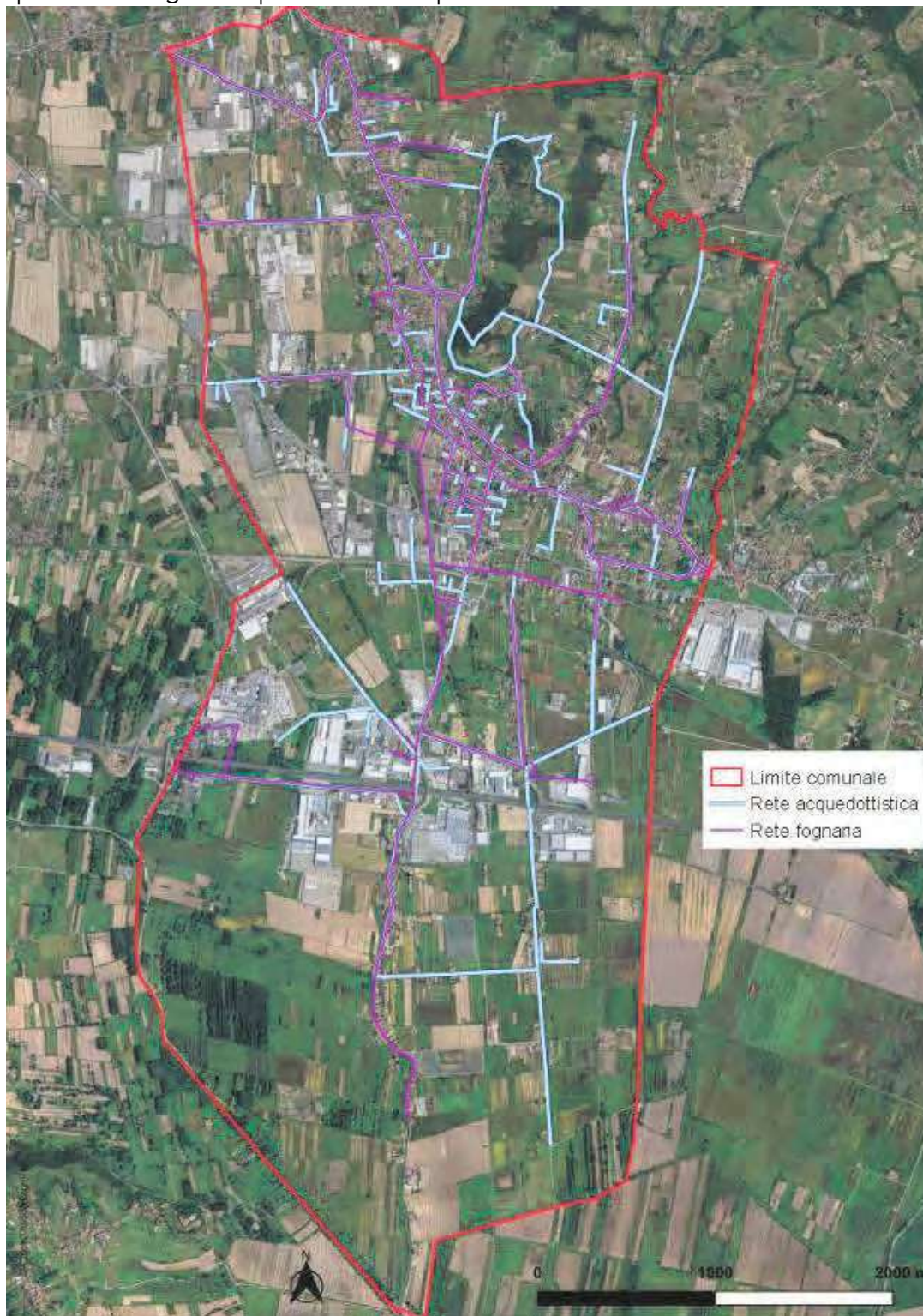


Figura 75 Rete dell'acquedotto. Fonte VAS Avvio del Procedimento del nuovo Piano Operativo

Arch. Francesco Monacci :: Via Statale 12 dell'Abetone e del Brennero n.10 :: cell: 3283754901 :: francesco.monacci@gmail.com :: cod. fiscale MNCFNC76P03E715B :: P.IVA 01985960507

6.9. Suolo e sottosuolo

6.9.1. Consumo di suolo

Il consumo di suolo, secondo la definizione di ISPRA, è un processo associato alla perdita di suolo, risorsa limitata e non rinnovabile, dovuta all'occupazione di una superficie originariamente agricola, naturale o seminaturale con una copertura artificiale.

Per quanto riguarda il comune di Porcari i dati di ISPRA evidenziano che, negli ultimi due anni, il fenomeno è sostanzialmente fermo, anche se l'incremento di superfici artificializzate tra il 2006 e il 2021 è aumentato in maniera consistente con un incremento 19 ettari.

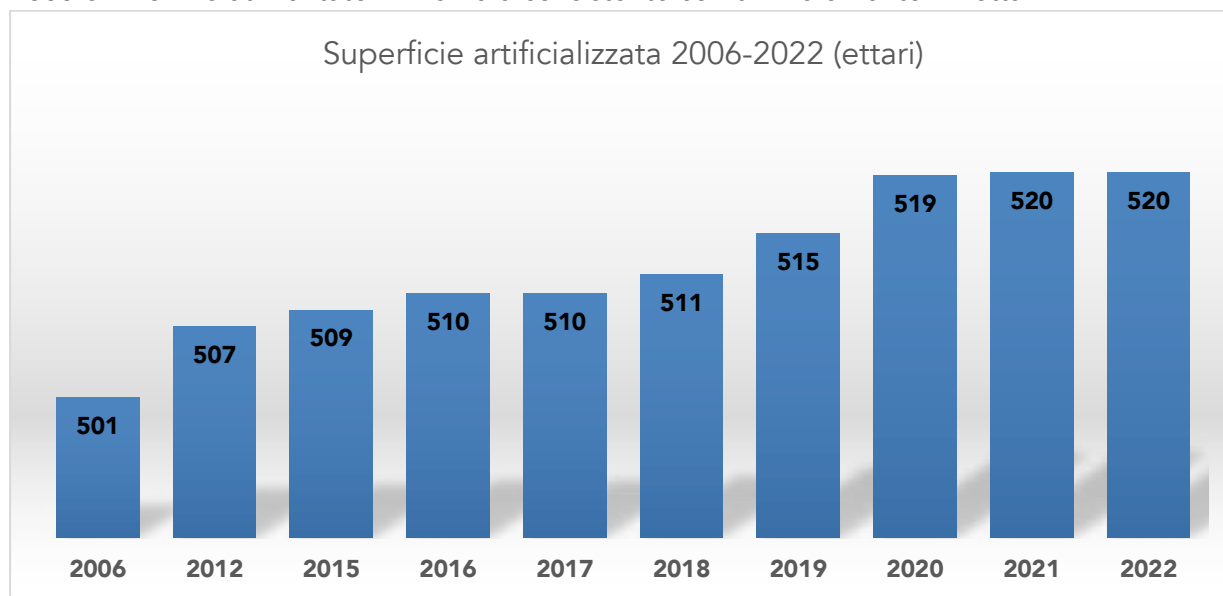


Figura 76 Consumo di suolo in ettari nel periodo 2006-2022 all'interno del comune di Porcari

6.9.2. Assetto geologico

I terreni dell'area oggetto della variante e del suo intorno sono costituiti, così come quasi tutti quelli della piana di Lucca, da terreni di origine alluvionale riconducibili al Fiume Serchio.

La caratteristica successione stratigrafica riscontrabile è rappresentata, procedendo dall'alto verso il basso, da depositi prevalentemente fini, quali limo – argilloso – sabbiosi, ai quali seguono depositi più grossolani come ghiaie, ciottoli e sabbie.

6.9.3. Uso del suolo

I dati sull'utilizzo del suolo mostrano come l'area oggetto della variante sia caratterizzata dalla prevalenza di aree urbane di tipo produttivo (codice 121) e da seminativi (codice 210). Oltre l'area della variante si ritrovano altri terreni a seminativo ed alcune zone residenziali a tessuto discontinuo (codice 112).

Ad est del Rio Dezza di Borgonuovo è perimetrata una piccola area classificata come bosco di latifoglie (codice 311).

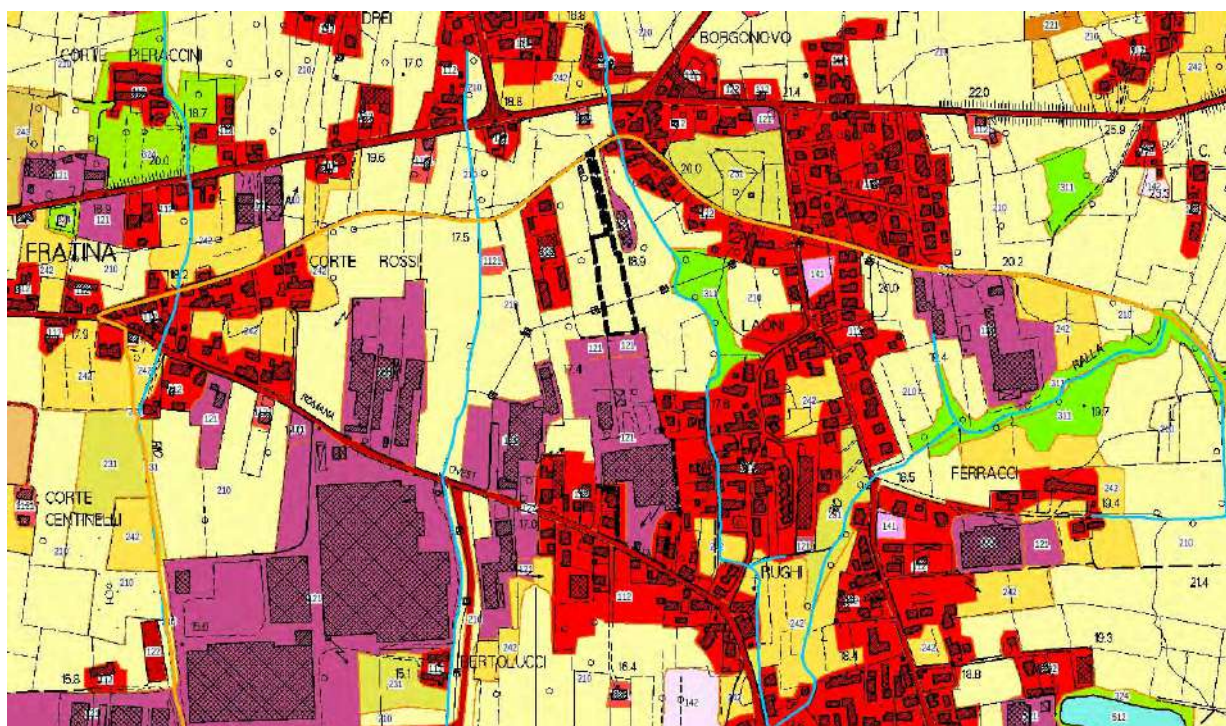


Figura 77 Uso e copertura del suolo al 2019. Fonte Regione Toscana, Geoscopio.

6.9.4. Pedologia

Per quanto riguarda la composizione del suolo in funzione alla sua utilizzazione agricola è possibile fare una valutazione di sintesi attraverso le mappe della capacità d'uso e fertilità dei suoli elaborata da Consorzio LaMMA per conto di Regione Toscana. Il tematismo tiene in considerazione gli elementi della fertilità agronomica dei suoli (tessitura, pH, calcare, CSC, sodio, salinità), classificando le limitazioni che essi inducono sulla gestione del suolo. Il metodo non considera la potenzialità dei suoli rispetto ad usi particolari o a specifiche colture, ma assegna ad ogni tipo pedologico una capacità d'uso generica che tiene conto di tutti i suoi parametri permanenti e non modificabili da interventi antropici. La classificazione suddivide i suoli in otto classi, all'interno delle quali le prime quattro sono quelle utilizzabili a scopi agricoli.

Come è possibile vedere nell'immagine sottostante l'area oggetto della variante e il suo intorno ricadono nella Classe II "Suoli che presentano moderate limitazioni che richiedono una opportuna scelta delle colture e/o moderate pratiche conservative".



Figura 78 Capacità d'uso e fertilità dei suoli. In verde chiaro Classe II, in verde scuro Classe III. Fonte: Consorzio LaMMA per conto di Regione Toscana

6.10. Morfologia

La lettura dei dati LIDAR elaborati dal Ministero dell'Ambiente permette di rappresentare, con una buona approssimazione, la morfologia dell'area oggetto della variante.

I terreni hanno una leggerissima inclinazione da nord verso sud con una differenza di quota tra Via di Fratina (18,25 m) e Via Romana Ovest (16,8 m) di circa due metri. I dati LIDAR permettono poi di osservare come l'area agricola a nord dello stabilimento non presenti nessuna affossatura.

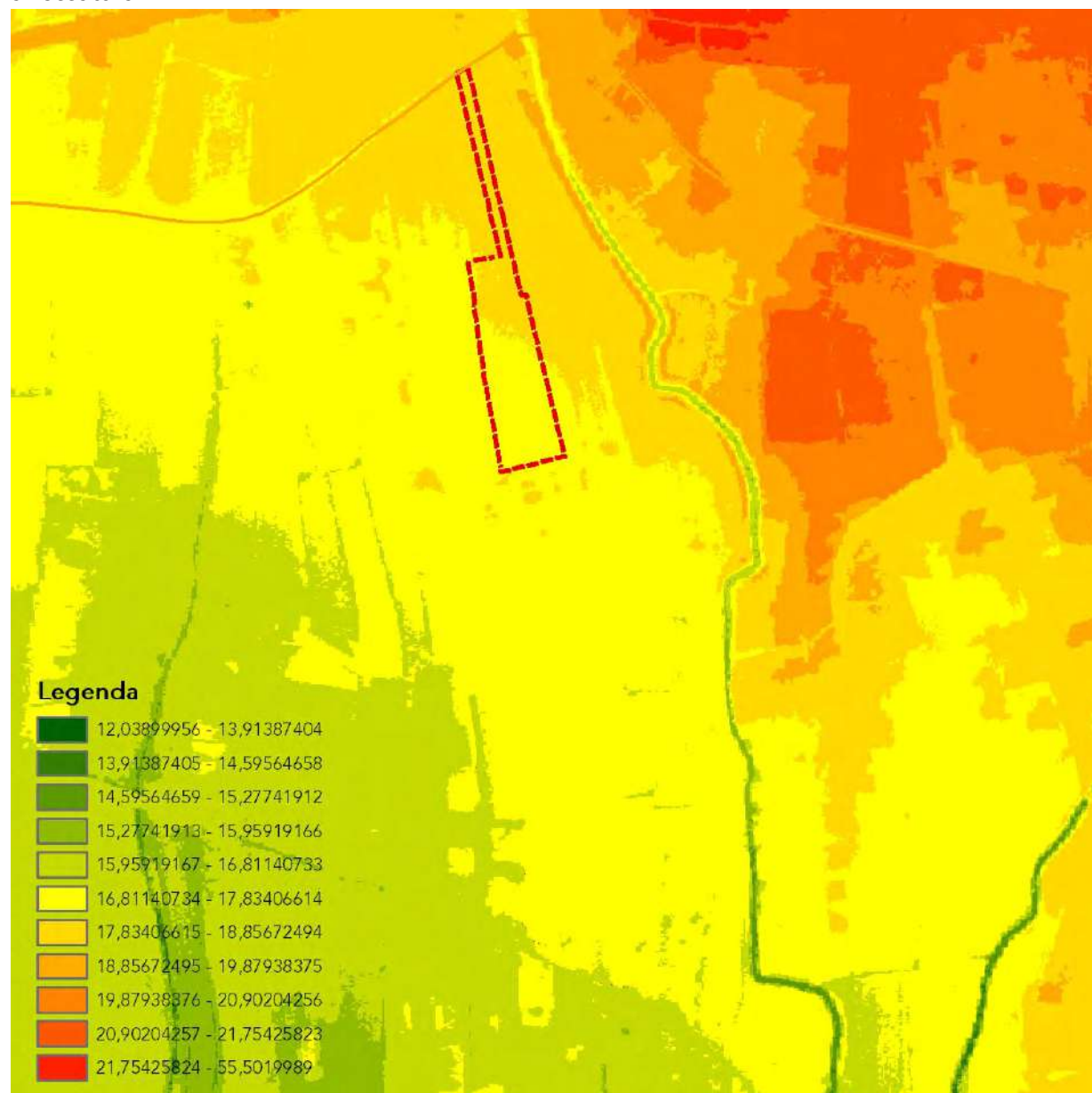


Figura 79 Carta altimetrica da dati LIDAR. Fonte: Ministero dell'Ambiente.

6.11. Natura, biodiversità e reti ecologiche

6.11.1. Flora e vegetazione

L'area oggetto della variante risulta caratterizzata, per la maggior parte, da edifici a carattere produttivo e da piazzali asfaltati; verso nord, oltre l'area dello stabilimento, si ritrovano alcuni terreni agricoli incolti con alcuni alberi isolati o in filare.



Figura 80 Quercia in abito invernale posta lungo il confine orientale dell'area di variante



Figura 81 Filari campestri immediatamente ad ovest dell'area della variante



Figura 82 Alberi da frutto posti all'estremità settentrionale dell'area oggetto della variante.



Figura 83 Bambusetto a ovest del Torrente Dezza di Borgonuovo



Figura 84 Filare di robinia lungo la sponda orientale del Torrente Dezza di Borgonuovo



Figura 85 Boscaglie di robinie e querce lungo la sponda orientale del Torrente Dezza di Borgonuovo



Figura 86 Boscaglie e arbusteti in evoluzione poste negli incolti ad est dell'area della variante



Figura 87 Frutteto a nord dello stabilimento interno all'area della variante

6.11.2. Istituti di protezione

L'ambito risulta piuttosto distante da aree protette di cui alla Legge regionale 30/2015: la Riserva regionale Lago di Sibolla (EUAP0395), nel Comune di Altopascio, risulta, infatti, posta ad una distanza di circa 7,4 chilometri.

Anche i siti della Rete Natura 2000 risultano piuttosto distanti dall'area oggetto della variante. Più precisamente:

- Lago di Sibolla (IT5120018): distanza 7,6 chilometri;
- Ex alveo del Lago di Bientina ZSC (IT5120101): distanza 6,2 chilometri;
- Padule di Verciano, Prati alle Fontane, Padule delle Monache (IT5120020): distanza 5,8 chilometri.

Nonostante la notevole distanza va comunque osservato come i corsi d'acqua adiacenti all'area oggetto della variante (Fosso il Quinto e Rio Dezza di Borgonuovo) confluiscono, attraverso la Fossa Nuova, nella rete idrografica che attraversa il Sito Natura 2000 dell'Ex Alveo del Lago Bientina.

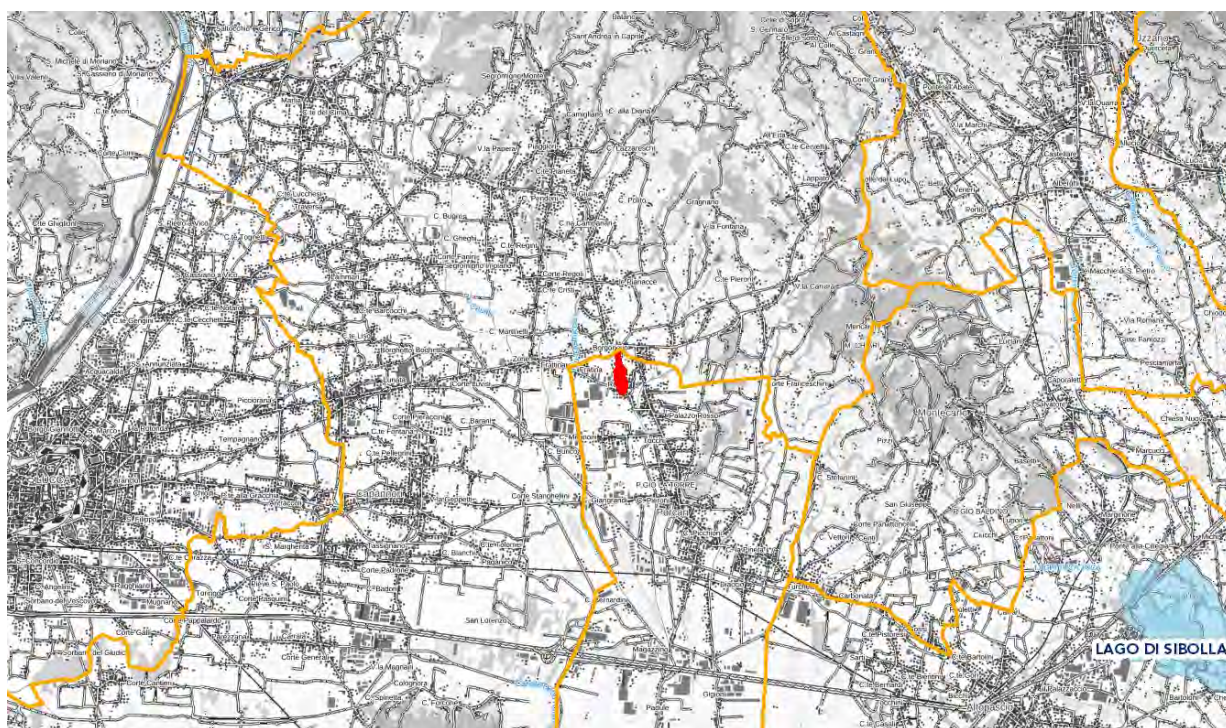


Figura 88 Aree protette ai sensi della LR 30/2015



Figura 89 Siti Natura 2000

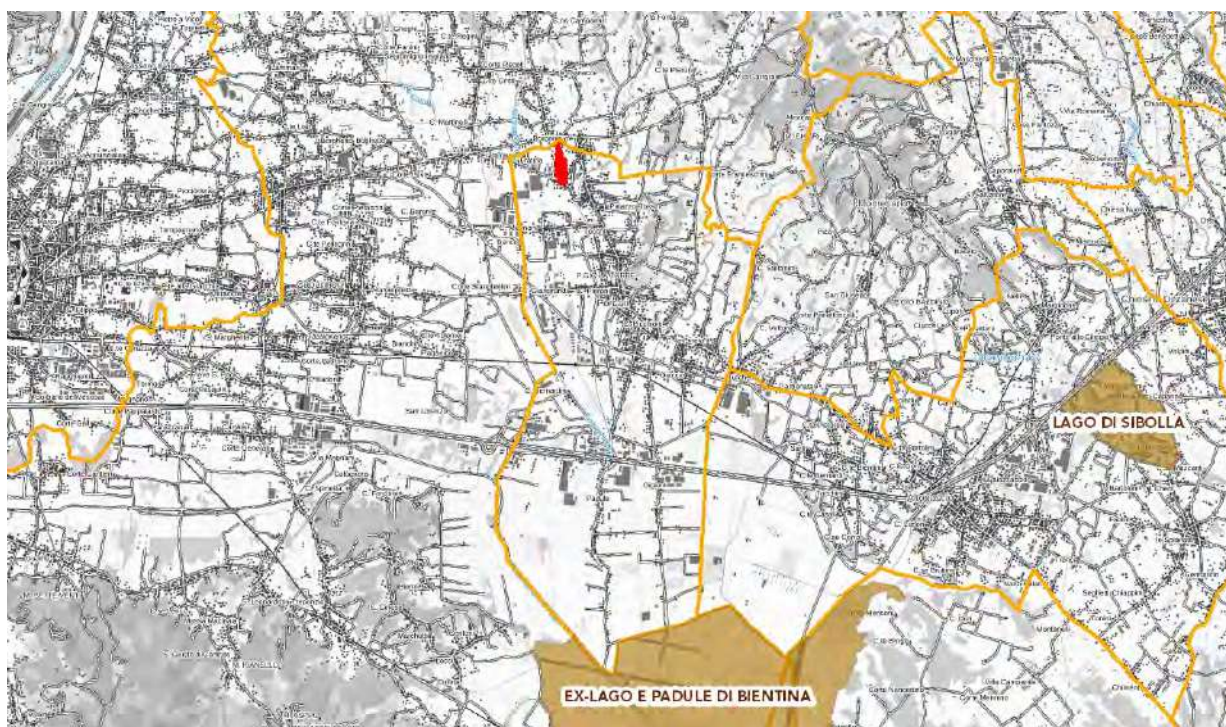


Figura 90 Zone umide di cui alla Convenzione di Ramsar

6.11.3. Connettività ecologica

Per quanto riguarda il tema della connettività ecologica le recenti elaborazioni del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico permettono di evidenziare come, nell'ambito di influenza della variante, non ci siano dei particolari elementi di interesse.

Il piano paesaggistico, nella trattazione della II invariante, 'I caratteri ecosistemici del paesaggio', classifica tutta l'area ed il suo intorno come matrice agroecosistemica di pianura urbanizzata.

La principale criticità di tale matrice evidenziata dal Piano Paesaggistico è legata ai processi di frammentazione ecologica e al consumo di suolo agricolo a opera dell'urbanizzato residenziale e industriale/commerciale e delle infrastrutture lineari con alterazione della tessitura agraria e perdita del rapporto tra gli agroecosistemi di pianura e le aree agricole collinari.

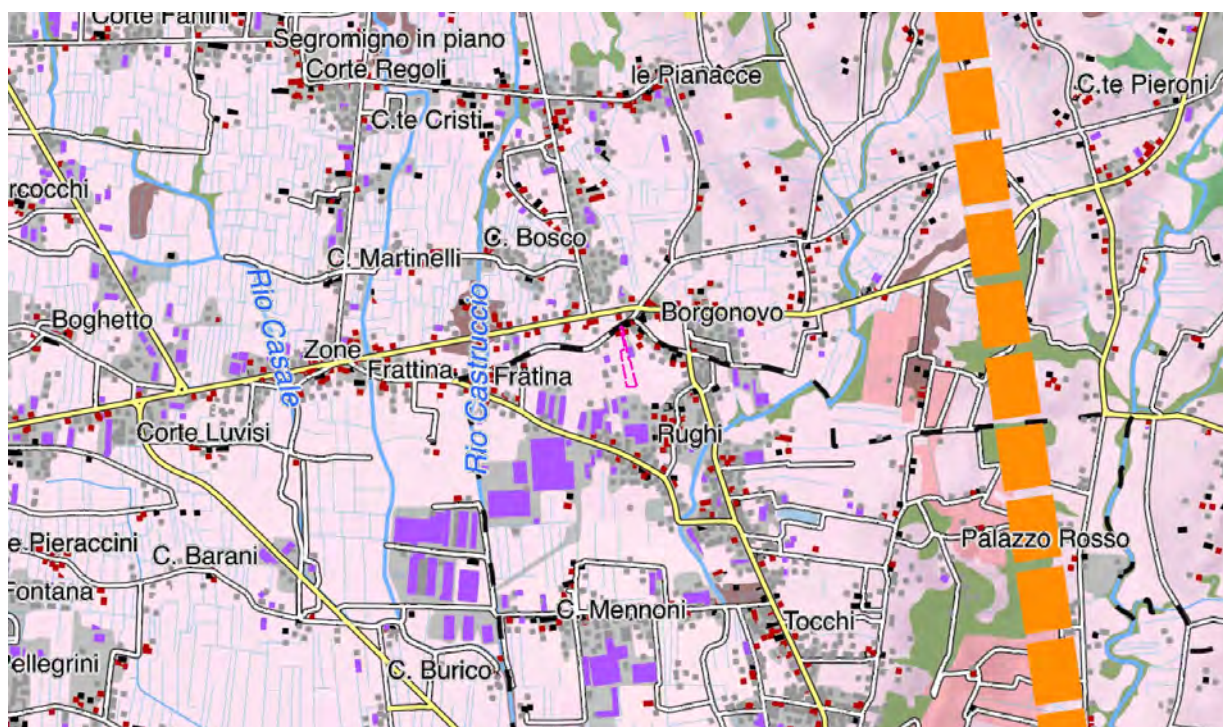


Figura 91 PIT/PPR Morfotipi ecosistemici della II invariante

6.12. Paesaggio

6.12.1. Elementi caratterizzanti il paesaggio

La Carta dei Caratteri del Paesaggio contenuta all'interno del Piano Paesaggistico permette di evidenziare alcuni elementi caratterizzanti il paesaggio dell'area oggetto della variante e del suo intervento. Tra questi vanno segnalati:

- Insediamenti storici presenti al 1850 e al 1954: Corte Folletto, Rughi
- Percorsi fondativi: Via Vecchia Pesciatina;
- Seminativi di pianura.

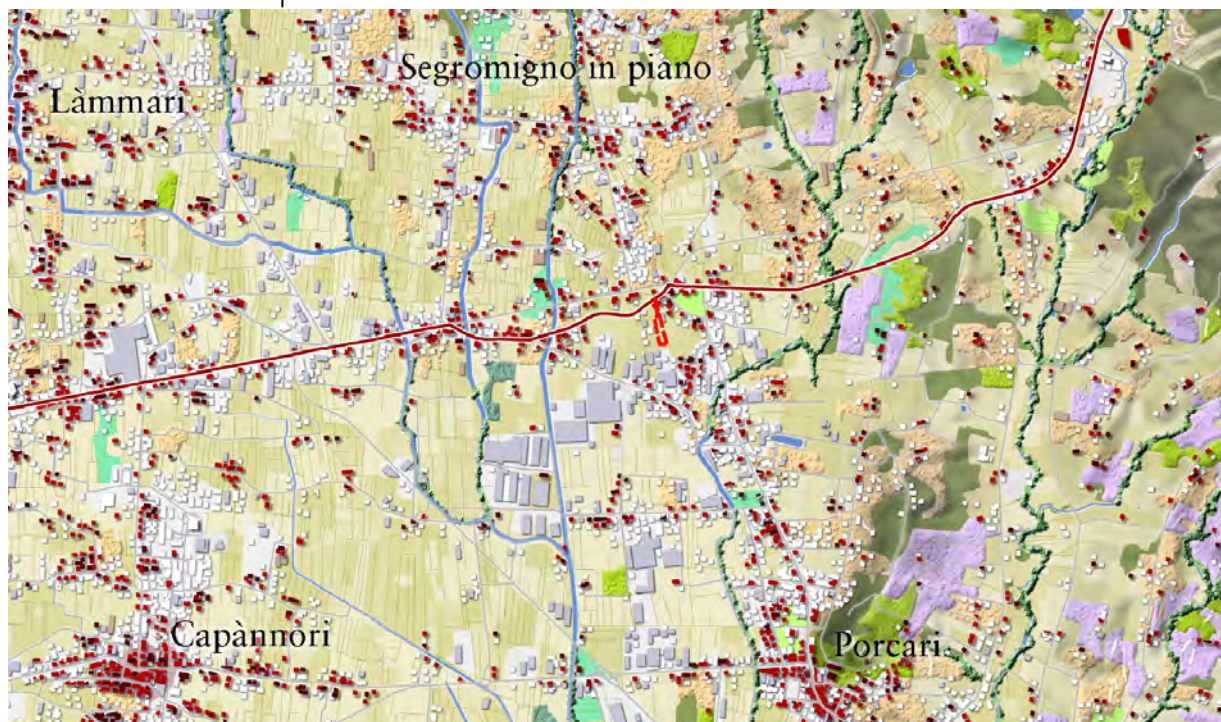


Figura 92 PIT/PPR Carta dei caratteri del Paesaggio.

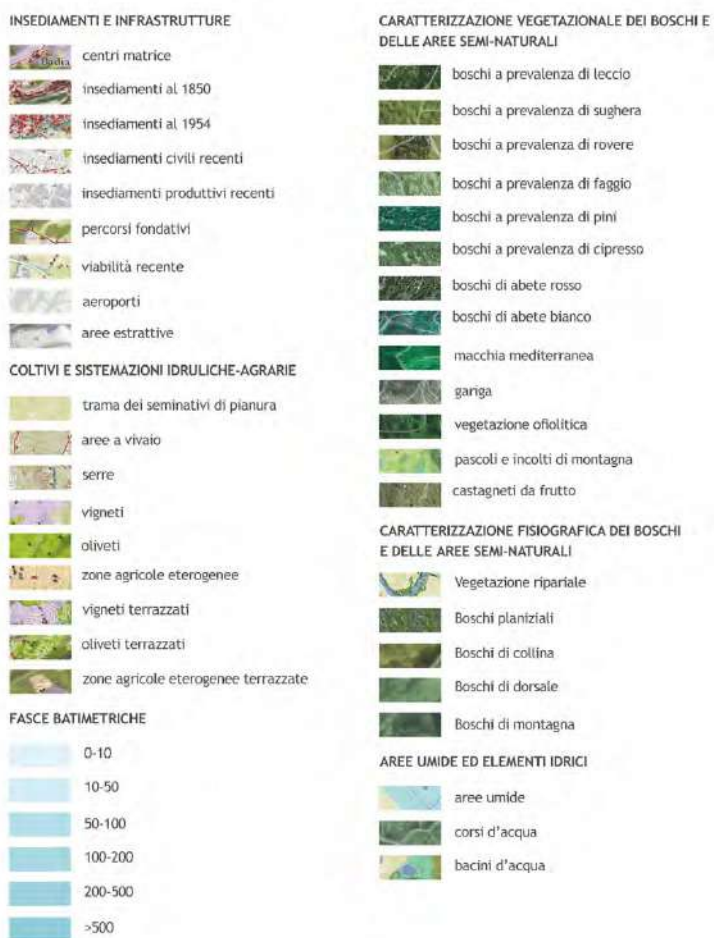


Figura 93 PIT/PPR Carta dei caratteri del Paesaggio. Legenda



Figura 94 Edifici storici in Via Fratina



Figura 95 Edifici storici all'incrocio tra Via Galgani e Via Rughi



Figura 96 Edifici storici gravemente degradati in Via Dezza



Figura 97 Tracciato fondativo del paesaggio, Via Fratina

6.12.2. Beni Paesaggistici

L'area oggetto della variante non ricade in nessuna area sottoposto a vincolo paesaggistico ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.

Nell'intorno si ritrovano:

- Area vincolata ai sensi dell'art. 136: D.M. 17/07/1985 G.U. 190 del 1985 *"Territorio delle colline e delle ville lucchesi, sito nei comuni di Lucca, San Giuliano Terme, Massarosa, Montecarlo, Altopascio e Porcari"*;
- Area vincolata ai sensi dell'art. 142 co. 1 lett.c): Rio Ralla;
- Area vincolata ai sensi dell'art. 142 co. 1 lett.g): boschetto a est del Rio Dezza di Borgonuovo.

7. VERIFICA DEGLI EFFETTI AMBIENTALI

Di seguito si elencano gli effetti positivi e negativi su alcune componenti ambientali derivanti dall'attuazione della variante al vigente Regolamento Urbanistico.

7.1. Effetti sulle condizioni meteo-climatiche

L'attuazione della variante porterà degli effetti positivi: le nuove piantumazioni, anche se in piccola parte, potranno portare dei benefici diminuendo, nel periodo estivo, la temperatura e, più in generale, il microclima.

7.2. Effetti sul contesto demografico

L'attuazione della variante, non comportando la costruzione di edifici, non genera impatti su questa componente.

7.3. Effetti sugli aspetti sociali economici

L'attuazione degli interventi previsti dalla variante contribuisce, positivamente, all'efficienza dello stabilimento e alla qualità del lavoro dei dipendenti impiegati.

Va comunque registrato un potenziale impatto negativo sull'attività agricola, in quanto il tracciato stradale, oltre a sottrarre alcune porzioni di terreno potenzialmente coltivabile, produrrà, inevitabilmente, un certo grado di frammentazione fondiaria, alla quale, in genere, si accompagna l'abbandono colturale.

7.4. Effetti sulla mobilità

La creazione di un accesso carrabile per i dipendenti dello stabilimento nell'area settentrionale dello stabilimento comporterà, inevitabilmente, un aumento del traffico su Via Fratina che attualmente viene utilizzata unicamente per raggiungere due edifici unifamiliari residenziali e due attività commerciali; considerato, comunque, che l'utilizzo della nuova strada sarà esclusivamente concesso ai dipendenti dello stabilimento e non verrà utilizzato per l'ingresso/uscita di mezzi pesanti (autocarri, camion) si ritiene che l'incremento del numero di veicoli che utilizzeranno il tracciato stradale di Via Fratina sarà piuttosto modesto e tale da non generare particolari criticità sulla strada stessa e sulle intersezioni con la viabilità limitrofa.

La creazione di nuovo un accesso su Via Fratina per i dipendenti dello stabilimento avrà, invece, un positivo effetto sulla possibilità di utilizzo del trasporto pubblico; la nuova strada permetterà, infatti, di diminuire sensibilmente la distanza tra lo stabilimento stesso e le linee del trasporto pubblico (fermata autobus extraurbano Lucca-Pescia): attraverso il nuovo accesso sarà possibile raggiungere la fermata in soli 6 minuti a piedi con un tragitto di circa 400 metri.

7.5. Effetti sull'aria

La realizzazione del nuovo accesso carrabile su Via di Fratina e della nuova viabilità interna allo stabilimento, considerando che il percorso avrà un esclusivo utilizzo per i dipendenti dell'attività e non verrà utilizzato dai mezzi pesanti, non genererà un traffico veicolare significativo tale da influire sulla qualità dell'aria.

Le nuove opere a verde, ed in particolare la piantumazione di numerosi individui arborei, porteranno, invece, ad un significativo incremento della qualità dell'aria.

7.6. Effetti sull'illuminazione

La realizzazione degli impianti di illuminazione notturna, se non correttamente progettata, potrebbe indurre effetti di inquinamento luminoso, causando indirettamente danni sulla salute dell'uomo (disturbi del sonno, irritabilità, alterazione dei cicli circadiani, sicurezza stradale), sull'ambiente (alterazione della fotosintesi clorofilliana, comportamento animale e vegetale, depauperamento delle risorse energetiche) e sugli aspetti culturali e scientifici.

7.7. Effetti sul rumore e il clima acustico

L'attuazione della variante non genera impatti su questa componente.

7.8. Effetti sulla risorsa Acqua

Gli interventi di trasformazione dell'attuale suolo agricolo causato dalla nuova viabilità, dal parcheggio e dall'area di stoccaggio, in virtù di essere realizzati con materiali drenanti, non determineranno un impatto significativo sulla risorsa acqua.

L'utilizzo della risorsa acqua per l'irrigazione delle nuove aree a verde genererà una certa pressione sulla risorsa che potrà essere mitigata e/o ridotta con opportune scelte vegetazionali e l'utilizzo di acqua di recupero.

Altro impatto potenzialmente dannoso a carico della risorsa acqua è dato dalle modalità di smaltimento delle acque di prima pioggia dilavanti i piazzali di stoccaggio e la viabilità interna.

7.9. Effetti sul sistema suolo e sottosuolo

La costruzione della nuova viabilità interna allo stabilimento, sottrarranno, inevitabilmente, una superficie di terreno agricolo (incolto) pari a circa 1.200 metri quadrati.

Oltre questa quota di consumo di suolo permanente, l'attuazione della variante e, in particolare, la realizzazione della nuova area per il deposito delle merci e il parcheggio per i dipendenti, produrrà, all'incirca, una ulteriore perdita di suolo pari a circa 1.800 metri quadrati. In quest'ultimo caso, però, la scelta dei materiali e le tecniche per la realizzazione degli stessi renderà gli interventi reversibili con un minor danno alla componente suolo.

7.10. Effetti sulla morfologia del contesto

L'attuazione della variante non genera impatti su questa componente.

7.11. Effetti su natura, biodiversità e reti ecologiche

Gli interventi di modifica dell'attuale copertura del suolo indotti dalla variante (viabilità interna, nuovo accesso carrabile su Via di Fratina, aree stoccaggio delle merci, parcheggio dipendenti) avranno, indubbiamente, degli impatti negativi sulla componente natura e biodiversità.

La trasformazione di aree agricole incolte verso aree urbane, infatti, diminuisce la superficie delle aree coperte da vegetazione e, quindi, la presenza di specie vegetali ed animali ed habitat di interesse naturalistico.

La realizzazione degli interventi suddetti, inoltre, incrementerà la frammentazione della matrice agro-ecosistemica e una conseguente diminuzione della permeabilità ecologica; la nuova viabilità interna, se non correttamente progettata potrebbe portare ad un effetto barriera con riduzione della possibilità di movimento della microfauna e macrofauna sensibile, e dello scambio energetico tra gli ecosistemi attraversati.

Le opere a verde e le sistemazioni paesaggistiche previste dal progetto porteranno, comunque, diversi benefici in un'area che, allo stato attuale, presenta una scarsa presenza di alberi ed arbusti.

7.12. Effetti sul paesaggio











Benché le aree individuate non ricadano tra quelle paesaggisticamente più sensibili, la variante deve comunque prevedere un corretto inserimento paesaggistico delle opere e, in particolare, deve porre una particolare attenzione alla realizzazione della strada interna e dell'accesso carrabile su Via di Fratina, in modo da garantire la lettura del sistema insediativo storico.






Le opere a verde previste avranno degli effetti positivi, riproponendo un assetto paesistico simile a quello del paesaggio storico e contribuendo ad una maggiore eterogeneità paesaggistica.

La realizzazione di impianti per la produzione di energia da fonte rinnovabile nelle aree di parcheggio dovrà evitare qualsiasi conflitto con la qualità paesaggistica e con i coni visivi verso le quinte visive (Rilievo delle Pizzorne).

8. SINTESI DEGLI EFFETTI AMBIENTALI

Sulla base delle analisi e delle valutazioni condotte, la proposta di variante al vigente Regolamento Urbanistico non presenta particolari fattori di criticità a carico delle risorse ambientali. Al fine di sviluppare un'analisi conclusiva di tipo sintetico in merito alla proposta di variante si è proceduto ad un confronto rispetto alle risorse essenziali analizzate.

| Num. | Risorse essenziali | Effetti | Indicazioni di carattere ambientale da inserire nella variante |
|------|--------------------------------|---|---|
| 6.1 | Condizioni meteo-climatiche |  | L'attuazione della variante porterà effetti positivi sul microclima locale |
| 6.2 | Contesto demografico |  | - |
| 6.3 | Contesto socio-economico |   | L'attuazione della variante porterà effetti positivi sull'attività produttiva, mentre potrebbe avere effetti negativi sulle attività agricole a causa del frazionamento fondiario |
| 6.4 | Infrastrutture per la mobilità |  | L'attuazione della variante porterà ad una migliore accessibilità al trasporto pubblico |
| 6.5 | Aria |  | L'attuazione della variante, grazie agli interventi di piantumazione di alberi e arbusti, porterà ad un miglioramento della qualità dell'aria. |
| 6.6 | Inquinamento luminoso |  | L'attuazione della variante deve contenere indicazioni per la corretta illuminazione, evitando effetti di inquinamento luminoso. |
| 6.7 | Acustica e rumore |  | - |
| 6.8 | Acqua |  | L'attuazione della variante dovrà contenere delle soluzioni tecniche per la permeabilità del suolo e per l'irrigazione delle opere a verde (scelte vegetazionali, recupero acqua piovana, ecc.) |
| 6.9 | Suolo |  | L'attuazione della variante dovrà contenere egli interventi di compensazione per l'artificializzazione di alcune porzioni di terreno agricolo incolto. Si dovranno prevedere, inoltre, soluzioni tecniche, laddove possibile, per la reversibilità del consumo di suolo |

| | | | |
|------|--|---|--|
| 6.10 | Morfologia |  | - |
| 6.11 | Natura, biodiversità e reti ecologiche |   | L'attuazione della variante e, in particolare, la piantumazione di alberi e arbusti, porterà degli effetti positivi. La nuova viabilità interna allo stabilimento indurrà invece degli effetti negativi sulla connettività ecologica: la variante dovrà contenere delle soluzioni per la mitigazione di tale aspetto. |
| 6.12 | Paesaggio |   | L'attuazione della variante porterà effetti positivi sul paesaggio, contribuendo, attraverso il progetto delle opere a verde, ad un incremento dell'eterogeneità paesaggistica; la realizzazione della nuova viabilità dovrà verificare il corretto inserimento paesaggistico della stessa, in particolare, all'incrocio del percorso storico di Via di Fratina. |

Considerato che l'attuazione della variante avrà degli inevitabili impatti su alcune delle componenti ambientali analizzate, nel capitolo successivo si riportano una serie di azioni di riduzione, mitigazione e compensazioni necessarie per la risoluzione degli impatti negativi.

9. MISURE PER IMPEDIRE, RIDURRE, MITIGARE E COMPENSARE GLI EFFETTI NEGATIVI DELL'ATTUAZIONE DELLA VARIANTE

Come visto nel capitolo precedente la valutazione degli effetti ambientali ha fatto emergere alcuni impatti ambientali negativi per i quali è necessario individuare e descrivere le misure di mitigazione e/o compensazione ambientale.

Ai fine della presente valutazione con misure di mitigazione ambientale si intendono quegli interventi che riducono e in alcuni casi eliminano totalmente gli impatti previsti (es. fasce arboree di mitigazione visiva) sia nelle fasi di cantiere che in quelle di esercizio.

Gli interventi di compensazione, invece, sono quelle opere con valenza ambientale realizzate a parziale compensazione del danno prodotto, specialmente se non completamente mitigabile. Le misure di compensazione non riducono gli impatti residui attribuibili al progetto ma provvedono a sostituire una risorsa ambientale che è stata depauperata con una risorsa considerata equivalente.

9.1. Contesto socio-economico

L'impatto sull'attuale assetto fondiario e la conseguente frammentazione fondiaria del mosaico agricolo risultano difficilmente mitigabili alla scala locale. L'accesso ai terreni agricoli posti ad est dell'area oggetto della variante sarà, comunque, garantito da sud, attraverso Via Dezza, e da nord, mediante Via di Fratina. Gli interventi di sottrazione di superfici agricole potenzialmente utilizzabili saranno compensati con una serie di azioni a carattere ambientale (forestazione, filari alberati, fasce di mitigazione).

9.2. Inquinamento luminoso

Fase di esercizio

Al fine di garantire che i nuovi impianti di illuminazione non disperdano luce verso il cielo (salvaguardia dell'oscurità del cielo notturno) e siano improntati ad una riduzione dei consumi energetici tutti gli impianti previsti dal progetto saranno eseguiti secondo criteri "antinquinamento luminoso con basso fattore di abbagliamento e a ridotto consumo energetico", così come disciplinato dalla D.G.R.T. n.815 del 27/08/2004 "Linee guida Regione Toscana su inquinamento luminoso".

9.3. Acqua

Fase di cantiere

Durante le fasi di cantiere per la realizzazione della viabilità interna, del piazzale di stoccaggio e per il nuovo parcheggio dovranno essere predisposti dei sistemi di regimazione delle acque meteoriche non contaminate, per evitare il ristagno delle stesse.

L'Impresa esecutrice dei lavori dovrà gestire ed ottimizzare l'impiego della risorsa, eliminando o riducendo al minimo l'approvvigionamento dall'acquedotto e massimizzando, ove possibile, il riutilizzo delle acque impiegate nelle operazioni di cantiere.

Fase di esercizio

Per la tutela delle acque di falda da possibili effetti di inquinamento il progetto prevede un sistema di raccolta e trattamento delle acque meteoriche provenienti dai piazzali di stoccaggio, dalla viabilità interna e dal parcheggio, quali, ad esempio, vasche di raccolta e disoleatori.

9.4. Suolo

Fase di cantiere

I rifornimenti di carburante e di lubrificante ai mezzi meccanici dovranno essere effettuati in aree con pavimentazioni impermeabili con rete di raccolta, allo scopo di raccogliere eventuali perdite di fluidi da gestire secondo normativa. È necessario controllare giornalmente i circuiti oleodinamici dei mezzi operativi.

Per le materie prime, le varie sostanze utilizzate, i rifiuti ed i materiali di recupero è opportuno attuare modalità di stoccaggio e di gestione che garantiscano la separazione netta fra i vari cumuli o depositi. Ciò contribuisce ad evitare sprechi, spandimenti e perdite incontrollate dei suddetti materiali in un'ottica di adeguata conservazione delle risorse e di rispetto per l'ambiente. In particolare, è opportuno:

- depositare sabbie, ghiaie, cemento e altri inerti da costruzione in modo da evitare spandimenti nei terreni non oggetto di costruzione e nelle eventuali fossette facenti parte del reticolo di allontanamento delle acque meteoriche;
- stoccare prodotti chimici, colle, vernici, pitture di vario tipo, oli disarmanti ecc. in condizioni di sicurezza, evitando un loro deposito sui piazzali a cielo aperto; è necessario che in cantiere siano presenti le schede di sicurezza di tali materiali;
- separare nettamente i materiali e le strutture recuperate, destinati alla riutilizzazione all'interno dello stesso cantiere, dai rifiuti da allontanare.

Per la movimentazione dei mezzi di trasporto all'interno del cantiere, l'Impresa esecutrice dei lavori dovrà utilizzare esclusivamente la rete della viabilità di cantiere indicata nel progetto, in modo da ridurre i fenomeni di compattazione del suolo.

Fase di esercizio

Per incrementare la permeabilità del suolo il progetto, in tutte quelle aree che prevedono interventi di artificializzazione (nuova viabilità interna, area per deposito/stoccaggio, parcheggio), dovrà privilegiare l'utilizzo di pavimentazioni di tipo drenante quali calcestruzzi e cementi drenanti, terre stabilizzate, prati carrabili.

9.5. Natura, biodiversità e reti ecologiche

Fase di cantiere

Durante le attività di cantiere dovranno essere previste delle idonee opere di protezione delle alberature esistenti con materiali idonei poste il più alto possibile per escludere ferite al tronco. In prossimità delle alberature esistenti non dovranno essere depositati in nessun caso materiale da costruzione, carburante, macchine da cantiere, betoniere.

La posa di tubazioni in prossimità di alberi esistenti è da eseguire fuori dalla chioma dell'albero. I lavori di scavo nella zona delle radici (zona della chioma) saranno eseguiti a mano.

Sempre durante le fasi di cantiere, al fine di evitare il diffondersi di specie vegetali invasive dovrà essere posta particolare attenzione alle seguenti lavorazioni:

- Pulizia dei mezzi di cantiere;
- Movimentazione di materiali inerti e terreno vegetale;
- Gestione dei materiali di scotto e delle superfici nude.

Fase di esercizio

Per aumentare la permeabilità ecologica il progetto prevede la piantumazione di alberi e arbusti sottoforma di diverse tipologie di interventi:

- Forestazione di un'area di circa 1.500 mq;
- Realizzazione di una fascia di mitigazione paesaggistica con alberi e arbusti;
- Piantumazione di filare alberato a fianco della nuova viabilità interna;
- Messa a dimora di alberature nelle aree di parcheggio esistenti;
- Mantenimento/creazione di prati "selvatici".

Gli interventi di piantumazione, nelle aree a contatto con il territorio rurale dovranno privilegiare specie ad alta capacità di sequestro di CO₂ e di abbattimento di inquinanti e, contemporaneamente, utilizzare specie autoctone tipiche del paesaggio pianiziale e pedecollinare.

Nell'eventuale previsione di installazione di pannelli fotovoltaici si dovranno privilegiare le aree già artificializzate o pavimentate (parcheggio), evitando installazioni in aree a prato. Allorquando quest'ultima localizzazione rappresenti l'unica alternativa disponibile, l'installazione dovrà garantire la tutela e l'incremento della biodiversità mediante:

- Semina e mantenimento di prati polifitici, al fine di assicurare un accesso stagionale alle risorse di foraggiamento per gli insetti impollinatori;
- Tagli tardivi delle superfici a prato eventualmente anche mediante il ricorso al pascolamento (principalmente di ovini), in modo da consentire il passaggio delle piante attraverso tutte le fasi fenologiche;
- Ridurre al minimo l'uso di prodotti agrochimici.

Infine, al fine di mantenere un minimo livello di connettività ecologica per la fauna selvatica (micromammiferi e anfibi), tra le aree agricole poste ai lati dell'area di intervento, il progetto prevede la realizzazione di un sottopasso faunistico con le seguenti caratteristiche:

- favorire l'attecchimento di piante sul fondo del sottopasso;
- gli ingressi deve essere creata una cortina arbustiva utilizzando piante attrattive per le specie animali;
- porre ai lati del condotto accumuli di rami o pietre che riparano il percorso degli animali;
- altezza minima pari a circa 80 centimetri.

9.6. Paesaggio

Fase di esercizio

Per migliorare l'impatto paesaggistico degli interventi il progetto prevede le seguenti operazioni:

- Conservazione delle relazioni gerarchiche tra il tracciato fondativo di Via di Fratina e la nuova viabilità interna allo stabilimento, con particolare attenzione all'intersezione di quest'ultima con il percorso storico;

- Nella composizione del nuovo accesso su Via di Fratina la scelta dei materiali e delle forme è improntata alla sobrietà e ad un linguaggio architettonico coerente con il paesaggio rurale;
- Dal tracciato fondativo di Via di Fratina sono state mantenute le visuali panoramiche che si aprono verso l'edificio storico e la quinta visiva del Rilievo delle Pizzorne;
- Il passaggio di sottoservizi e relative opere accessorie (cabine, pozzetti, ecc.) è stato razionalizzato, in modo da minimizzare l'interferenza visiva con il valore estetico-percettivo del paesaggio agrario;
- Le insegne e i cartelli stradali posti su Via di Fratina sono stati razionalizzati e ridotti al minimo necessario, in modo da ridurre l'interferenza visiva con il valore estetico-percettivo del paesaggio agrario.

10. SINTESI DEGLI ELEMENTI EMERSI NELLA VALUTAZIONE

Il presente documento ha evidenziato la coerenza della proposta di variante con il quadro della pianificazione e della programmazione sovra e sotto ordinata.

Dopo aver caratterizzato l'attuale stato dell'ambiente attraverso la descrizione di una serie di componenti ambientali, si è proceduto ad una valutazione degli effetti positivi e negativi attesi dall'attuazione della variante.

Da questa valutazione sono emersi alcuni inevitabili impatti negativi nell'attuazione della variante la cui risoluzione è stata risolta attraverso una serie di azioni di mitigazione e compensazione ambientale.